

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg om planen frem til fristen: 20.05.2021

Forlagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandler av kommunen.

## Her vil vi starte reguleringsplanarbeid

**Kommune:** Drangedal

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på plan:** Rytterspranget sør (felt h4 og H6)

**PlanID:** 20210004

**Saksnummer:** 2021 4

### Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av frittliggende hytter og leiligheter til fritidsformål med tilhørende adkomstveier, friområder og skiløyper.

### Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

### Begrunnelse:

Planen er i samsvar med overordnet plan, og vil ikke utøse krav til konsekvensutredning.

### Saksgang og medvirkning

Synspunkter

og innspill som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Gautefalltomter AS Plassen 30, 3919 Porsgrunn eller på epost til [henning@gautefalltomter.no](mailto:henning@gautefalltomter.no) med kopi til Drangedal kommune, Gudbrandsvei 7, 3750 Drangedal eller [postmottak@drangedal.kommune.no](mailto:postmottak@drangedal.kommune.no)

### Her kan du se flere dokumenter i saken

[www.drangedal.kommune.no](http://www.drangedal.kommune.no)

Du kan også kontakte [Gautefalltomter.no](http://Gautefalltomter.no) for å få tilgang til dokumentene.

## Gjeldende planer for dette området

**Type plan:** Eldre reguleringsplan

**Navn på plan:** Grønnlihallen

### Spørsmål om oppstart av reguleringsplanarbeidet kan rettes til

**Kontaktperson:** Henning Borgeraas

**E-post:** henning@gautefalltomter.no

**Telefon:** 48282627

### Vil du uttale deg om reguleringsplanarbeidet?

Uttalelser til reguleringsplanarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til forslagsstiller.

**Forslagsstiller:** Gautefalltomter.no

**Organisasjonsnummer:** 997391454

**Telefon:** 48282627

**E-post:** henning@gautefalltomter.no

**Postadresse:** plassen 30, 3919 Porsgrunn

**Frist for uttalelse:** 20.05.2021

### Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er signert av

HENNING BORGERAAS på vegne av GAUTEFALLTOMTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

V2- Varslingsliste Rytterspranget syd.pdf

Varslingsbrev Rytterspranget syd.pdf

V3-referat fra oppstartsmøte.pdf

V1-Varslingskart.pdf

Detaljert vaslingskart.pdf