

Kommentarer og innsigelse til mottatt nabovarsel for videre detaljregulering av Rytterspranget Syd

Generelt vedr. vann og avløpssituasjonen

Vi viser til den fortsatt uavklarte situasjonen for interkommunalt renseanlegg. Det er løsningen på dette som vil måtte styre videre utbygging av områder som tilsluttes Gautefall RA.

Uten løsning på det interkommunale planarbeidet vil videre utbygging føre til ytterligere belastning på Gautefall RA, og det mener vi ikke er forsvarlig framover.

Vi viser til vår klage til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Miljødirektoratet, og vi vil hevde at det ikke bør settes i gang ytterligere utbygging før det eksisterer en konkret, vedtatt gjennomførbar løsning på den totale avløpssituasjonen.

Spesielt for denne reguleringsplanen

Totalutbyggingen av Grønlihallen/Rytterspranget blir for stor i og med altfor lite, eget avlastnings- og friluftareal utover byggefeltet for brukerne. Urørte naturområder og manglende tilrettelegging av traseer for løyper og turstier er ikke godt nok ivaretatt.

For intensiv utnyttelse av areal utløste tidligere ulovlige inngrep fra utbyggers side, og vi forventer at dette ikke gjentar seg.

Som en ekstra kommentar synes det lite korrekt å betegne dette nye området som Rytterspranget Syd da dette ligger vendt mot øst! Dette også sett i forhold til hele denne totale planen.

Gautefall, 11.05. 2021

Olav og Bodil Gautefald, gnr. 44, bnr. 1