



Gautefalltomter AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mona Løberg, 35 58 69 39

## Uttalelse - Reguleringsvarsel - Rytterspranget Syd - Drangedal - 44/133 - Grønlihallen - felt H4 og H6 - reguleringsplan - planid 20070002

Vi viser til oversendelse fra Gautefalltomter AS, datert 23.04.21.

### Saken gjelder

Oppstart av detaljreguleringsplan for Rytterspranget syd gbnr 44/133, Drangedal kommune. Formålet med planene er å legge til rette for bygging av frittliggende hytter og leiligheter til fritidsformål med tilhørende adkomstveier, friområder og skiløyper.

Området er en del av, og benevnt H4 og H6 i gjeldende reguleringsplan for Grønlihallen, i reguleringsbestemmelsene for Grønlihallen er det satt som krav at område H4 og H6 skal detaljreguleres før varige tiltak igangsettes innenfor området.

Planområdet er på ca. 133 daa. Planen er i samsvar med overordnet plan.

### Fagavdelingens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil ikke Statsforvalterens fagavdelinger ved aktuell avdelingsdirektør ha innsigelse til planen.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.



## **Fagavdelingenes vurdering**

### Samfunnssikkerhet og beredskap

Vi minner om at plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at det ved offentlig ettersyn skal foreligge en planbeskrivelse. Denne skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Etter samme lovs § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen.

Vi anbefaler at metodikken gitt i DSBs veileder «*Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging*» (2017) legges til grunn. Temaene som oppgis i reguleringsvarselet bør suppleres med DSBs sjekkliste (i veilederen). ROS-analysen bør som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene og hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene.

Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge uønskede hendelser, skal disse tiltakene gis en grundig beskrivelse i analysedelen jf. PBL § 4-3. Videre skal nødvendige risiko- eller konsekvensreducerende tiltak som fremgår av ROS-analysen, reflekteres i reguleringsbestemmelsene. Område med risiko- og sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone jf. § 12-6.

### Klimatilpasning

Det bør gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging, se statlig planretningslinje (SPR) for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2019). Veiledning om hvordan man kan ta hensyn til klimaendringer i arealplanlegging er gitt i DSBs temaveileder «Klimahjelperen», «Klimaprofil for Telemark» som finnes på [www.klimaservicesenter.no](http://www.klimaservicesenter.no) og NVEs faktaark 3/2015 «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen».

Vi minner om at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidige planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge» nå kan fremstå som mer utsatt, og at klimarelatert uønskede hendelser derfor bør vektlegges spesielt.

### Universell utforming

Hensynet til universell utforming er forankret i formålsbestemmelsen til plan- og bygningsloven, § 3-1. Det samme hensynet fremkommer av diskrimineringsloven. Teknisk forskrift (TEK17) stiller konkrete krav til arealer og anlegg som skal kunne brukes av alle.

Statsforvalterens miljøavdeling forventer at det i utforming av område og bygninger blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

### Naturmangfold

Vi er ikke kjent med det er registrert viktige naturverdier i planområdet. Vi minner om at prinsippene for forvaltning av naturverdier i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn, jf. § 7.

### Vann- og avløp

For utbygging av vann- og avløp også om det skal tilknyttes eksisterende avløpsanlegg, må det i planforslaget gis opplysninger om avløpsnettets kapasitet nedstrøms og tekniske tilstand. Det er viktig å unngå fare for utslipp av urensset avløpsvann ved overløp fra nettet og overbelastning av



renseanlegget. Aktuelle opplysninger kan også være informasjon om utstrekning av ledningsnett i området visuelt framstilt som et ledningsnettkart.

#### Friluftsliv

Det er viktig å sikre tilgang til friluftsområder for allmenheten, det må vises hensyn til friluftslivet ved plassering av tomter, veier og andre tiltak. Eksisterende stier og løyper må i størst mulig grad bevares, og de må tegnes inn på plankartet. Det må også tas hensyn til stier og løyper som ikke nødvendigvis er registrert på kartet i dag, men som er viktige for de som benytter området.

Statsforvalterens miljøavdeling forventer at allmenhetens interesser, herunder hensynet til friluftsliv og rekreasjon ivaretas i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)  
fagsjef

Mona Løberg  
seniorkonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestfold og Telemark  
fylkeskommune  
Drangedal kommune

Postboks 2844 3702 SKIEN

Gudbrandsvei 7 3750 DRANGEDAL