



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

GAUTEFALLTOMTER AS
c/o John Olav GjelstadPlassen 30
3919 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 18.05.2021
Deres dato: 23.04.2021
Vår referanse: 21/19226-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Kjersti Jacobsen

Uttalelse - Varsel om arbeid med detaljreguleringsplan for Rytterspranget Syd i felt H4 OG H6 - Drangedal kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 23.04.2021 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Rytterspranget syd, felt H4 og H6 i gjeldende reguleringsplan for Grønnlihallen i Drangedal kommune. Uttalelsesfristen er satt til 20.05.2021.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av frittliggende hytter og leiligheter med tilhørende adkomstveier, friområder og skiløyper. Planen er i samsvar med overordnet plan og vil ikke utøse krav til konsekvensutredning. I bestemmelsene for «Grønnlihallen» er det det krav om at område H4 og H6 skal detaljreguleres før varige tiltak tillates innenfor området.

Planområdet er på ca. 133 daa, og er i kommunedelplan for Gautefallheia avsatt til fritidsbolig og er vises som H4 og H6, i gjeldende reguleringsplan for Grønnlihallen. Planområdet er i samsvar med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid.

Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverk og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Selv om det ikke er krav til lekeplasser i forbindelse med hytteutbygging, bør interessene til barn og unge gjøres rede for. Når det blir lagt opp til tett utbygging er det svært viktig at det blir lagt til rette for gode felles oppholdsarealer, møteplasser og areal for lek og utfoldelse. Det videre planarbeidet må legge særlig vekt på trafikksikre løsninger.

Fylkeskommunen minner om at barnerepresentanten involveres i saker som omhandler barn og unges interesser i planleggingen, og blir fremlagt fylkeskommunens uttalelse.

Landskap

Ettersom Norge har sluttet seg til den Europeiske landskapskonvensjonen har vi plikt til å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap. Tiltaket vil medføre vesentlig terrenginngrep og vi ber om at inngrep gjøres på en mest mulig skånsom måte, slik at man unngår unødvendige negative landskapseffekter.

Fremtidig bebyggelse bør underrette seg områdets landskap og utformingen av ny bebyggelse bør av den grunn ikke fremstå som sjenerende for landskapet. Fortetting av fritidsboliger må ikke skje på bekostning av landskapskvaliteter. Vi forutsetter derfor at myrområdet rett sør for planområdet får en byggegrense i god og hensiktsmessig avstand fra bebyggelsen. Vi forutsetter også at de to små vannene/tjernene midt i planområdet avsettes til grøntområde og ikke nedbygges.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra de regionale og nasjonale interesser vi er satt til å ivareta, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med vennlig hilsen

Gerd- Louise Wessel
plankoordinator

Kjersti Jacobsen
rådgiver

Saksbehandlere

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig
Kjersti Jacobsen – planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
tlf. 995 73 455 e-post: kjersti.jacobsen1@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Kjersti Jacobsen

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
GAUTEFALLTOMTER AS		c/o John Olav GjelstadPlassen 30	3919 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
--------------	---------------	---------	------

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no