

# SJEKKLISTE VED UTARBEIDING AV REGULERINGSPLANER

Sist ajour: 30.01.2019

Nr 50-011

Bamble \ Drangedal \ Kragerø \ Porsgrunn \ Siljan \ Skien

Utfylt av: Henning Borgeraas

Plannavn: Rytterspranget syd

Forslagsstiller må for hvert spørsmål velge blant svaralternativene som kommer fram når du klikker på Velg svar. I kolonnen "kommenteres" vil det da automatisk komme opp om spørsmålet skal kommenteres eller ikke. Svaralternativene JA og NEI kan begge medføre at spørsmålet må kommenteres. UAKTUELT innebærer at spørsmålet ikke behøver å kommenteres. I endel spørsmål vil forøvrig svaralternativene NEI og UAKTUELT ikke forekomme.

Noen spørsmål vil kunne betinge større utredninger/rapporter/analyser mens i andre tilfeller vil noen setninger i planbeskrivelsen være tilstrekkelig for å besvare spørsmålet. I tillegg til de hjelpemidler som er vist med blå skrift vil den enkelte kommune kunne ha kart, registreringer med mer som kan være til hjelp.

Når spørsmålene er besvart åpner du arket "Kommentert hvor" ved knappen til høyre og noterer vedleggsnummer og under hvilken overskrift spørsmålet er kommentert. **Arkene "Sjekklista" samt "Kommentert hvor" sendes den aktuelle kommune ferdig utfylt ved innsending av komplett planforslag.**

Nyttige nettsider for planleggere

Apne rutine  
**50-01**  
---

Apne arket  
**Kommentert hvor**

## Hovedtema

1. Planfaglige vurderinger
2. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger
3. Miljøvern faglige vurderinger
4. Kulturlandskap og kulturminner
5. Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
6. Barn/unge-, funksjonshemmede- og eldres interesser
7. Veg og vegtekniske forhold/ trafiksikkerhet
8. Andre kommentarer

Pkt.	Hovedtema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer	komment	Hjelpemidler
1	1	Overordnet plan	Følger planen opp føringene i ATP Grenland / ATP Telemark?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">ATP-Grenland</a> , <a href="#">ATP-Telemark</a> Ved JA - på hvilken måte, ved NEI - hva er konflikten og begrunnelse.
2	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med plankartet i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	Plankartet i kommuneplanens arealdel. Konflikt vil kunne medføre krav om planprogram og konsekvensutredning, se pkt. 6.
3	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med bestemmelser i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Forhold som er i konflikt med bestemmelsene i arealdelen skal alltid begrunnes.
4	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med berørt kommuneplan?	JA	NEI	Plankart/bestemmelser i berørt kommuneplan Uaktuelt hvis ingen kommuneplan berøres.
5	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med berørt områdeplan?	UAKTUELT	NEI	Plankart/bestemmelser i eventuelt berørt områdeplan Uaktuelt hvis ingen områdeplan berøres.
6	1	Overordnet plan	Utløser planforslaget krav om planprogram/konsekvensutredning?	NEI	JA	<a href="#">Forskrift om konsekvensutredninger for planer</a>
7	1	Overordnet plan	Er planforslaget sjekket ut og vurdert mot eventuelle framtidige tiltak, for eksempel Bypakke Grenland?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Bypakke Grenland</a> Hjelpemiddelet gjelder Porsgrunn, Siljan og Skien.
8	1	Folkehelse	Er det vurdert hvordan planen kan ivareta/fremme god folkehelse?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Folkehelse i reguleringsplaner</a> Her kan du eventuelt vise til andre punkter i sjekklista hvor dette er ivarettatt.
9	1	Kriminalitetsforebygging	Er det vurdert om og hvordan planen kan være kriminalitetsforebyggende?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Trivsel og nærmiljøer</a>
10	1	Landskapsvirkning	Er planforslagets nær- fjernvirkning og tilpassning til eksisterende omgivelser vurdert/dokumentert/ omtalt?	JA	JA	<a href="#">Estetikk i plan- og byggesaker</a>
11	1	Estetikk	Er grad av utnyttning, byggehøyder og form/volum materialbruk og farger vurdert med hensyn til omgivelsene?	JA	JA	<a href="#">Festsetting av grad av utnyttning</a>
12	1	Landskapskvaliteter	Er planområdet soforhold, heiningsgrad, topografi, eksisterende vegetasjon m.m. tatt hensyn til i planforslaget?	JA	JA	

13	1	Lokalisering	Er planområdets forbindelser til skole/barnehage, service-/tjenestetilbud, fritidsområder/frområder, kollektivtilbud, arbeidsplasser med mer vurdert?	JA	JA	Skal være vurdert i arbeidet med arealdelen men skal kommenteres uansett hvis det reguleres til byggeformål.
14	1	Senterstruktur	Omfattes planforslaget av regionale planbestemmelser knyttet til ATP Grenland, ATP Telemark for kjøpesentre? (lokalisering og utvidelser)	NEI	NEI	<a href="#">ATP-Grenland</a> , <a href="#">ATP-Telemark</a>
15	1	Fortetting med kvalitet	Bidrar planforslaget til fortetting/gjenbruk/ omforming som tilfører området nye kvaliteter	JA	JA	
16	1	Grønnstruktur	Inviterer planforslaget sammenheng i grønnstruktur i tettbygd søk og er grønnstrukturen tilgjengelig for allmenheten?	JA	JA	<a href="#">Grønnstruktur</a>
17	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til opparbeidning av offentlige frområder, felles uteareal/lekeareal, VA-titak, gang-/sykkelveger eller andre trafikkløsninger?	JA	JA	
18	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til skoledekning, barnehagedekning	UAKTUELT	NEI	
19	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet for godkjent driftsplan for masseuttak?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Driftsplanveileder</a>
20	1	Utbyggingsavtale	Vil planforslaget utløse behov for offentlig/privat samarbeid gjennom utbyggingsavtale?	NEI	NEI	<a href="#">Veileder utbyggingsavtaler</a>
21	1	Økonomi konsekvenser	Vil realiseringen av planforslaget medføre behov for offentlige midler som en konsekvens av planen?	NEI	NEI	
22	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering fra landbruk til annet formål - er det lagt opp til en effektiv arealutnyttelse?	UAKTUELT	NEI	Arealendringene (jord og skog) må tallfestes.
23	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, berører planforslaget areal som er dyrka eller er dyrkbar?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Kilden</a> , <a href="#">NIBIO</a>
24	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det gjort en avveining mellom hensyn til jordvern og andre samfunnsinteresser?	UAKTUELT	NEI	
25	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det vurdert alternative løsninger og arealdisponeringsmåter?	UAKTUELT	NEI	
26	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Vil planforslaget føre til konsekvenser som f.eks. endra drift for berørte eller tilgrensende landbruksleiomd(mer)?	NEI	NEI	
27	3	Naturverdier	Berører planforslaget naturvernområder eller foreslåtte naturvernområder? (etter naturmangfoldloven)	NEI	NEI	<a href="#">Naturbase</a> , <a href="#">Miljøverndirektoratet</a>
28	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er vist som naturområder i kommuneplanens arealdel?	NEI	NEI	Kommuneplanens arealdel i den enkelte kommune.
29	3	Naturverdier	Berører planforslaget geologiske ressurser som sand-, grus-, pukk- eller steinressurser?	NEI	NEI	Kontakte Sven Dahlgren hos fylkeskommunen
30	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder med verdifull informasjon om geologiske prosesser?	NEI	NEI	<a href="#">Geologisk arv</a> , <a href="#">NGU</a>
31	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er registrert med nasjonal (A)/regional (B) eller lokal (C) verdi i naturtypekartlegging på land eller i vann?	NEI	NEI	<a href="#">Naturbase</a> , <a href="#">Miljøverndirektoratet</a>
32	3	Naturverdier	Berører planforslaget utvalgte naturtyper eller prioriterte arter? (Naturmangfoldloven)	NEI	NEI	<a href="#">Naturbase</a> , <a href="#">Miljøverndirektoratet</a>
33	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er registrert som miljøfigur (MIS-figur) i skogbruksplan (ref Skog og landskap)?	NEI	NEI	<a href="#">MIS</a>
34	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er voksesteder/levområder for kritisk truede- (CR), sterkt truede- (EN) sårbare (VU) eller truet (NT) arter og samfunn på land og i vann?	NEI	NEI	Kontakt kommunens miljøvernskonsulent for informasjon om rovfugl.
35	3	Naturmangfoldloven	Frangår det av planforslaget hvordan virkningen for naturmangfoldet er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12?	JA	JA	<a href="#">Naturmangfoldloven</a>

36	3	Strandone	Berører planforslaget byggeforbudet i strandsonen langs sjø og vassdrag? Byggegrense må fastsettes.	NEI	NEI	<a href="#">Forbud mot bygging i 100-metersbeltet</a>	
37	3	Strandone	Berører planforslaget områder som i kommuneplanens arealdel kommer innenfor kategorien "Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandone?"	NEI	NEI	Plankartet i den enkelte kommune	
38	3	Friluftsinnteresser	Berører planforslaget nære friluftsområder eller friområder?	JA	JA	Plankart i den enkelte kommune	
39	3	Friluftsinnteresser	Berører planforslaget områder for fri ferdsel, løyper, stier eller tilgang til markaområder?	JA	JA	Sjekk hva som foreligger i den enkelte kommune, f.eks. barnetråkk, snarveglørt, hovedveger for sykkel osv.	
40	3	Friluftsinnteresser	Berører planforslaget områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	JA	JA	<a href="#">Naturbase_Miljøverndirektoratet</a>	Naturbase for nasjonale (statlig sikra)
41	3	Fiskeinteresser	Ansers planforslaget å kunne få konsekvenser med hensyn til gytemuligheter/ leveområder/ kantsoner?	NEI	JA	<a href="#">Naturbase_Miljøverndirektoratet</a>	Eventuelt lokale kartlegginger. Sjekk med miljørådgiver i kommunen.
42	3	Viltinteresser	Ansers planforslaget å kunne få konsekvenser for viltområder/ vilttrekk, jfr. viltkart?	NEI	NEI		Sjekk med kommunal viltforvalter
43	3	Vann, avløp og renovasjon?	Er planforslaget i konflikt med kommunale planer for vann, avløp og renovasjon?	NEI	NEI		Vurderes i forhold til regional plan for vannforvaltning og vannforskriftens § 12.
44	3	Forurensning	Er det fare for kjemikaleutslipp eller andre forurensninger i området?	NEI	NEI		Kontakt kommunens VA-avdeling
45	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og miljømessige konsekvenser med hensyn til bunn i sjø og vassdrag (muddring)?	UAKTUELT	NEI	<a href="#">Grunnforurensning</a>	Fra tidligere bruk av nærområdet.
46	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til drikkevann?	UAKTUELT	NEI		
47	3	Forurensning	Er det forurenset grunn eller sjøsedimenter innenfor eller nær planområdet?	UAKTUELT	NEI		
48	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til forurensa grunn fra eksisterende eller planlagte tiltak?	NEI	NEI	<a href="#">Grunnforurensning - Miljøverndirektoratet</a>	
49	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til luftforurensning eller støv fra eksisterende eller planlagte kilder/tiltak?	NEI	NEI		
50	3	Enøk	Er krav om energifleksible varmesystemer vurdert eller integrert?	UAKTUELT	NEI		
51	3	Enøk	Ligger planområdet innenfor konsesjonsområde for fjernvarme?	NEI	NEI		
52	4	Vannforvaltning	Fører planforslaget til at vannforekomster forringes?	NEI	NEI		Sjekkes med den enkelte kommune
53	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget freda kulturlandskap eller kulturminner/ kulturmiljø som er verne/freda, midlertidig verne/freda eller foreslått verne eller freda?	NEI	NEI	<a href="#">Naturbase_Miljøverndirektoratet</a>	Sjekk også arealdelen og om det er registreringer i den enkelte kommune.
54	4	Kulturlandskap	Er det sikret en tilstrekkelig avstand/buffer mellom utbyggingsområde og landbruksområde?	UAKTUELT	NEI		Sjekk arealplanen/ landbruksplanen for å vurdere hva som er tilstrekkelig.
55	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget helhetlig kulturlandskap?	NEI	NEI	<a href="#">Naturbase_Miljøverndirektoratet</a>	
56	4	Kulturmiljø	Berører planforslaget kulturmiljø som bør tas spesielt hensyn til, f.eks. kystkulturmiljø, bymiljø, industrimiljø?	NEI	NEI		Må vurderes i det enkelte tilfelle
57	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til flom eller andre værferenomen?	NEI	NEI	<a href="#">NVE Atlas</a>	
58	5	Naturfarer	Vil overvannet håndteres lokalt?	JA	JA	<a href="#">Brosjyre om blågrønn faktor</a>	

59	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til snøskred, steinskred, jordskred eller kvikkleire?	NEI	NEI	NVE Aktiås	
60	5	Naturfarer	Er det i planområdet fare med hensyn til skog- og grassbranner?	NEI	NEI	YR	
61	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til radon eller annen bakgrunnsstråling?	NEI	NEI	Radon, NGU	
62	5	Naturfarer	Vil planforslaget komme i berøring med fremmede, skadelige arter?	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet	
63	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til industri-, brann/eksplosjon?	NEI	NEI		DSB: temahefter og "FAST" (oversikt over farlige stoffer). Sjekke med den enkelte kommunes ROS-analyse eller arealdel.
64	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til stråling fra kraftledning?	NEI	NEI	Elektromagnetisk stråling	Kraftlinjen må sjekkes i forhold til hva man har konsesjon for (maks kapasitet), Statens strålevern.
65	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i nærheten av planområdet fare med hensyn til transport eller ulykker med transportmidler (skip, farled, fartøy, til kai, jernbane, fly)?	NEI	NEI	Risikoanalyse innsesling Grenland Havn	
66	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet infrastruktur man må ta spesielt hensyn til (f.eks. ledninger på land eller i sjø)?	NEI	NEI		
67	6	Tilgjengelighet	Er planområdet vurdert med hensyn til løsninger som gir tilgjengelighet for alle (universell utforming)?	UAKTUELT	NEI	Universell utforming i reguleringsplaner, brev fra MD.	Planleggingen skal tilstrebe at hele eller deler av området vil ha universell utforming.
68	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass/oppholdsareal vurdert med hensyn til helse- og sikkerhetsmessige forhold?	UAKTUELT	NEI		
69	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til lokalisering (sofyllt, vindskjermet, god vegetasjon, trafiksikkerhet, avstander til nye og eksisterende boliger)?	JA	JA	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
70	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til størrelse, utforming og kvalitet, at de skal kunne fungere til ulike årstider og er tilpasset ulike brukergruppers behov?	JA	JA	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
71	6	Fornold til tilgrensende boligområder	Er det vurdert behovet for ulike typer lekeplasser og møteplasser med hensyn til planområdets tilgrensende boligområder?	UAKTUELT	NEI	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
72	6	Tap/erstatning av lekeareal	Fører planforslaget til et tap av eksisterende eller egnete lekeareal eller møteplasser for beboerne eller barnehager/skoler i området som utløser krav om erstatningsareal?	NEI	NEI	Pkt. 5d i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
73	6	Landskapsplan	Er det utarbeidet en landskapsplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplantning, veier, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og oppholdsareal?	UAKTUELT	NEI		
74	7	Trafikkforhold	Er det kartlagt og vurdert trafikkforhold (adkomst, trafikkmengde/ADT, trafikkavvikling for ulike trafikkantigrupper)?	UAKTUELT	NEI		
75	7	Trafikkforhold	Er parkeringen for sykkel og bil løst i henhold til gjeldende krav?	UAKTUELT	NEI		Sjekk arealdelen i den enkelte kommune
76	7	Trafikkforhold	Fører planforslaget til økt trafikk?	JA	JA		
77	7	Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredstiller planforslaget veglov / vegnormal, evt. standard for kommunale veier?	UAKTUELT	NEI	Veg og gateutforming	
78	7	Kollektivtrafikk	Er det sikret god tilknytning til kollektivknutepunkt/holdplass? (buss, bane, ferge o.l.)?	JA	JA		
79	7	Kollektivtrafikk	Er det vurdert behov for kollektivfelt, busslommer, bussepos, leskur, drosjeholdplass?	UAKTUELT	NEI		
80	7	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til bussholdeplasser/kollektivtilbud?	UAKTUELT	NEI		
81	7	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til nærbutikk, boligområder, forbindelseslinjer og kryssing for myke trafikanter?	UAKTUELT	NEI		

82	7	Trafikksikkerhet	Knytter planforslaget seg til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett?	UAKTUELT	NEI
83	7	Trafikksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafikksikkerhet og tilgjengelighet til skole /barnehage, skoleveg/ barnepark, lekeareal/oppholdsareal, fri- og friluftsområder?	UAKTUELT	NEI
84	8	Andre kommentarer			
85	8	Andre kommentarer			
86	8	Andre kommentarer			
87	8	Andre kommentarer			
88	8	Andre kommentarer			
89	8	Andre kommentarer			