

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR RYTTERSPRANGET SYD I FELT H4 OG H6 I REGULERINGSPLAN FOR GRØNNLIHALLEN I DRANGEDAL KOMMUNE**

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12.8 varsles det at Gautefalltomter AS setter i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Rytterspranget syd på gbnr 44/133 i Drangedal kommune. Området er en del av, og benevnt H4 og H6 i gjeldende reguleringsplan for Grønnlihallen, planid. 20070002, i Drangedal kommune. I reguleringsbestemmelsene for Grønnlihallen er det satt som krav at område H4 og H6 skal detaljreguleres før varige tiltak igangsettes innenfor området.

Planområdet og beliggenhet er vist i varslingskart (V1)

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av frittliggende hytter og leiligheter til fritidsformål med tilhørende adkomstveier, friområder og skiløyper. Planområdet har et areal på ca. 133 daa. Detaljreguleringsplanen har fått planID: 20210004.

Planen er i samsvar med overordnet plan, og vil ikke utøse krav til konsekvensutredning.

Synspunkter og innspill som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til: Gautefalltomter AS, Plassen 30, 3919 Porsgrunn eller på epost til [henning@gautefalltomter.no](mailto:henning@gautefalltomter.no) med kopi til Drangedal kommune, Gudbrandsvei 7, 3750 Drangedal eller [postmottak@drangedal.kommune.no](mailto:postmottak@drangedal.kommune.no)

For mer informasjon om planarbeidet kontakt:

Gautefalltomter AS v/Henning Borgeraas, tlf 48 28 26 27 eller [henning@gautefalltomter.no](mailto:henning@gautefalltomter.no)

Igangsettingen av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside: [www.drangedal.kommune.no](http://www.drangedal.kommune.no)

**Frist for tilbakemelding er: 20.05.2021**

**Vedlegg:**

**V1 - varslingskart**

**V2 - varslingsliste**

**V3 - referat fra oppstartsmøte**

**V4- sosifil av planområdet**

**V5- detaljert varslingskart**

**Med vennlig hilsen  
Gautefalltomter as**

**Henning Borgeraas  
tlf. 48 28 26 27**