

# Detaljreguleringsplan for Kublikøllen fjelltak

Reguleringsbestemmelser

PlanID 20210001

Saksnummer 21/00138

## 1. Planens hensikt

---

Planens hensikt er å sikre nytt område for uttak av fjell innenfor råstoffgrupperingen naturstein, skifer og murestein, for bearbeiding av steinprodukter til bruk i utearealer, bygninger og monumenter. Det skal videre sikres areal for omlegging av atkomstveg fra Ausland-Krokenveien, og evt. fremtidig lasteområde ved nytt sidespor til Sørlandsbanen langs planområdets sørøstre grense – ved Lyser. Videre skal det legges til rette for etablering av riggområde og deponiområde i henhold til planen.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

#### Støy

Kravene til støynivå fra fjelltaket skal tilfredsstillere grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16-tabell 3). Støy fra trafikk og drift i fjelltaket skal vurderes av fagansvarlig konsulent.

#### Luftkvalitet

Krav til luftkvalitet skal tilfredsstillere den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 7. Støvflukt mot omgivelsene fra uttaksområdet, åpne lagre av råvare / produkter, og fra atkomstveg fra avkjørselen ved Ausland-Krokenveien og øvrige veger innenfor planområdet, skal forhindres med nødvendig vanning og / eller evt. ved bruk av støvbindende middel.

#### Forurensede jord- og steinmasser - Spredning av fremmede arter

Bruk av ikke forurensede jord- og steinmasser (jf. faktaark M-1243/2018), for istandsetting av ferdige uttatte områder i fjelltaket, skal ikke bidra til spredning av fremmede arter (svartlistearter). Deponimasser som kan inneholde fremmede arter skal deponeres forsvarlig med minst 2 m's overdekning av andre deponimasser. Det er ikke tillatt å motta / deponere plantedeler med frøinnhold fra fremmede arter.

#### Overvannsavrenning - Forurensning

Drift av fjelltaket og istandsettingen av dette, skal ikke føre til økt avrenning mot vassdrag (Gjerstadvassdraget) i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte. Hvordan overvannet håndteres innenfor planområdet/ fra uttaksområdet skal gå fram av godkjent driftsplan. Se bestemmelse pkt. 2.3.

### 2.2 Verneverdig kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

## 2.3 Dokumentasjonskrav

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal følgende dokumentasjon foreligge:

### Driftsplan for uttak av fjell

Driftsplan for drift av fjelltaket skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og skal utarbeides i henhold til krav og retningslinjer som direktoratet har til slik plantype.

### Byggeplan for etablering av sidespor til Sørlandsbanen

Byggeplan for nytt sidespor til Sørlandsbanen skal utarbeides i samråd med Bane Nor og være i henhold til de krav og retningslinjer som Bane Nor har til slik plantype.

### Byggeplan for etablering av nye internveger innenfor planområdet

Byggeplan for nye internveger i henhold til reguleringsplan skal utarbeides i samråd med lokal landbruksmyndighet og i samsvar med normaler for landbruksveier 3.2 Veiklasse 2 – Helårs landbruksvei.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### Steinbrudd og masseuttak (felt SM1-3)

Feltene SM1-2 er uttaksområde og konsesjonsområde for Kublikøllen fjelltak.

Kublikøllen fjelltak skal driftes i samsvar med godkjent driftsplan. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sin driftsplanveileder. Se vår «*Driftsplanveileder*» for mer informasjon: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>.

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

Ordinær drift i fjelltaket tillates mandag til fredag kl.07.00 – kl.19.00. Inn- og utkjøring av masser tillates hele året, mandag til fredag kl. 07.00 – kl.21.00 og lørdag kl.07.00 – kl.18.00.

Støynivået fra drift i fjelltaket, lasting av natursteinsprodukter og ut- og innkjøring av masser, skal ved nærmeste berørte hytter ikke overstige 55 Lden i perioden fra kl.07.00 – kl. 19.00. Tiltak for hindre støy over denne grensen skal gjennomføres i henhold til anbefalinger gitt i rapport datert 17.12.2021, utført av Norconsult.

Det skal gjøres ytterligere undersøkelser for å få et bedre bilde av omfanget av potensielt syredannende bergarter innenfor uttaksområdet. Dette skal skje suksessivt ved uttak i driftsfasen og i hht. driftsplan - ved å hente ut borestøvsprøver i forskjellige dybder fra lokaliteter, og på hensiktsmessig sted som vurderes av geolog ved overflatekartlegging etter at bergflaten er avdekket.

Sprengning og knusing av masser skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag fra kl.07.00 – kl.16.00.

Det tillates ingen form for drift og inn-/utkjøring av masser søndager og helligdager.

Områder som er ferdig uttatt, og som ikke er nødvendig for driften av fjelltaket, skal fortløpende istandsettes og revegeteres – i henhold til godkjent driftsplan for område.

I forbindelse med istandsetting av ferdig uttatte områder i henhold til godkjent driftsplan, tillates det kun deponering av ikke forurenset jord- og steinmasser innen fjelltaket, jf. faktaark M-1243/2018 fra Miljødirektoratet, og normalverdier i forurensningsforskriftens kap.2, vedlegg I. Deponeringsmassene må ikke inneholde glass, tegl, betong eller søppel som f.eks. plast.

Deponering og håndtering av jord – og steinmasser med opphav i syredannende bergarter skal skje i henhold til enhver tid godkjent driftsplan. Dette omfatter også eventuell midlertidig mellomagring av massene.

På hensiktsmessig sted innenfor felt SM1, kan en til enhver tid lagre toppmasse/ avdekningsmasse - så lenge som dette ikke er til hinder for rasjonell drift og istandsetting og revegetering som skjer i henhold til driftsplan.

Overvann fra uttaksområdet skal samles i eget fangdamsystem for sedimentasjon før utslipp til terreng. Fjelltaksområdet skal sikres med låsbar bom og varselskilt.

Inngjerding for sikring mot bruddkanter skal skje i henhold til godkjent driftsplan.

Når alt uttak av masser i uttaksområdet er avsluttet, arrondert og tilbakeført til landbruksformål skogbruk, skal gjerder som ikke omfattes av permanent sikringsgjerde som er etablert i henhold til driftsplan, tas ned og fjernes fra området.

Felt SM3 er riggplass for driften av Kublikøllen fjelltak, og er ikke en del av konsesjonsområde. Her skal det kunne føres opp de bygg som er nødvendig for hensiktsmessig drift av fjelltaket. Etter endt uttak skal byggene fjernes, og området skal tilbakeføres landbruksformål skogbruk.

### **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

#### **3.2.1 Kjøreveg – privat (felt KV1-6)**

Felt KV1 er privat kjøreveg innenfor planområdet – Ausland-Krokenveien, og er samleveg for planområdet. Frisikt skal her være 4x80m.

Felt KV2-6 er private kjøreveger innenfor planområdet. Vegene som omfattes av Felt KV2, KV3 og KV4 er regulert med kjørebredde 5 m, og med et areal på 2,5 m til hver av sidene. Utformingen av vegene skal tilfredsstille kravene til helårs Landbruksvei – Veiklasse 2:

- Felt KV2 er eksisterende veitrasé og hovedatkomstveg for planområdet fra Ausland-Krokenveien. Vegen fra Ausland-Krokenveien - felt KV2, skal korrespondere med ny og utbedret veg - felt KV3. Vegen som går rundt Måvannstjenna - felt KV2, skal ikke benyttes som transportveg for driften av fjelltaket;
- Felt KV3 gjelder både ny og eksisterende veitrasé som skal utbedres. Den nye veitraséen skal etableres langs vestsiden av Måvannstjenna. Eksisterende veitrasé skal utbedres i nedre og søndre del mot Steinsvann;
- Felt KV4 gjelder både ny og eksisterende veitrasé mot parkeringsplass ved Sørlandsbanen – ny veg skal etableres som omlegging av eksisterende veg over ca. halve strekningen fra veg KV3, og nedre del av traséen skal utbedres.
- Felt KV5 er en etablert skogsbilveg i nordøstre del av planområdet.
- Felt KV6 er del av eksisterende veg mot Sørlandsbanen og skal ha funksjon som driftsveg for oppboring, sprengning og uttak av naturstein.

#### **3.2.2 Annen veggrunn – privat – grøft/ avkjørsel (AVT)**

Felt AVT er privat grøft/ sideareal til private veger innenfor planområdet, samt felt SPP5. Sonen skal være fri for høyere vegetasjon og sikthindrende gjenstander.

#### **3.2.3 Trasé for jernbane – med nytt sidespor (felt JB)**

Felt JB er omfatter del av eksisterende jernbanetrasé – vestre spor, samt areal for et nytt sidespor vest for dette.

#### **3.2.4 Bane – Lasteområde (felt BAN)**

Felt BAN omfatter lasteområde for blokkstein og annen ferdigvare for transport på tog i nytt sidespor.

### **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### **3.3.1 Vegetasjonssone (felt VS)**

Felt VS viser vegetasjonssone omkring masseuttaksområdene. Områdene skal primært verne om mest mulig av terreng og vegetasjon – herunder områder avsatt til vernesoner i reguleringsplanen, samt eksisterende stier/ veger.

Områdene skal være tilgjengelig for beitende husdyr.

Det skal ikke drives ordinær skogsdrift som flatehogst innenfor sonene.

I en 8-meterssone nærmest formålsgrensen for masseuttaksområde skal det etableres permanent sikringsgjerde minimum 4 meter fra bruddkant.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

### 3.4.1 Landbruksformål (felt L)

Felt L er natur- og skogbruksområder, og omfatter myrområder/ skogkledde områder, traktorveger og stier innenfor planområdet. Områdene er som landbruksformål tilgjengelig for beitende husdyr, og skal være underlagt ordinær skogskjøtsel.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)

---

### 4.1 a.1) Sikringssoner

#### Frisikt (sone H140)

Sone H140 viser frisiktzone på 4x80m for avkjørsel felt KV2 ved Ausland-Krokenveien. Siktsonen skal være fri for høyere vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 m over planet. Frisiktsonen er vist med skravur i kartet. Øvrig frisiktzone er innenfor kjørearealformål og har ikke skravur.

#### Andre sikringssoner – Sikringsgjerde (sone H190\_1-2)

Innenfor infrastruktursonen H190 med bredde ca. 8 m, skal det settes opp sikringsgjerde for permanent sikring av bratte skrenter i bruddets sør-, øst- og vestsida. Gjerde skal plasseres minst 4 meter fra bruddkanten, og lokaliseres hensiktsmessig ut fra en vurdering av terrengforholdene. Utforming og nærmere lokalisering av sikringsgjerde skal gå fram av driftsplan.

### 4.2 c) Soner med angitte særlige hensyn

#### Hensyn landbruk (sone H510)

Sone H510 viser eksisterende traktorveg langs nordsida av Steinsvann, for sikring av transport av tømmer under skogsdrift på eiendommene gnr. 19 bnr. 1, og naboeiendommen øst for Lyser gnr. 18 bnr. 12.

#### Bevaring naturmiljø (sone H560\_1-6)

Sone H560\_1-4- viser vegetasjonssoner for vern av naturmangfold registrert innenfor planområdet ved naturmangfoldregistrering utført av Asplan Viak v/ biolog Rune Solvang – nedfelt i rapport datert 23.11.2021, der sonene H560\_1-4 omfatter registreringsområdene 2, 4, 5 og 6.

H560\_5-6 omfatter henholdsvis registreringsområdene for gammel furuskog – område 3 i rapport, og for hule eiker – område 7 i rapport. Det er knyttet rekkefølgekrav til disse sonene - se pkt. 5.3 under Rekkefølgebestemmelser.

## 5. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

---

### 5.1 Før igangsettingstillatelse

*Før det gis byggetillatelse/ igangsettingstillatelse skal det for det omsøkte tiltaket*

- foreligge godkjent driftsplan og driftskonsesjon, se bestemmelse pkt. 3.1.
- være etablert vertikalgeometri i avkjørsel ved Ausland-Krokenveien som utformes i henhold til kommunal vegnormal el. evt. håndboken til Statens vegvesen N100. Avkjøringen skal dimensjoneres for store kjøretøy med radius 13 m og siktkrav 4x80, se bestemmelse pkt. 2.3 og 3.2.1.
- være gjennomført oppjustering av eksisterende strekninger langs vegene felt KV2 og felt KV3 samt etablering av ny veg langs vestsida av Måvannstjenna i del av felt KV3, se bestemmelse pkt. 2.3 og 3.2.1.

### 5.2 Rekkefølge i tid (felt BSM1-3, VS, og BAN)

- Oppjustering til tilfredsstillende bredde, og vertikal- og horisontalgeometri for den grusbلاغte strekningen av Ausland-Krokenveien fra Sandvann og opp til avkjørselen til Måvannsveien, skal

gjennomføres som et samarbeid mellom tiltakshaver Kroken Naturstein AS og Ausland-Krokenveien veilag – og stå ferdig utbedret innen høsten 2025.

- Oppjustering av eksisterende veg felt KV4 - ned til Sørlandsbanen, samt etablering av ny strekning for øvre del av denne vegen, skal gjennomføres når det er avklart og godkjent at en kan starte anlegg av nytt sidespor til Sørlandsbanen – felt JB, og tilliggende lasteområde - felt BAN. Se bestemmelse pkt. 2.3 og 3.2.1.
- Når driften i fjelltaket er avsluttet, skal de områder som omfattes av siste fase av uttak og drift være rensket, arrondert og istandsatt - i samsvar med godkjent driftsplan, senest to år etter avslutning.  
Områdene BSM1-3 og VS skal tilbakeføres til LNF-skogbruk, og underlegges ordinær skogsdrift i henhold til landbruksmyndighetenes krav – styrt gjennom særlovgivningen.

### **5.3 Rekkefølge i tid - naturmangfold (felt H560\_5-6)**

Hule eiker og gammel furuskog innenfor feltene H560\_5-6, skal ikke avhogges før det er nødvendig i tid med hensyn til rasjonell drift ved uttak av fjell innenfor disse sonene. Men i rimelig tid før disse arealene skal utvinnes, skal trærne felles skånsomt og døde trær legges på egnet sted og godt inne på områdene som er regulert til «grønt formål» i planen -enten i vernesonen – felt VS, eller i Landbruksområde – felt L.