

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR MJEIKÅSEN I, DRANGEDAL KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til vegtraseer, fotgjengerkorridorer, fri- og fellesarealer som vist på planen.

§ 2

Bebyggelsen skal være åpen med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer. Gesimshøyden for 2-etasjes hus må ikke være over 7 m og mønehøyden ikke over 9 m. For 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig veggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser.

§ 3

Bebyggelsen skal ha sadeltak. Takvinkelen skal ikke være under 22° og ikke over 27°. Uthus (garasje/carportboder) tillates med flatt tak, men kun 1 etasje.

§ 4

Uthusene (garasjene) bør i størst mulig utstrekning søkes løst i forbindelse med boligene, men kan også plasseres frittliggende dog ikke nærmere nabogrensen enn 1 meter. Der hvor garasjer løses mellom 2 tomter kan de tillates plassert i tomtengrense.

§ 5

Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 25 pst. av tomtens nettoareal. Uthusenes (garasjens) størrelse må ikke overstige 32 m².

§ 6

I tillegg til garasje (carport) kreves loppstillingsplass, slik at det blir plass til 2 biler pr. bolig på egen tomt.

§ 7

Søppeldunker og djefat skal plasseres på anvist sted. Bygningsrådet kan påvise en slik plassering.

§ 8

Alle uthus (garasjer) skal godkjennes av bygningsrådet, når det gjelder såvel plassering som utførelse og materialvalg. Oppsetting av prefabrikerte garasjer med metallkledning bør unngås. Det samme gjelder for vippeporter med metallkledning.

§ 9

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggesøknader ha for øyet at bebyggelsen får en god utførelse såvel i materialvalg som form. Fargene på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 10

Forhager og grøntanlegg kan bare innhegnes med bygningsrådets samtykke. Sådant samtykke må også innhentes for anbringelse av delegjerder i tomtegrenser.

§ 11

Utførelse og høyder på gjerder og forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 12

Områdets vegetasjon, trær, skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 13

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven, kommunens normalvedtekter og byggeforskriftene til anvendelse.

§ 14

Unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og kommunens normalvedtekter.

Kommunal- og arbeidsdepartementet

Stadfestet den 9. november 1971