

Reguleringsplan for Bostrak.
del av gnr. 41, bnr. 3 m.fl. og del av gnr. 45, bnr. 27
og 30 m.fl.

REGULERINGSPLANEN STADFESTET
med brev av 16.7.1980
fra Fylkesmannen i Telemark

Etter fullmakt

Juan Gjølme

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne beregningslinje skal bebyggelsen plasseres og ha møneretning som vist på planen.

§ 2

Områder for boligbebyggelse:

- a) Bebyggelsens grunnflate, inklusive overdekket terrasse, garasje/uthus m.m. kan være inntil 20 % av tomtens størrelse.
- b) For hver bolig skal det avsettes plass for garasje. I tillegg til garasje skal det være plass for oppstilling av 1 bil på egen grunn. Garasje/uthus skal være i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² og skal være tilpasset boligen med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje/uthus kan, for tomtene 1 - 15 innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Plassering av garasje og oppstillingsplass skal være vist på situasjonsplan som følger søknad om byggetillatelse for boligen, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med denne.

§ 3

Områder for almennyttig formål:

Bebyggelsens grunnflate kan være inntil 30 % av tomtens størrelse. Innenfor utnyttingsgraden kan det også tillates innpasset bolig i den grad kravene i henhold til bygningslovens § 69, etter bygningsrådets skjønn, kan oppfylles.

§ 4

Forretningsområde:

Bebyggelsens grunnflate kan være inntil 20 % av tomtens størrelse. Innenfor utnyttingsgraden kan det også tillates innpasset bolig i den grad kravene i henhold til bygningslovens § 69, etter bygningsrådets skjønn, kan oppfylles.

§ 5

Område for offentlige bygninger:

Bebyggelsens grunnflate kan være inntil 20 % av tomtens størrelse.

§ 6

Friområder:

Det tillates ikke oppført bygningsmessige anlegg i de regulerte friområdene.

§ 7

Jordbruksområder:

I jordbruksområdene tillates oppført veksthus forutsatt at avstandsbestemmelsene til riksveg kan oppfylles.

§ 8

Spesialområde:

På området for renseanlegg kan det oppføres bygning som etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for driften av anlegget.

§ 9

Trafikkområder:

Det tillates ikke andre avkjørsler fra riksvegen enn de som er vist på plankartet.

§ 10

Fellesbestemmelser for byggeområdene:

- a) Der byggegrense ikke er vist på plankartet, er denne 30 meter fra senterlinje i riksveg og 5 meter fra regulert vegkant for kommunale veger.
I de tilfeller garasje plasseres parallelt med kommunal veg og byggegrense ikke er vist på plankartet, kan garasje plasseres med minste avstand 3,0 meter fra regulert vegkant.
- b) Bygningens høyde er begrenset til 2 etasjer.
For bolighus i 1 etasje kan det, der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i bygningsforskriftene.

- c) Alle bygninger skal ha saltak. Takvinkelen bestemmes av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veg skal ha lik takvinkel. Taktekkingen skal være mørk. Som tekkingsmateriale skal fortrinnsvis nyttes takstein.
- d) Bygningsrådet skal ved behandlingen av søknad om byggetillatelse påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe eller langs samme gate får en enhetlig og harmonisk utførelse. For hus med underetasje bør underetasjen ha samme fasademateriale som bygningen forøvrig. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- e) Ubebygde deler av tomtene skal gis en tiltalende utforming og beplantning.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Gjerde i tomtegrense mot veg må ikke overstige 0,8 meter. Utformingen og eventuell annen plassering skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdene skal gis en mest mulig ensartet utforming.
- h) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtaktene for Drangedal kommune.

Mai 1979.