

Husk:

Selv når frittliggende bygning eller tilbygg er unntatt søknadsplikt skal dette meldes fra til kommunen. Meldingen sendes inn senest 4 uker etter at du er ferdig. Du finner skjema for å melde inn tiltaket på [www.dibk.no](http://www.dibk.no), der det er blankett nr. 5188 som benyttes.



## Kontakt oss

**Telefon:**  
35 99 70 00

**E-post:**  
[postmottak@drangedal.kommune.no](mailto:postmottak@drangedal.kommune.no)

**Besøksadresse:**  
Gudbrandsveien 7, 3750 Drangedal



Drangedal  
kommune



Drangedal  
kommune

# Bygge uten å søke?

Finn ut om du kan bygge  
garasje, bod eller småbygg uten  
byggesøknad.



Enkel veiledning basert på  
plan- og bygningsloven § 20-5



## Hva betyr “å bygge uten å søke”?

Noen små bygninger kan du sette opp uten å sende søknad til kommunen. Dette kalles søknadsfrie tiltak. Du er likevel ansvarlig for at tiltaket følger reglene i plan- og bygningsloven med forskrifter.

## Må du sende byggesøknad?

Om du må søke, kan søke selv eller trenger en ansvarlig søker for din byggesøknad, kommer an på hva du skal bygge, rive eller endre og hvor i Drangedal.

- Sjekk om du må sende byggesøknad <https://www.dibk.no/bygge-eller-endre/bygg-mer-uten-a-soke>
- Sjekk planer og bestemmelser for din eiendom <https://www.drangedal.kommune.no/navigasjon/plan-bygg-og-eiendom/bygge-rive-eller-endre/gjeldende-plan-for-din-eiendom/>

Du kan finne mer informasjon og veiledning på hjemmesiden til Drangedal kommune - Bygge, rive eller endre - [www.drangedal.kommune.no](http://www.drangedal.kommune.no).

Du kan også finne råd og veiledning på [www.dibk.no/hjelp](http://www.dibk.no/hjelp).



## Når må du søke?

Det kan være flere forhold som gjør at du må sende inn byggesøknad eller søke om dispensasjon. Det må blant annet vurderes avstand til kommunal- eller fylkesvei, utnyttelse av tomten, avstand til vann- og avløpsledninger, samt krav til brannsikring - bare for å nevne noen.

Andre forhold som også kan gjøre at tiltaket er søknadspliktig er f. eks. hvis bygningen er fra før 1850-tallet, bestemmelser i reguleringsplan osv.

## Eksempler på tiltak, som kan være unntatt søknadsplikt:

- terrasse
- mindre tilbygg
- garasje/bod
- mindre fasadeendringer
- levegg/skjermvegg
- mindre forstøtningsmurer
- planering av terreng