

Gebyrregulativ for plan og byggesaksbehandling

Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser		
§ 1-3. Befaring		
I de tilfeller kommunen gjennomfører befaring som en del av saksbehandlingen, betales gebyr etter medgått tid.	Per time	Etter hvert kapittel

Kapittel 2. Private planforslag	Beregningsenhet	Gebyr 2026
§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet		
§ 2-1-1. Gebyr for planinitiativ		
Gjennomgang av planinitiativ som er i tråd med overordnede planer	Per planinitiativ	9 500,-
Gjennomgang av planinitiativ som er i strid med overordnede planer	Per planinitiativ	16 300,-
Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	7 480,-
§ 2-1-2. Oppstartsmøte og andre møter		
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	20 400,-
Avklaringsmøter	Per møte	5 440,-
§ 2-1-3. Gebyr for fastsetting av planprogram		
Planer som krever fastsetting av planprogram	Per planprogram	40 800,-
§ 2-2. Tilleggsgebyr for politisk prøving av plansaker		
Tilleggsgebyr der forslagstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	20 400,-
Tilleggsgebyr der forslagstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	20 400,-
§ 2-3. Mangelfulle plandokumenter		
Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per skriftlig tilbakemelding	10 200,-
§ 2-4. Gebyr for behandling av privat planforslag		
§ 2-4-1. Grunngebyr for planforslag		
Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	81 600,-
§ 2-4-2. Tilleggsgebyr for dialogmøter underveis i planprosessen		
Dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	5 440,-
§ 2-4-3. Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning		
Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning	Per planforslag	27 200,-
§ 2-4-4. Tilleggsgebyr for planforslag som er i strid med overordnende planer		
Tilleggsgebyr som er i strid med overordnede planer	Per planforslag	20 400,-
§ 2-4-5. Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget		
Over 5 arealformål	Per planforslag	9 500,-
Over 2 hensynssoner	Per planforslag	6 800,-

§ 2-4-6. Tilleggsgebyr for planens grunnareal	Per planforslag	
Planforslag der planens grunnareal er over 8.000 m2	Per planforslag	9 500,-
§ 2-4-7. Tilleggsgebyr for antall tomter for bebyggelse	Per planforslag	
Fra 6 til 10 tomter	Per planforslag	9 500,-
Fra 11 til 20 tomter	Per planforslag	16 600,-
Over 20 tomter	Per planforslag	20 400,-
§ 2-4-8. Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per planforslag	
Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per planforslag	13 600,-
§ 2-5. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan		
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr av § 2-1 – § 2-4
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling	Per endring eller utfylling	34 000,-
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling	Per endring eller utfylling	40 800,-
Tilleggsgebyr for møter i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	9 500,-
§ 2-6. Gebyr ved avslutning av planarbeidet		
Hvis saken trekkes før oppstarts varsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1-1
Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Per planoppstart	Gebyr etter § 2-1
Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	50 % av gebyr etter § 2-4*
Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
Avslutning av arbeidet med mindre planendring etter at kommunen har mottatt komplett søknad, jf. § 2-5	Per søknad	50 % av gebyr etter § 2-5
§ 2-7. Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging fra forslagstiller		
Der planoppstart ikke er kunngjort innen seks måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	§ 2-1-2
Der komplett planforslag ikke er mottatt innen tjue måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	§ 2-1-2
§ 2-8. Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	1 325,-

Kapittel 3. Bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Beregningsenhet	Gebyr 2026
§ 3-1. Grunngebyr		
Søknader innsendt via elektronisk søknadsportal	Per søknad	1 850
Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	2 460
§ 3-2. Registreringsgebyr		
Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	490
Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige, jf. pbl § 20-5	Per tiltak	620

§ 3-3. Gebyrreduksjon ved komplett søknad		
Gebyrreduksjon	Per søknad	-1 230
§ 3-4. Forhåndskonferanse og andre møter		
Forhåndskonferanse	Per møte	6 100
Andre møter	Per møte	3 050
§ 3-5. Søknadsppliktige tiltak som krever ansvarlig foretak – pbl § 20-3		
§ 3-5-1. Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b		
§ 3-5-1-1. Oppføring av bolig og fritidsbolig		
En eller to boenheter	Per bygning	17 250
Tre til fire boenheter	Per bygning	19 700
Fem til ti boenheter	Per bygning	22 150
Elleve til tjue boenheter	Per bygning	24 600
Over tjue boenheter	Per bygning	27 100
Felles garasjeanlegg eller andre anlegg som betjener flere bygninger	Per tilhørende bygning	7 400
§ 3-5-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og fritidsbolig		
Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg uten ny boenhet	Per tiltak	7 400
§ 3-5-1-3. Vesentlig endring eller reparasjon av bolig og fritidsbolig		
Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg	Per tiltak	12 300
§ 3-5-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende		
Seterhus, rorbu, koie, frittstående garasje, uthus, anneks, naust, båthus og lignende	Per tiltak	8 600
Boligbrakke	Per tiltak	8 600
§ 3-5-1-5. Andre bygninger enn bygninger for boligformål		
Tiltaksklasse 1		
Landbruksbygg over 1.000 m2 og industri-/næringsbygg Bygningstype 211-249	Per tiltak	8 600
Kontor- og forretningsbygg Bygningstype 311-330	Per tiltak	17 250
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg Bygningstype 411-840	Per tiltak	17 250
Tilbygg, påbygg og underbygg av annet enn bolig (bygningstyper: 211-840)	Per tiltak	8 600
Vesentlig endring eller reparasjon av annet enn bolig (bygningstyper: 211-840)	Per tiltak	12 300
Tiltaksklasse 2 og 3		
Landbruksbygg over 1.000 m2 og industri-/næringsbygg Bygningstype 211-249	Per tiltak	12 300
Kontor- og forretningsbygg Bygningstype 311-330	Per tiltak	24 650
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg Bygningstype 411-840	Per tiltak	24 650
Tilbygg, påbygg og underbygg av annet enn bolig (bygningstyper: 211-840)	Per tiltak	12 300

Vesentlig endring eller reparasjon av annet enn bolig (bygningstyper: 211-840)	Per tiltak	24 600
§ 3-5-1-6. Andre tiltak enn bygninger (konstruksjon eller anlegg)		
Rør-, ledningsanlegg mv.	Per tiltak	6 150
Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller, jf. forurensingsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	2 450
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	6 150
Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	6 150
Andre type konstruksjon og anlegg	Per tiltak	6 150
§ 3-5-2. Fasadeendring		
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	6 800
§ 3-5-3. Varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak		
Bruksendring av bolig til annet enn bolig	Per bruksenhet	8 600
Bruksendring av annet enn bolig til bolig	Per bruksenhet	8 600
Vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak	Per bruksenhet	8 600
Andre bruksendringer	Per bruksenhet	8 600
§ 3-5-4. Riving av tiltak		
Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	4 900
Tilleggsgebyr for avfallsplan	Per avfallsplan	1 230
§ 3-5-5. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner		
Bygningstekniske installasjoner	Per tiltak	4 900
Skorstein og røykkanal	Per tiltak	3 700
§ 3-5-6. Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig		
Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	Per tiltak	4 900
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	6 150
§ 3-5-7. Oppføring av innhegning mot veg		
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	6 150
§ 3-5-8. Plassering av skilt- og reklameinnretninger		
Skilt mv. på fasade	Per tiltak	4 900
Andre skilt mv.	Per tiltak	4 900
§ 3-5-9. Vesentlig terrenginngrep		
Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Per søknad	8 600
Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	12 300
§ 3-5-10. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass		
Anlegg av veg	Per tiltak	6 150
Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	6 150
Anlegg av landingsplass	Per tiltak	6 150
§ 3-6. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2		
§ 3-6-1. Oppretting og endring av eiendom		
Oppretting av grunneiendom	Første nye grunneiendom	4 900

- Tilleggsgebyr for påfølgende ny grunneiendom	Per ny utover den første	1 230
Oppretting av festegrunn	Første nye festegrunn	4 900
- Tilleggsgebyr for påfølgende ny festegrunn	Per ny utover den første	1 230
Oppretting av anleggseiendom	Første nye anleggseiendom	7 400
- Tilleggsgebyr for påfølgende anleggseiendom	Per ny utover den første	1 230
Arealoverføring	Per søknad	4 900
§ 3-6-2. Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak		
Mindre tiltak på bebygd eiendom, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	6 800
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	6 150
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	4 900
Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2	Per tiltak	6 750
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	6 750
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 c	Per tiltak	6 750
§ 3-7. Nytt vedtak i samme sak		
Igangsettingstillatelse	Per søknad	2 450
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2 450
Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	2 450
§ 3-8. Dispensasjonssaker		
For søknader som omfatter flere dispensasjoner, faktureres den dyreste dispensasjonen i sin helhet, mens det ilegges 40 % av gebyret for hver av de øvrige dispensasjonene.		
Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan	Per dispensasjon	12 300
Søknad om dispensasjon innenfor byggegrense langs vann- og vassdrag	Per dispensasjon	12 300
Søknad om dispensasjon fra avstand til vei	Per dispensasjon	8 600
Søknad om dispensasjon fra lov og forskrift	Per dispensasjon	9 850
- Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	4 900
- Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per søknad	6 150
§ 3-9. Andre vurderinger		
Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fravik	1 230
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	1 230
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per søknad	1 230
Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter	Per søknad	2 450
§ 3-10. Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest		
Endring av tiltak	Per søknad	30% av gebyr etter

		§ 3-5 og 3-6
Omfattende endringer behandles som en ny søknad	Per søknad	Fullt gebyr
§ 3-11. Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest		
Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som avvises som følge av manglende privatrettslige forutsetninger	Per søknad	Grunngebyr
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50% av behandlings- gebyr
Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per søknad	Fullt gebyr*
§ 3-12 Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	1 325

Kapittel 4. Eierseksjonering	Beregningsenhet	Gebyr 2026
§ 4-1. Grunnggebyr		
Grunnggebyr	Per søknad	2 100
§ 4-2. Registreringsgebyr		
Registreringsgebyr	Per seksjon	710
§ 4-3. Gebyrreduksjon ved komplett søknad		
Gebyrreduksjon	Per søknad	-1 330
§ 4-4. Saksbehandlingsgebyr		
§ 4-4-1. Oppretting av eierseksjoner		
For to til fire seksjoner	Per søknad	9 950
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	11 100
Over ni seksjoner	Per søknad	14 200
§ 4-4-2. Reseksjonering		
For to til fire seksjoner	Per søknad	12 780
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	14 200
Over ni seksjoner	Per søknad	17 000
§ 4-4-3. Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	4 250
§ 4-5. Tilleggsgebyr		
Gebyr for befaring	Per befaring	4 250
§ 4-6. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		
Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avviser eller avslår, jf. eierseksjonsloven § 12	Per søknad	Grunnggebyr
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før vedtak	Per søknad	Grunnggebyr + 50% av behandlings- gebyr
Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per søknad	Fullt gebyr*
§ 4-7. Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	1 325