

DOKTORMYRA

ALDERSVENNLIG LOKALSAMFUNN

INNHold

BAKGRUNN	3
OMRÅDET	4
AREALBEHOV FRA KOMMUNEN	9
FORSLAGET	11
INNBYGGERMØTE	17

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

Foto og illustrasjoner i rapporten: Alle foto tatt av Multiconsult der ikke annet er angitt. Illustrasjoner er utarbeidet av Multiconsult der ikke annet er angitt.

BAKGRUNN

Drangedal kommune ønsker å utvikle Doktormyra til et aldersvennlig lokalsamfunn. Denne mulighetsstudien undersøker hvilke områder av tomten som er egnet for bebyggelse og hvordan området kan programmeres for å skape et godt lokalområde for beboerne.

Dette notatet er et sammendrag av arbeidet som er utført av LINK arkitektur og Multiconsult (se vedlegg). Notatet henviser også til en geoteknisk undersøkelsesrapport om Doktormyra, som er utarbeidet av VSO Consulting.

Målet for studien er å samlokalisere boliger tilpasset ulike brukergrupper i fleksible boenheter med helsetjenester og andre offentlige funksjoner. Det skal utvikles leiligheter for funksjonshemmede, universelt utformede uteområder og gode møteplasser.

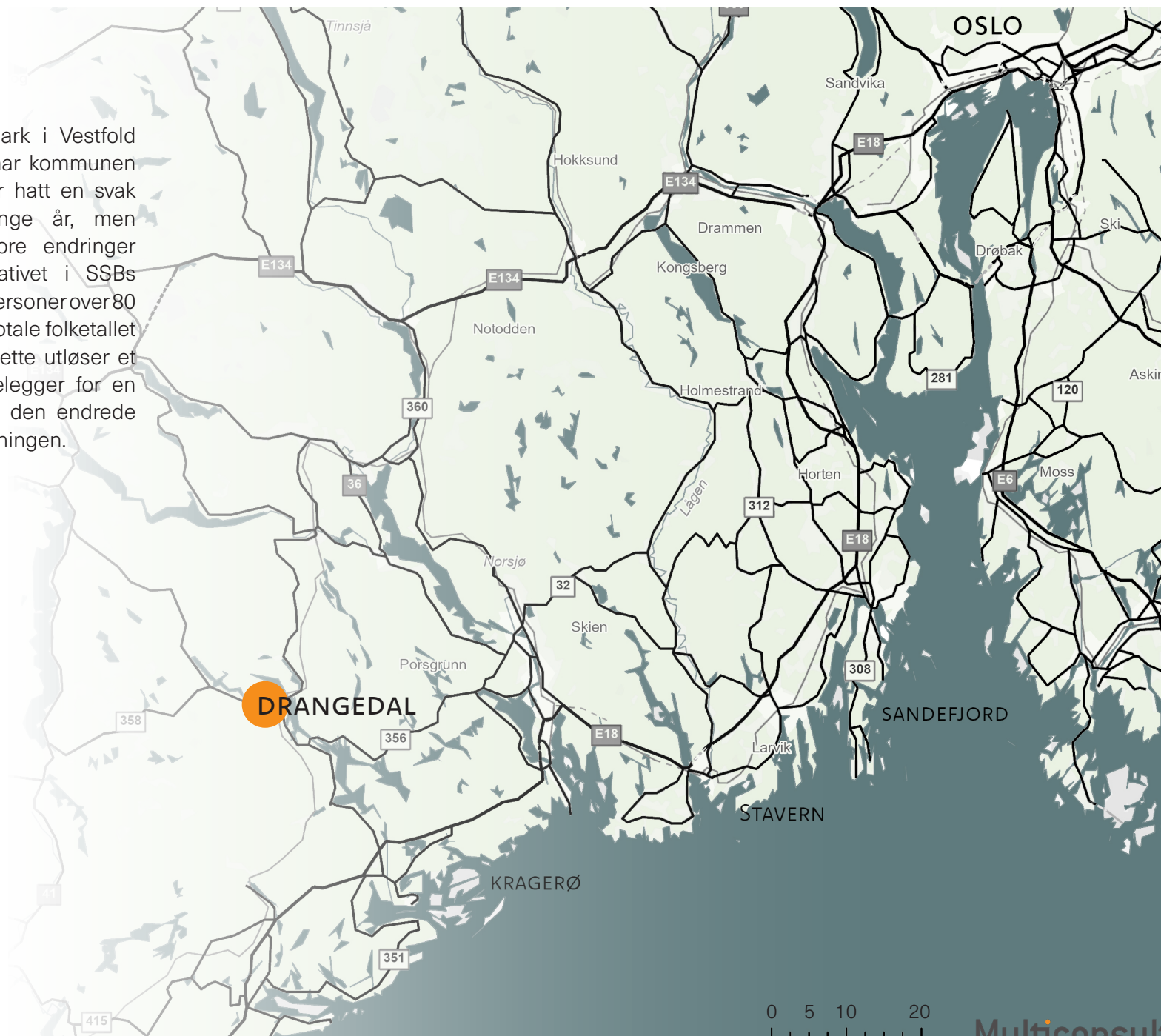
De nye funksjonene ses i sammenheng med nærheten til Drangedal sykehjem og frisklivssentralen. Studien søker å tilrettelegge for helhetlig utvikling av Drangedal, hvor ny bebyggelse og nye forbindelser binder området sammen med dagens sentrum og nærliggende boligområder.

Studien tar også sikte på å tilgjengeliggjøre friluftslivsområder som i dag ikke er egnet for opphold og rekreasjon. Tilgang på rekreasjonsområder må være universelt utformet og tilrettelegge for bruk for en funksjonsmangfoldig brukergruppe. Det skal være enkelt å bo og forflytte seg i området.

OMRÅDET

DRANGEDAL

Drangedal kommune ligger i Telemark i Vestfold og Telemark fylke. Per januar 2023 har kommunen 4091 innbyggere [1]. Kommunen har hatt en svak negativ befolkningsvekst over mange år, men nettoinnvandring har begrenset store endringer i folketallet [2]. Ifølge hovedalternativet i SSBs befolkningsframskriving vil antallet personer over 80 år dobles fra 2022 til 2050, mens det totale folketallet er forventet å synke med 5,2% [3]. Dette utløser et klart behov for at kommunen tilrettelegger for en eldre befolkning og boliger tilpasset den endrede demografiske befolkningssammensetningen.

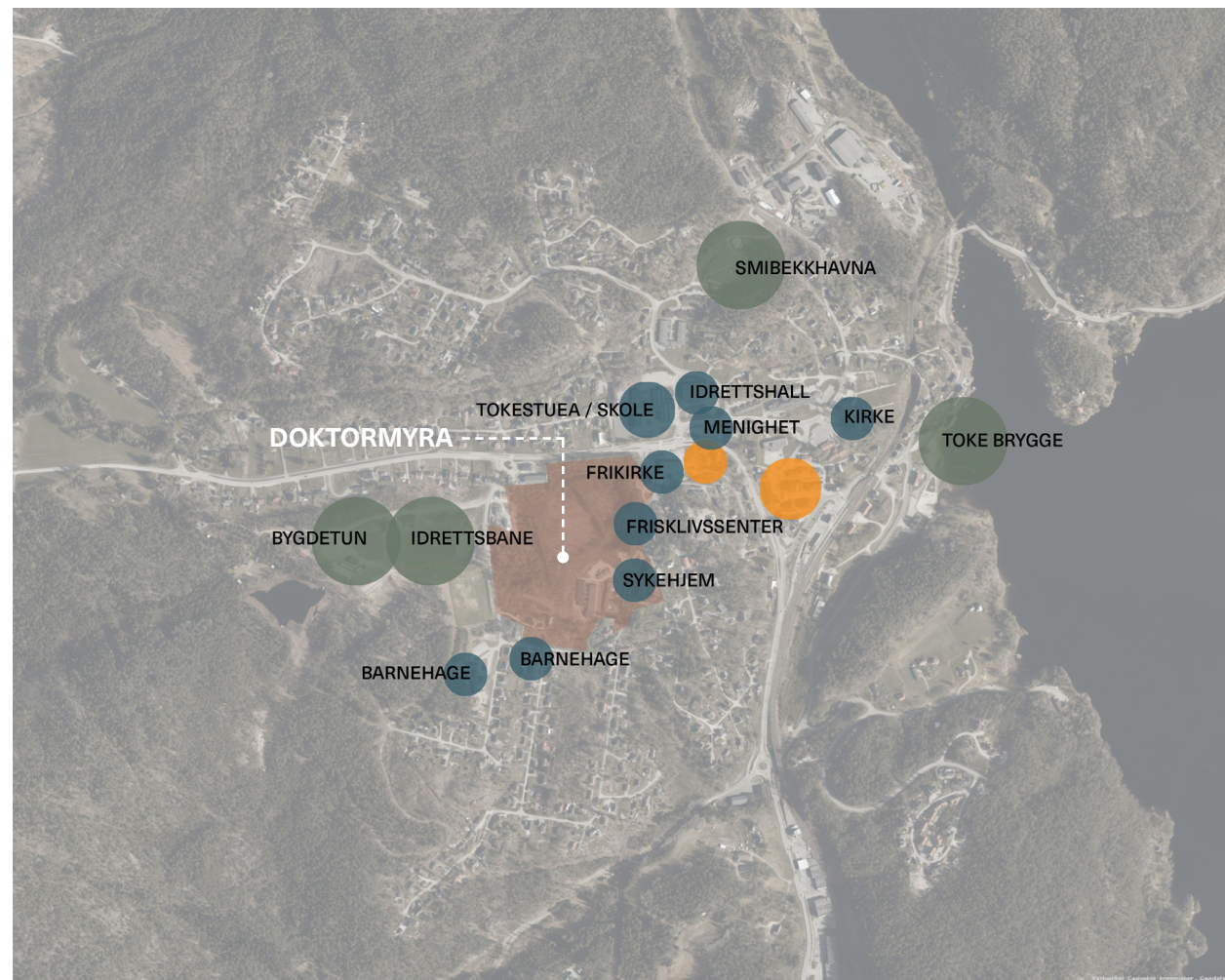


EKSISTERENDE TILBUD / TJENESTER

Et variert tjenestetilbud omringer Doktormyra. Ved siden av de tilliggende eksisterende sykehjem-fasilitetene er området primært omgitt av en spredt eneboligbebyggelse, mens sentrum i tillegg består av en rekke offentlige tilbud og tjenester som skole, idrettsfasiliteter, menighetshus, kirker osv.

I en spørreundersøkelse gjennomført i mars 2022 ble nærheten til naturområder og friluftsliv løftet frem av respondentene [4].

Det er ønskelig at ny bebyggelse og utvikling bidrar til gode forbindelser mellom eksisterende tilbud, tjenester og friluftsliv.



Nærliggende tilbud og tjenester

● Offentlige bygg

● Handel / service

● Friluftslivsområder

OMRÅDEANALYSE

Som bakgrunn for studien er det bestilt en automatisk områdeanalyse fra Norkart. Områdeanalysen danner et kunnskapsgrunnlag for videre utvikling, og gir informasjon om skred, ras, kvikkleire, flom, kulturminner, trafikkdata osv. Områdeanalysen fra Norkart gir en oversikt over Det Offentlige Kartgrunnlaget (DOK), og er brukt som et grunnlagsdokument for å avdekke viktige forhold ved området.

Området for mulighetsstudien er på ca. 60 mål og er en kombinasjon av delvis bebygde områder og ubebygde myrområde, skog og skråninger med fast grunn og fjell i dagen. Terrenget er relativt flatt, med unntak av fjellpartiet vest-sørvest med helningsgrader mellom 11–25%.



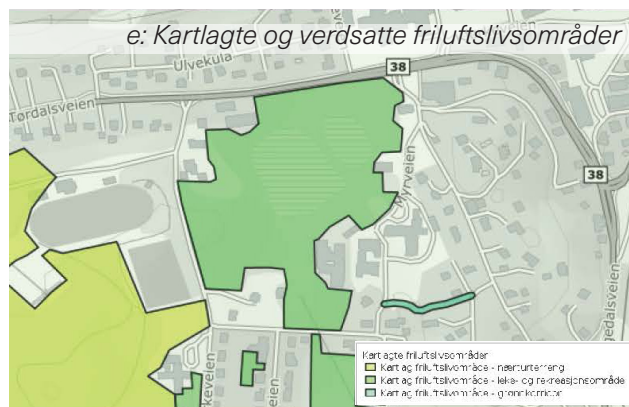
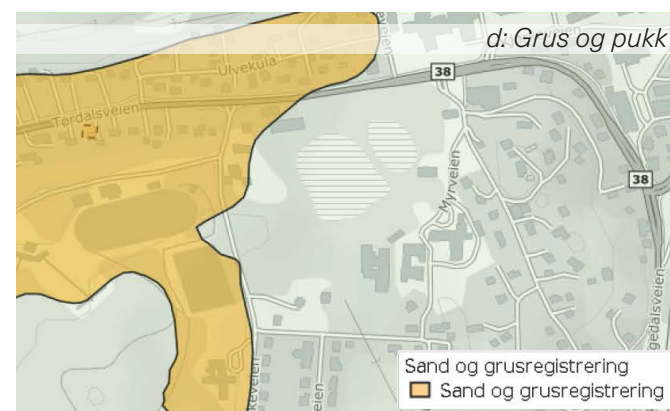
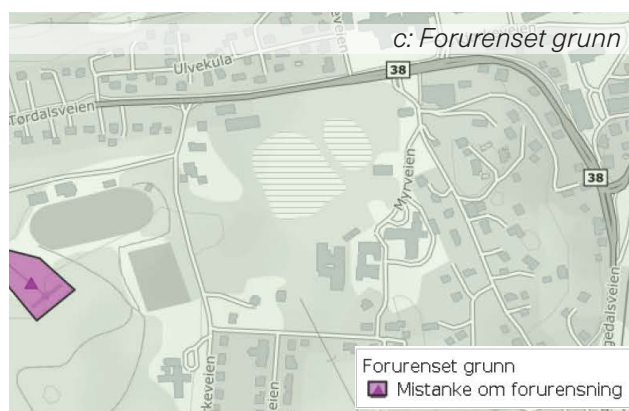
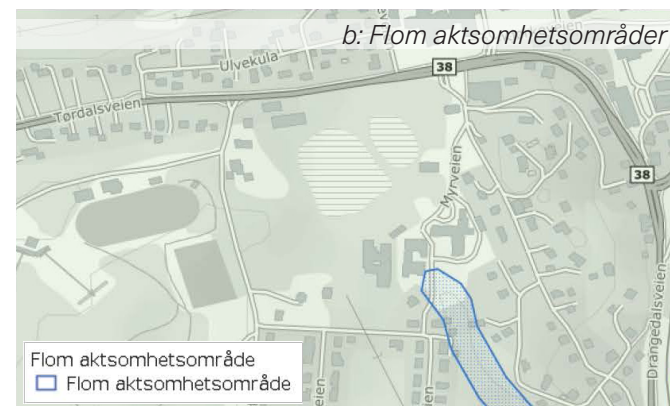
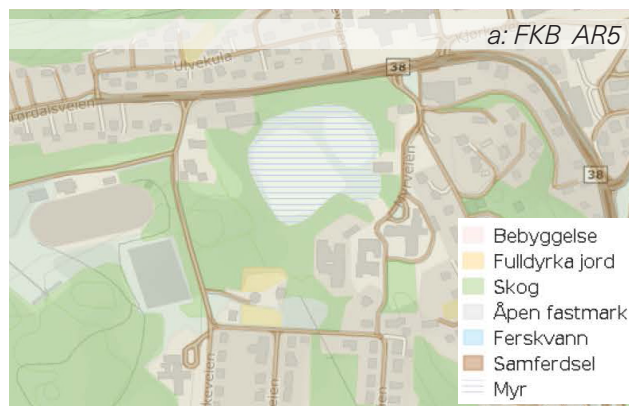
Flyfoto av Doktormyra

Områdeanalysen har ikke avdekket vesentlige forhold som begrenser handlingsrommet innenfor tiltaksområdet, med unntak av begrensningene ifm. grunnforhold og geotekniske forhold.

Tiltaksområdet er ikke berørt av aktsomhetsområder for flom (figur b) og har ikke registrert forurenset grunn (c). Med tanke på kulturverdier er det hverken lokaliteter, enkeltminner eller sikringssoner innenfor tiltaksområdet, og det er heller ingen bygninger på området som er registrert i SEFRAK-registret.

Hele tiltaksområdet er registrert som et kartlagt friluftslivsområde (e) etter metodikken i Miljødirektoratets veileder M98-2013. Området er registrert som leke- og rekreasjonsområde. Det er verdsatt som «registrert friluftslivsområde», som er det laveste av nivåene under «viktig» og «svært viktig». Det bør likevel tas sikte på at fremtidig utvikling ivaretar områdets skogs- og landskapskvaliteter og tilrettelegger for rekreasjon.

Tiltaksområdet er ikke berørt av støysoner fra veg (f), sett bort ifra det nordligste området som likevel ikke er tiltenkt bebyggt. Det er heller ikke berørt av støysoner for jernbanenettet.



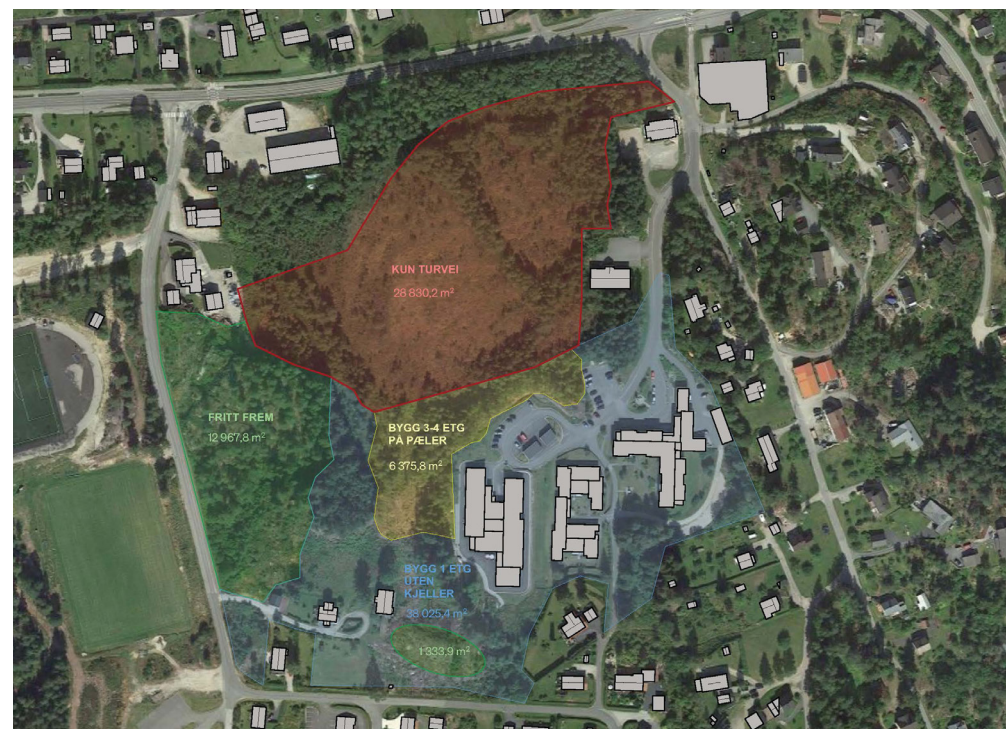
GEOTEKNISKE FORHOLD

VSO consulting har utarbeidet en geoteknisk undersøkelse av Doktormyra. Undersøkelsene ble utført i januar 2023 og gir et kunnskapsgrunnlag og premisser for utviklingen av boenheter og fellesfunksjoner på tiltaksområdet [5].

Det konkluderes med at turvei over myrområdet kan anlegges dersom det fundamenteres med kompensert prinsipp i nordlig del av området. Bakgrunnen er en høy sannsynlighet for en kvikkleirelomme under myrsekvensen.

For boenheter og fellesfunksjoner er det vurdert hvilke soner på området som kan bebygges. Ulik bæreevne i grunnen gir utslag for hvor høyt det kan bygges og hvorvidt det kan bygges kjeller [5].

Tiltaksområdet ligger utenfor registrerte kvikkleiresoner, men det er et tilgrensende kvikkleireområde nordøst for Doktormyra. Områdestabiliteten er vurdert tilstrekkelig for planlagt tiltak i henhold til NVEs veileder 1/2019.



Sonekart basert på VSO consulting's geotekniske rapport

AREALBEHOV FRA KOMMUNEN

Kommunen har gjennomført et grundig innsiktsarbeid som er grunnlaget for hvordan tiltaksområdet skal programmeres. Innsiktsarbeidet inkluderer en workshop gjennomført høsten 2022; en arbeidsøkt hvor elever i 10. trinn tegnet opp sine forslag for Doktormyra; intervjuer med eldre innbyggere bosatt i leiligheter; intervjuer med eldre innbyggere

bosatt i eneboliger; befaring på Doktormyra med elderrådet; samtale med leder for Frisklivscentralen og Myrveien bofellesskap; og en arbeidsøkt med ledergruppa i helse og velferd. Tallene presentert nedenfor representerer prosjektert areal for denne mulighetsstudien.



15. STK HELDØGNSBEMANNENDE BOLIGER

á la 30 m² = totalt 450 m²

Omsorgsbolig med soverom. Boligene bør være lokalisert nært eksisterende institusjonsbygg og et nytt fellesbygg.



15. STK TILPASSEDE LEILIGHETER TIL Utleie (Tildeles)

á la 50 m² = totalt 750 m²

Omsorgsboliger med soverom og kjøkkenkrok. Bør tilsvarende være lokalisert nært eksisterende institusjonsbygg og fellesbygg.



SERVICEBYGG MED FELLESFUNKSJONER

totalt 1919 m² (eksludert bolig)

Første etasje: Kjøkken, kantine med 100 sitteplasser, bibliotek, treningsrom, dagsenter og heis.

Andre etasje: Kontorer og møterom, pasientrom, medikamentrom, lederkontor, vaktrom, arbeidsrom, garderober, toalett og dusj, sårrom og lager.



PRIVATE BOENHETER

antall avhengig av tomtepotensialet

Boliger med fokus på sambruk og generasjonsmøter. Tilrettelagt for eldre, men egnet for flere. Variert uttrykk og typologi for å treffe flere målgrupper.

Kommunen har basert på innsikten fra medvirkningsaktivitetene definert et hovedgrep for området. Det går ut på å etablere et felleshus og omsorgsboliger i tilknytning til sykehjemmet, å bevare myren og tilrettelegge for fersel over området, samt å etablere boenheter sørvest på området.

Sentralt for mulighetsstudien har vært å legge et bærekraftig grunnlag for å kunne skape en levende og aktiv bydel med gode rekreasjonstilbud og møteplasser for beboere og besøkende i alle aldersgrupper. Som utgangspunkt har viktige koblinger på kryss og tvers av myra og mellom sentrale målpunkter i nærområdet vært formgivende for nye gangforbindelser og plassering av bebyggelse.



Prinsipper for utvikling basert på workshop. LINK arkitektur

FORSLAGET

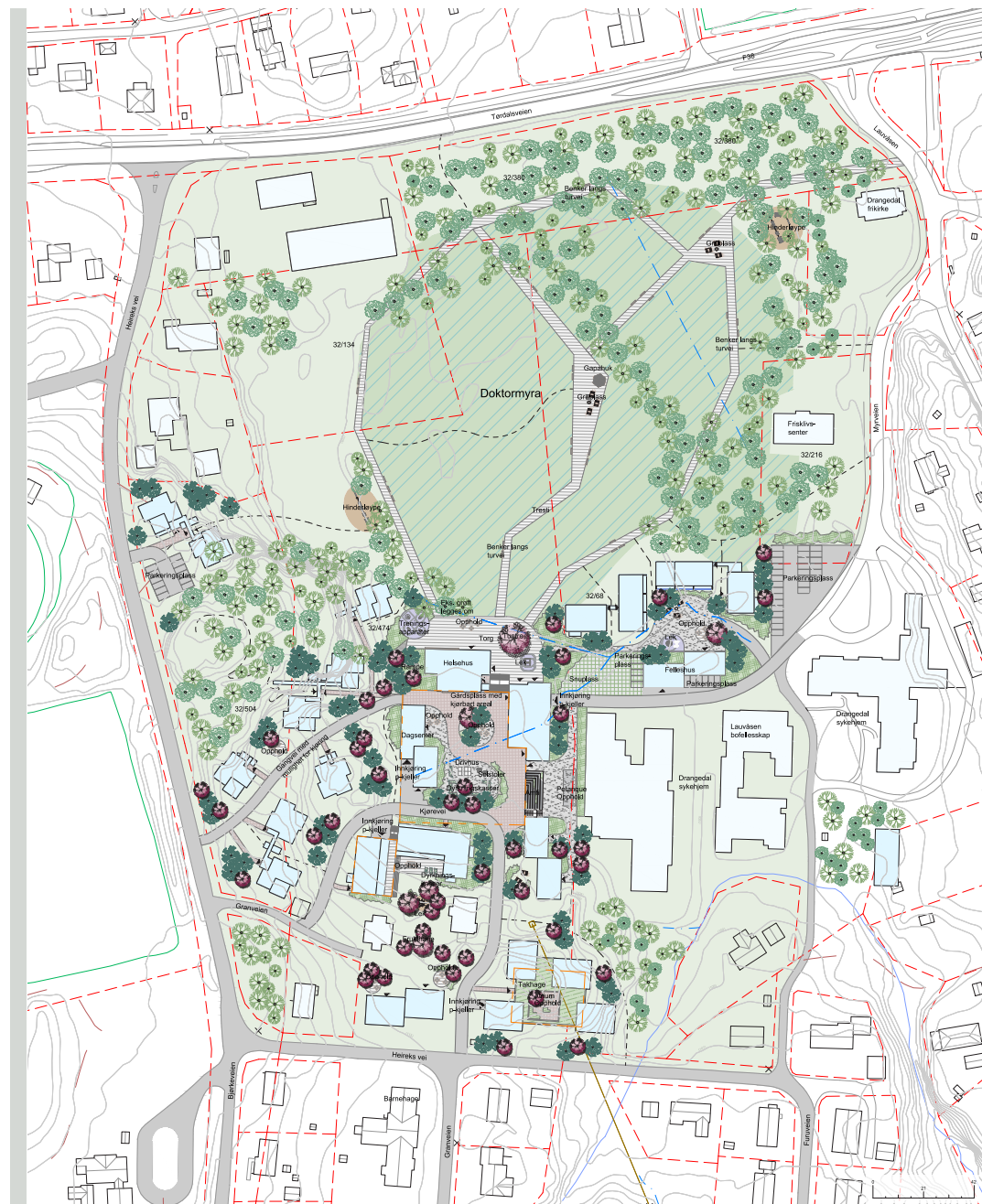
ALTERNATIV I

Den viktigste nye fotgjengerkoblingen gjennom området går ifra eksisterende naturområde og idrettsplass i sør-vest, forbi Drangedal sykehjem og i retning dagens sentrum i nord-øst. Midt på denne aksen i det man kommer ut mot myra etableres et nytt helsehus rett øst for eksisterende sykehjemsfunksjoner.

Den nye boligbebyggelsen legger seg sør-vest på tomta og direkte nord for eksisterende sykehjem, da dette er de områdene som egner seg best til etablering av ny bebyggelse ut ifra et geologisk perspektiv. På resterende arealer skaper vi nye adkomstmuligheter for fotgjengere til de eksisterende naturområdene hvor det tilrettelegges for ulike aktivitetsmuligheter langs veien.

Ulik størrelse og form på byggene skaper en variert opplevelse som sympatiserer med eksisterende bebyggelse og tilrettelegger for 2- og 3-roms leiligheter i ulik størrelse. Bebyggelsen lengst sørøst på tiltaksområdet er særlig egnet for eldre med mulighet for delte fellesfunksjoner som kobler byggene sammen første plan. Leilighetene ved myrtunet i nord vil kunne egne seg godt som spesialtilpassede leiligheter for unge med funksjonsnedsettelse grunnet den tette tilknytningen til eksisterende sykehjemsfunksjoner.

TEGNFORKLARING



HELSEHUSET



Helsehuset utformes som en åpen struktur rundt et sentralt tun hvor ganglinjer fra ulike retninger møtes. Helsetunet blir det nye hjertet i området. Tunet inviterer til spontane så vel som planlagte møter og det er enkelt å benytte seg av de utadrettede funksjonene i tilknytning til sykehjemmet.

LAMELLHUSENE



Lamellbebyggelsen ellers på tomten er utformet noe lavere enn punkthusene i 2–3 etasjer og er organisert rundt ulike tun, delvis sammen med noe eksisterende bebyggelse. Disse innvendige tunene skaper en skjermet og mer privat atmosfære hvor et felles naboskap mellom de tiliggende husene gis muligheten til å blomstre.

SKOGHUSENE



Skogshusene i vest er organisert langs en ny sentral gangvei som følger terrenget naturlig og slakt fra sørvest ned mot myra. Disse husene er omgitt av eksisterende skog og utformes som punkthus i 3–5 etasjer primært med 3-roms og noen 2- og 4-roms leiligheter. Beliggenhet med skrående terreng mot sør legger til rette for utmerkede sol- og utsiktsforhold.

LANDSKAP OG REKREASJON

For å gjøre Doktormyra mer tilgjengelig som friluftslivområde ønsker kommunen at det etableres turveier over området. Kommunen har også et ønske om at denne stien skal være minst to meter bred og trillevennlig. Etablering av turveier på myra må gjøres så skånsomt som mulig og grunnforholdene er krevende. I rapporten utarbeidet av VSO Consulting [5] er det beskrevet nødvendige tiltak for å etablere turvei over området.

Drangedal kommune har behov for flere leiligheter, helsehus og møteplasser for innbyggerne, og da særlig den eldre delen av befolkningen. Ved å legge til rette for gode uteområder som tilbyr hvile, aktivitet og lek kan man få til en fin aktivisering fra flere grupper i befolkningen. Det er svært viktig med universelt utformede plasser og gangforbindelser som sikrer lik mulighet for deltakelse for alle uansett funksjonsnivå.

Nye bygninger bør danne gårdsrom som naturlig blir et oppholdssted for de som bruker/bor i bygningene rundt. Det er likevel viktig at sentrale gjennomganger og snarveier holdes åpne. Ved å legge til rette for mennesker med ulike funksjonsutfordringer legger man samtidig bedre til rette for alle de andre gruppene også. For eksempel kan man foreslå lekeapparater som karusell og trampoline i bakken som gir mulighet for rullestolbrukere å benytte seg av lekeapparatene

på linje med andre. Ulike treningsapparater og koordinasjonsøvelser kan plasseres i tilknytning til torg, gårdsrom og/eller turareal. Apparatene må stå på fast dekke og på samme nivå som området rundt.

Drivhus, dyrkningskasser og solstoler vil kunne skape gode miljøer for de som ønsker å drive med hage og dyrkning. Hagearbeid har vist seg å ha en svært positiv effekt både mentalt og fysisk. Plantekassene bør være i en høyde som gjør det mulig å sitte i rullestol mens man jobber i jorda. Drivhuset bør også ha en størrelse som har plass til rullestoler.

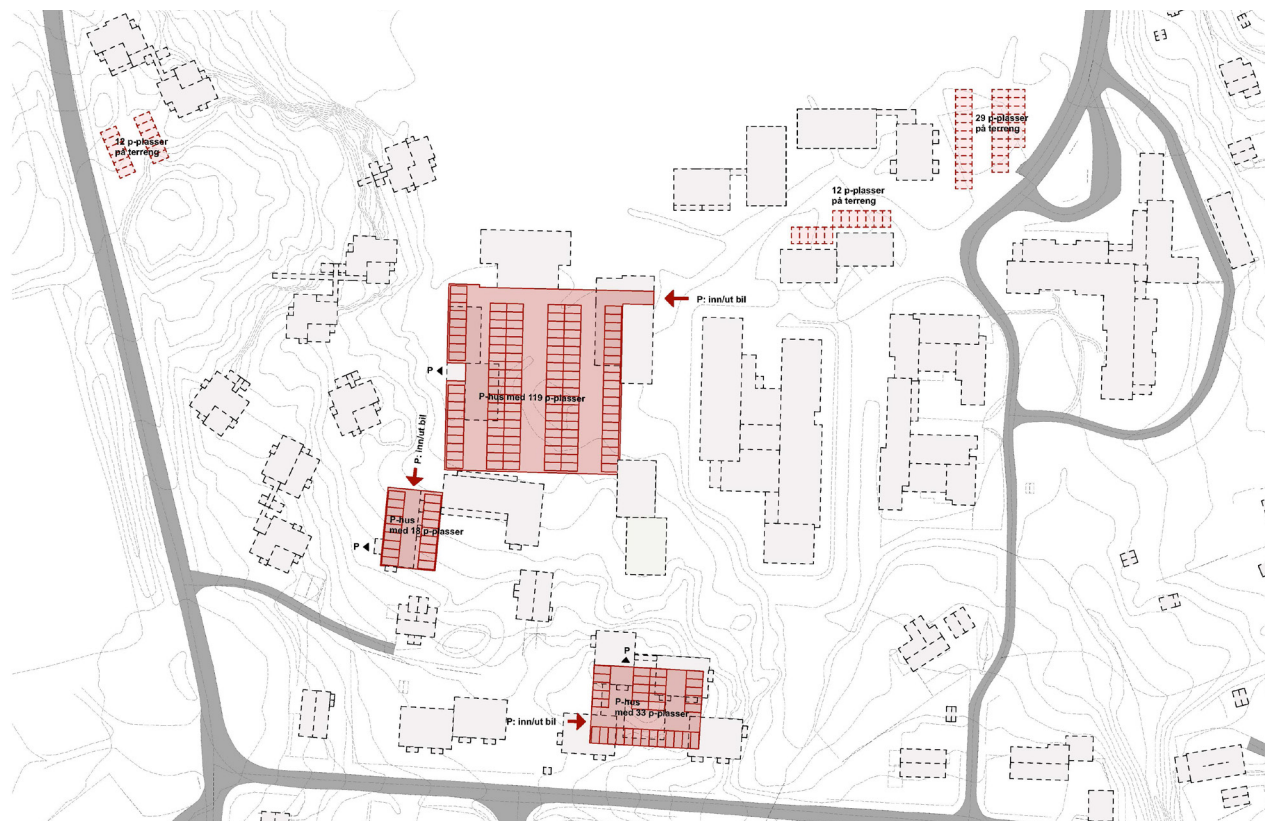
Amfi for å ta opp høydeforskjeller er et fint grep som tar seg godt ut, og som kan brukes som oppholdssone. Petanquebane nedenfor amfiet vil kunne være en

lavterskel måte å være sammen med andre, enten som en tilskuer eller som en aktiv deltaker. På vestsiden av helsehuset er foreslått rampe for å ta igjen høydeforskjellen.

Hovedtyngden av de felles utearealene er rundt helsehuset; ved torget og i gårdsrommet. Torget med utadrettede funksjoner er helt offentlige, mens gårdsrommene vil kunne oppfattes som semiprivate. Det er likevel en naturlig passasje gjennom gårdsrommet ved helsehuset, noe som kan være fint med tanke på aktivisering av området.



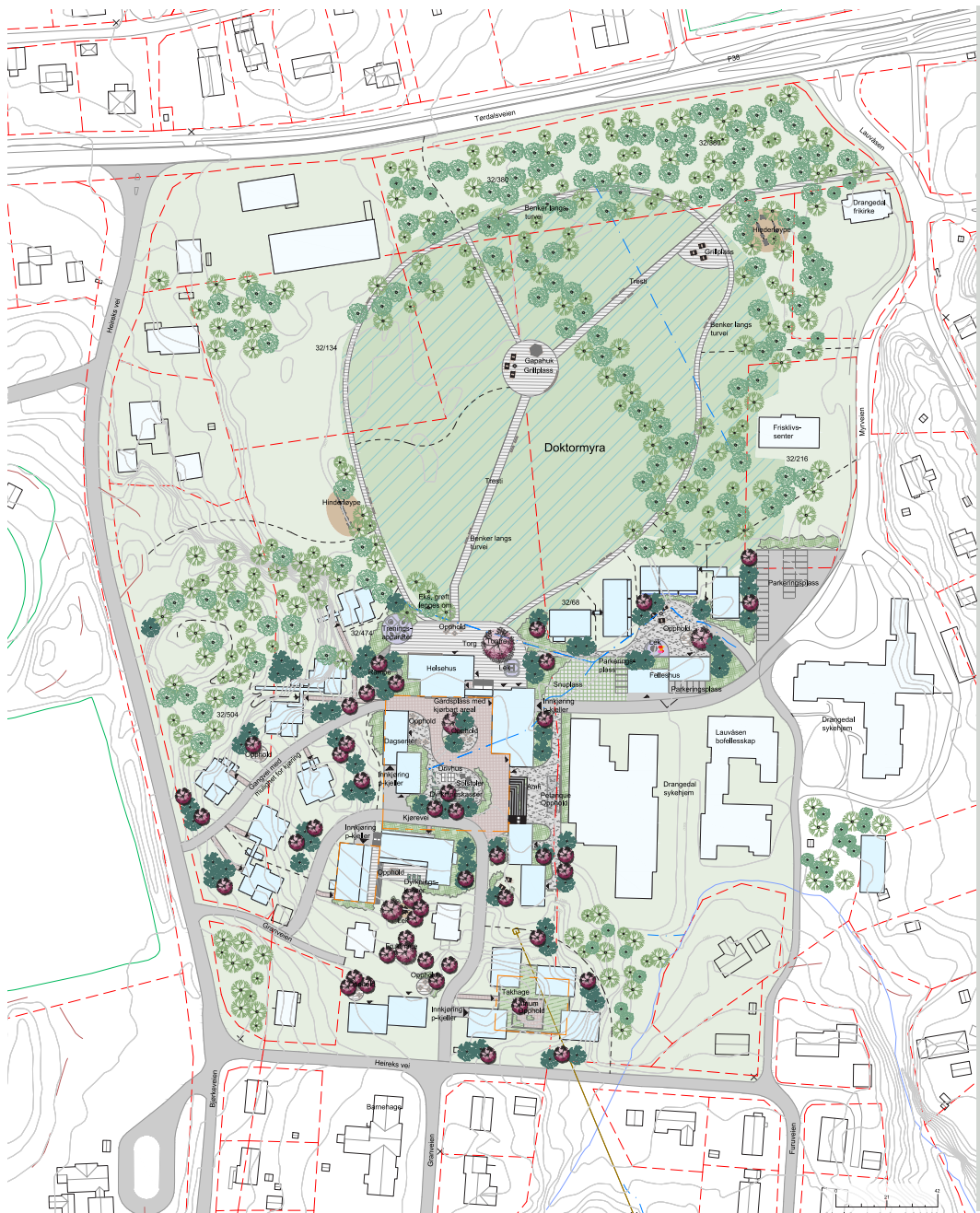
PARKERING



Parkeringsplasser alt 1. LINK arkitektur

De geotekniske forholdene har lagt begrensninger for hvilke områder som kan utbygges med parkeringskjeller. Forslaget (alt 1) inkluderer 170 parkeringsplasser i parkeringshus og 53 parkeringsplasser på terreng. For alternativ 2 er parkeringsplasser på terreng redusert til 41 plasser.

For å tilrettelegge for trivelige bomiljø så vel som for sikker gangferdsel har vi hatt fokus på å begrense biltrafikken inn i området. Samtidig har det vært en viktig forutsetning at ingen skal måtte gå langt fra parkering til sin egen bolig. De to boligtnene lengst sør på tomte får tilgang til parkering i egne parkeringskjellere under boligene som utnytter høydeforskjellene i terrenget. Det etableres en ny adkomstvei fra Heireks vei i forlengelse med Granveien og inn mot helsetunet med muligheter for drop-off. Det nye helsehuset og myrtunet i nordøst har biladkomst fra den eksisterende Myrheiveien, som forlenges frem til en større parkeringskjeller under lokk, i tilknytning til det nye helsehuset. Mens myrtunet får benytte seg av bakkeparkering like ved boligene, deler skogshusene i vest på den større parkeringskjelleren under helsehuset. Plassering av en gangadkomst til P-kjelleren ved dagsenteret gjør at alle som bor i skogshusene når parkeringskjelleren innen 30–70 meter fra inngangsdøra.



ALTERNATIV II

Det er tegnet opp et alternativt forslag, som i det store og hele samsvarer med konseptbeskrivelsen til det øvrige alternativet. I denne variasjonen er imidlertid bebyggelsen og parkeringsareal nordvest i skogskråningen fjernet. Alternativ II viser i tillegg en alternativ utforming av gang- og oppholdsarealene over myra.

For fullstendig oversikt over de to alternativene vises det til vedlegg 02 og 03.

TEGNFORKLARING

	Eksisterende bygg		Myr		Trapp
	Nye bygg		Fållunderlag		Tre, nytt
	Asfalt		Heller		Tre, eksisterende (omtrentlig plassert)
	Gressanmering		Trillevennlig grus		Møblement/opphold
	Plen/skogbunn		Tredekke		Garasjekjeller
	Stauder/prydgress/nyttevekster		Bark/treflis		
	Busk/hekk		Sti		
	Eiendomsgrenser		Eksisterende grøft		
	Eksisterende koter		Eksisterende kraftlinje		

AREALOVERSIKT

Arealoversikten viser prosjektert areal i BTA for de to forslagene. Den fjernede bebyggelsen og parkeringsarealet i alternativ II har gitt utslag i en differanse på 1739 kvm oppvarmet areal og 235 kvm uoppvarmet areal.

	ALTERNATIV 1	ALTERNATIV 2
AREALOVERSIKT BTA OPPVARMET AREAL		

KATEGORI	AREAL M2	AREAL M2
HELSEHUS	3 415	3 415
BOLIG	13 015	11 276
FELLESHUS	1 254	1 254
TOTALT	17 684	15 945

AREALOVERSIKT BTA UOPPVARMET AREAL

PARKERINGSHUS	4 112	4 112
BALKONGER / SVALGANGER	1 322	1 087
TOTALT	5 434	5 199

NØKKELTALL

TOTAL BTA	23 118	21 144
TOTAL BRA*	20 052	18 452
% OMRÅDEUTNYTTELSE**	34 %	31,5 %

* Ekskludert balkonger og svalganger. Omregningsfaktor BTA - BRA = 0,92

** Områdeutnyttelsen viser andelen bruksareal av alt bebygd og ubebygd areal innenfor et større område.

Tallene er omtrentlige og tar utgangspunkt i at byggbart areal for Doktormyra er 58,524 kvm (byggbare soner etter geotekniske undersøkelser). Mtp. at områdeutnyttelse inkluderer veger og allerede bebygd areal, kan man regne med en omregningsfaktor på 1,5 – 2,5 for å finne % BRA

INNBYGGERMØTE

Det har blitt arrangert et innbyggermøte i Drangedal kommune hvor skissene fra denne mulighetsstudien ble presentert. Hensikten var å informere innbyggerne om status i det pågående arbeidet og legge til rette for diskusjon og innspill til det videre arbeidet.

Multiconsult var ikke til stede på møtet, men kommunen melder om at det møtte opp omtrent 40 deltakere som regnes som et godt oppmøte i Drangedal. Det var et stort engasjement knyttet til skissene og mange spørsmål og innspill. Jevnt over var det positive tilbakemeldinger og innbyggerne satte pris på å se et helt konkret forslag for fremtidig utvikling av området. Basert på innspillene har det ikke vært nødvendig å revidere den innsendte løsningen.

Noen relevante innspill og kommentarer er fremhevet til høyre.



FELLESLOKALER OG
GJESTEILELIGHETER ER
VIKTIG



ØNSKELIG Å KUNNE
KJØRE BIL HELT TIL
DØRSTOKKEN



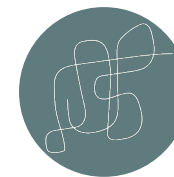
VIKTIG MED SKJERMEDE
BOLIGER. DET SOSIALE
ER NOE MAN OPPSØKER



ØNSKER MAKS FEM
ETASJER



ØNSKER IKKE BOKSETE
FASADER — HELLER
TØMMERKLEDNING



PRIORITER GANGVEIER
— TO RULATORER MÅ
KUNNE MØTES



BYGG VIDERE PÅ IDEEN
OM GÅRDSTUN



USIKKERHET RUNDT
BEHOVET FOR
FELLESAREALER



ØNSKELIG MED KAFÉ
ELLER KANTINE PÅ
OMRÅDET

REFERANSER & VEDLEGG

REFERANSER

1. Statistisk sentralbyrå, statistikkbanken (2023). Befolkning.
Hentet fra: <https://www.ssb.no/statbank/table/06913/>
2. Vestfold og Telemark Fylkeskommune (2022) Drangedal.
Hentet fra: <https://www.vtfk.no/kunnskap-om-regionen/kommuneprofiler/drangedal/>
3. Statistisk sentralbyrå (2022) Regionale befolkningsfremskrivninger.
Hentet fra: <https://www.ssb.no/befolkning/befolkningsframskrivninger/statistikk/regionale-befolkningsframskrivninger>
4. Proneo (2022) Omstilling av Drangedal - presentasjon av funn fra spørreundersøkelse.
5. VSO Consulting (Februar 2023) Doktormyra, Drangedal kommune.
Geoteknisk undersøkelsesrapport.

VEDLEGG

- 01: OMRÅDEANALYSE NORKART
- 02: ALTERNATIV 01 - LINK ARKITEKTUR
- 03: ALTERNATIV 02 - LINK ARKITEKTUR
- 04: ILLUSTRASJONSPLAN ALT 01
- 05: ILLUSTRASJONSPLAN ALT 02
- 06: AREALREGNSKAP ALT 01
- 07: AREALREGNSKAP ALT 02

VEDLEGG

01: OMRÅDEANALYSE NORKART

Utskriftsdato	12.04.2023	Antall datasett	95
---------------	------------	-----------------	----

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

29 Berørte datasett

- ❗ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ❗ FKB Tiltak
- ❗ FKB-arealbruk
- ❗ Flom - aktsomhetsområder
- ❗ Grus og pukk
- ❗ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringsoner
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Skredhendelser
- ❗ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ❗ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ❗ Trafikkmengde
- ❗ Tur- og friluftsruter
- ❗ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ❗ Dyrkbar jord
- ❗ FKB-AR5
- ❗ FKB-bane
- ❗ Forurensset grunn
- ❗ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❗ Kulturminner - SEFRAK
- ❗ Marin grense
- ❗ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ❗ Radon
- ❗ Snøskred - aktsomhetsområder
- ❗ Støykartlegging veg etter T-1442
- ❗ Tettsteder
- ❗ Trafikkulykker
- ❗ Utvalgte naturtyper

63 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 100-meter belte kyst
- ✔ Ankringsområder
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- ✔ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsomrade
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinbeiteområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✔ Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- ✔ Store fjellskred
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Dybdata
- ✔ Flomsener
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✔ Kulturlandskap - utvalgte
- ✔ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Markagrensa
- ✔ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✔ Reindrift reindrifsanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✔ Strategisk støykartlegging veg

- ✓ Tilgjengelighet Friluft
- ✓ Verneplan for vassdrag
- ✓ Vindkraft

- ✓ Vannforekomster
- ✓ Vernskog

3 Ikke sjekkede datasett

- ❗ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ❗ Villreinområder

- ❗ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

186 Berørte eiendommer

➤ 3815 32/1	➤ 3815 32/1/11	➤ 3815 32/1/19	➤ 3815 32/1/20	➤ 3815 32/1/21
➤ 3815 32/1/64	➤ 3815 32/1/66	➤ 3815 32/1/67	➤ 3815 32/1/74	➤ 3815 32/1/76
➤ 3815 32/1/80	➤ 3815 32/1/81	➤ 3815 32/1/82	➤ 3815 32/1/83	➤ 3815 32/1/98
➤ 3815 32/1/100	➤ 3815 32/1/113	➤ 3815 32/1/117	➤ 3815 32/1/118	➤ 3815 32/1/126
➤ 3815 32/1/134	➤ 3815 32/1/135	➤ 3815 32/1/147	➤ 3815 32/1/155	➤ 3815 32/1/172
➤ 3815 32/1/174	➤ 3815 32/1/177	➤ 3815 32/1/178	➤ 3815 32/1/181	➤ 3815 32/1/182
➤ 3815 32/1/191	➤ 3815 32/1/192	➤ 3815 32/1/197	➤ 3815 32/1/203	➤ 3815 32/1/213
➤ 3815 32/1/217	➤ 3815 32/1/218	➤ 3815 32/1/219	➤ 3815 32/1/220	➤ 3815 32/1/228
➤ 3815 32/1/238	➤ 3815 32/1/245	➤ 3815 32/1/247	➤ 3815 32/1/267	➤ 3815 32/1/273
➤ 3815 32/1/274	➤ 3815 32/1/282	➤ 3815 32/1/283	➤ 3815 32/1/287	➤ 3815 32/1/288
➤ 3815 32/1/291	➤ 3815 32/1/292	➤ 3815 32/1/304	➤ 3815 32/1/312	➤ 3815 32/1/323
➤ 3815 32/1/412	➤ 3815 32/1/415	➤ 3815 32/1/422	➤ 3815 32/1/440	➤ 3815 32/1/482
➤ 3815 32/1/484	➤ 3815 32/41	➤ 3815 32/45	➤ 3815 32/45/2	➤ 3815 32/45/3
➤ 3815 32/45/6	➤ 3815 32/45/8	➤ 3815 32/67/1	➤ 3815 32/67/2	➤ 3815 32/67/3
➤ 3815 32/67/4	➤ 3815 32/67/5	➤ 3815 32/67/9	➤ 3815 32/67/10	➤ 3815 32/67/11
➤ 3815 32/67/12	➤ 3815 32/67/13	➤ 3815 32/68	➤ 3815 32/75	➤ 3815 32/82
➤ 3815 32/83	➤ 3815 32/86	➤ 3815 32/125	➤ 3815 32/126	➤ 3815 32/126/0/1
➤ 3815 32/126/0/2	➤ 3815 32/134	➤ 3815 32/136	➤ 3815 32/147	➤ 3815 32/153
➤ 3815 32/160	➤ 3815 32/161	➤ 3815 32/163	➤ 3815 32/170	➤ 3815 32/171
➤ 3815 32/178	➤ 3815 32/183	➤ 3815 32/192	➤ 3815 32/193	➤ 3815 32/198
➤ 3815 32/207	➤ 3815 32/214	➤ 3815 32/216	➤ 3815 32/245	➤ 3815 32/246
➤ 3815 32/256	➤ 3815 32/261	➤ 3815 32/263	➤ 3815 32/265	➤ 3815 32/267
➤ 3815 32/268	➤ 3815 32/282	➤ 3815 32/283	➤ 3815 32/284	➤ 3815 32/293
➤ 3815 32/294	➤ 3815 32/298	➤ 3815 32/311	➤ 3815 32/312	➤ 3815 32/313
➤ 3815 32/319	➤ 3815 32/320	➤ 3815 32/326	➤ 3815 32/331	➤ 3815 32/332
➤ 3815 32/333	➤ 3815 32/334	➤ 3815 32/335	➤ 3815 32/340	➤ 3815 32/341
➤ 3815 32/342	➤ 3815 32/344	➤ 3815 32/345	➤ 3815 32/347	➤ 3815 32/350
➤ 3815 32/351	➤ 3815 32/360	➤ 3815 32/363	➤ 3815 32/370	➤ 3815 32/375
➤ 3815 32/380	➤ 3815 32/384	➤ 3815 32/391	➤ 3815 32/392	➤ 3815 32/394
➤ 3815 32/395	➤ 3815 32/396	➤ 3815 32/398	➤ 3815 32/400	➤ 3815 32/401
➤ 3815 32/402	➤ 3815 32/409	➤ 3815 32/410	➤ 3815 32/417	➤ 3815 32/418
➤ 3815 32/426	➤ 3815 32/430	➤ 3815 32/436	➤ 3815 32/441	➤ 3815 32/442
➤ 3815 32/445	➤ 3815 32/446	➤ 3815 32/449	➤ 3815 32/450	➤ 3815 32/451
➤ 3815 32/453	➤ 3815 32/455	➤ 3815 32/458	➤ 3815 32/466	➤ 3815 32/467
➤ 3815 32/471	➤ 3815 32/474	➤ 3815 32/477	➤ 3815 32/479	➤ 3815 32/481
➤ 3815 32/482	➤ 3815 32/483	➤ 3815 32/484	➤ 3815 32/493	➤ 3815 32/495
➤ 3815 32/496	➤ 3815 32/497	➤ 3815 32/504	➤ 3815 32/512	➤ 3815 32/513
➤ 3815 90/1				

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	11.04.2023
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

Fremmede arter punkt
◆ Fremmede arter punkt
● Stor forvaltningsinteresse punkt
★ Arter av stor forvaltningsinteresse punkt
● Særlig stor forvaltningsinteresse punkt
● Arter av særlig stor forvaltningsinteresse punkt

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.053976_59.093148_4382	granmeis	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_4382)
fugl	9.053976_59.093148_4591	gråspett	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_4591)
fugl	9.053976_59.093148_185920	grønnfink	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_185920)
fugl	9.053976_59.093148_4198	gulspurv	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_4198)
fugl	9.053976_59.093148_3867	musvåk	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_3867)
fugl	9.053976_59.093148_157405	svartstrupe	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_157405)

Arter av stor forvaltningsinteresse

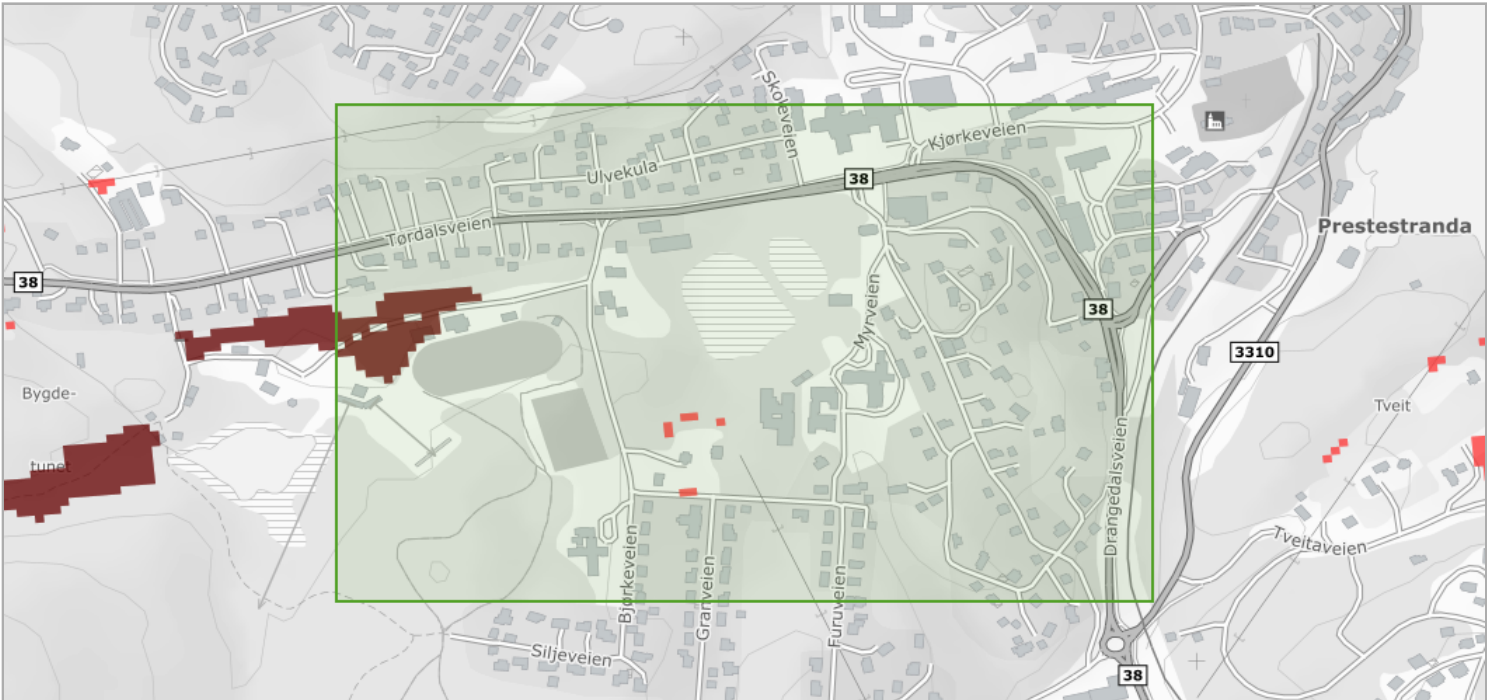
Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.058584_59.097799_4397	gråspurv	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.058584_59.097799_4397)
fugl	9.053976_59.093148_4397	gråspurv	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_4397)
fugl	9.053976_59.093148_3542	tårnseiler	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_3542)

Fremmede arter

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.053976_59.093148_3495	kanadagås	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.053976_59.093148_3495)
karplanter	9.062438_59.092728_100816	kanadagullris	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.062438_59.092728_100816)
karplanter	9.055117_59.096894_100816	kanadagullris	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.055117_59.096894_100816)
karplanter	9.062366_59.094823_101761	kjempespringfrø	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.062366_59.094823_101761)
karplanter	9.062438_59.092728_101761	kjempespringfrø	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.062438_59.092728_101761)
karplanter	9.062339_59.092562_101761	kjempespringfrø	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.062339_59.092562_101761)
karplanter	9.059578_59.094562_143523	rødsveve	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.059578_59.094562_143523)

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	09.12.2022
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

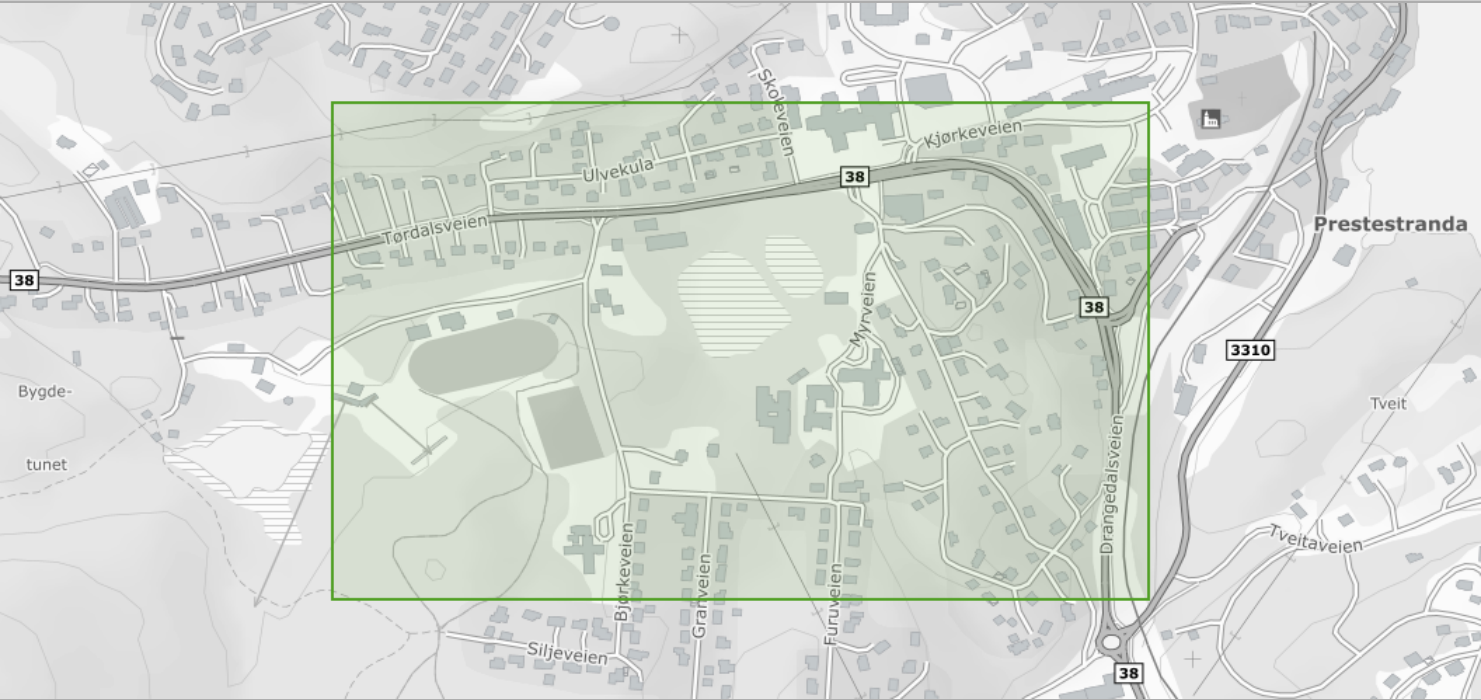
Tegnforklaring

Arealressursflate	
■	Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
■	Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Endret etter 2008	8
Ikke endret etter 2008	2

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023
-------	----------	---------	------------



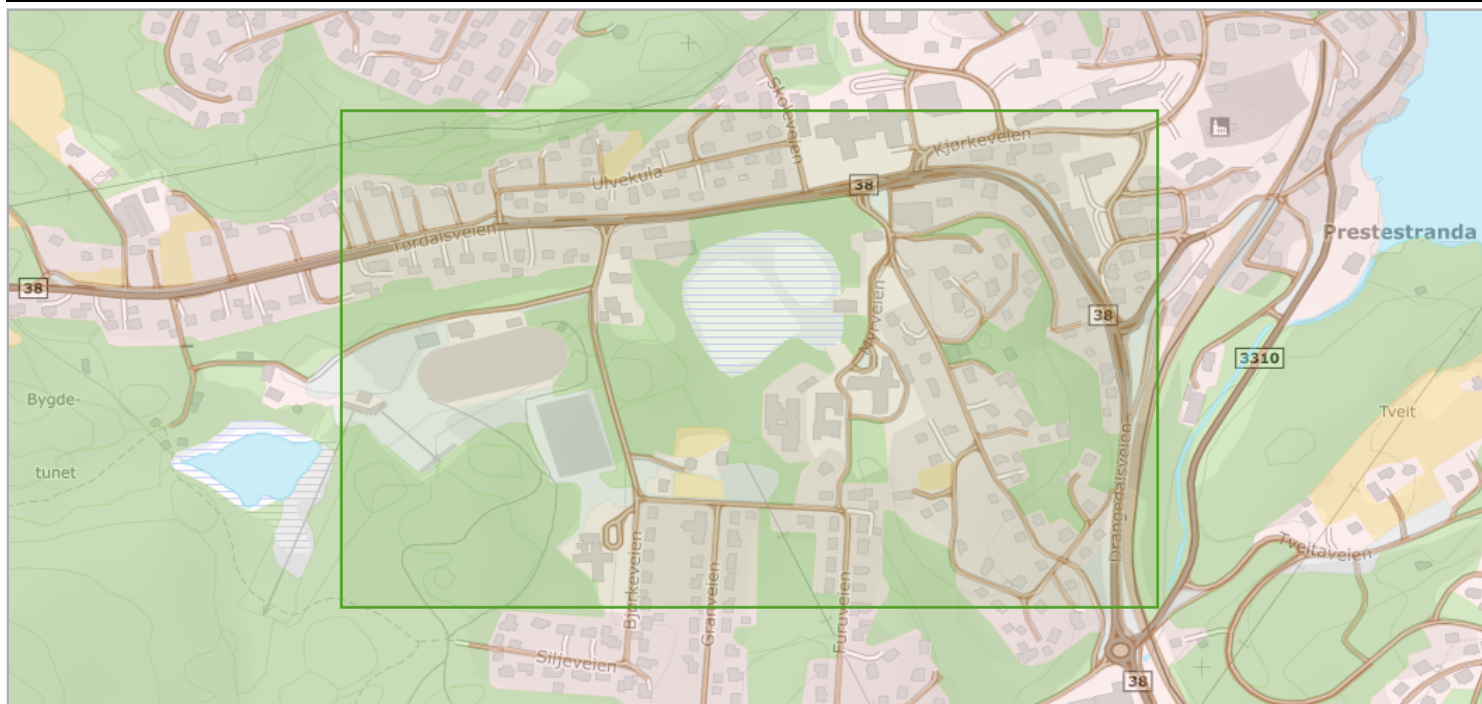
Om datasettet

Datasettet viser godkjente tiltak etter Plan - og bygningsloven.

Tegnforklaring

- Pbl tiltak omriss
- Pbl tiltak omriss
- Pbl tiltak omriss
- Pbl tiltak
- Pbl tiltak
- Pbl tiltak

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

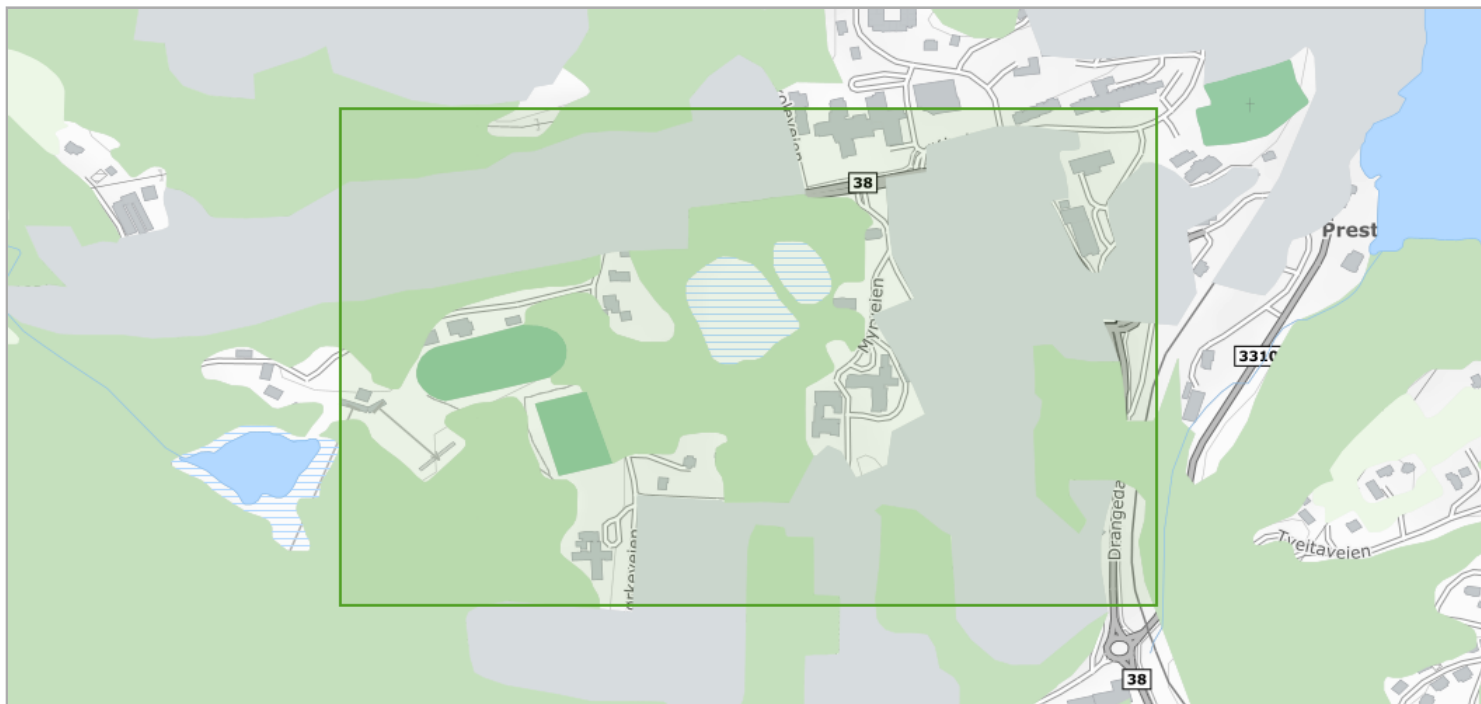
Tegnforklaring

	Bebyggelse
	Fulldyrka jord
	Skog
	Åpen fastmark
	Ferskvann
	Samferdsel
	Myr

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	68
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	34
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	23
Skog	Jorddekt	Middels	Barskog	8
Skog	Grunnlendt	Lav	Barskog	4
Skog	Grunnlendt	Impediment	Barskog	4
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	4
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	3
Skog	Jorddekt	Høy	Lauvskog	2
Skog	Organiske jordlag	Middels	Barskog	2
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Ikke tresatt	1
Skog	Jorddekt	Høy	Barskog	1
Skog	Jorddekt	Impediment	Blandingsskog	1
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Barskog	1
Åpen fastmark	Grunnlendt	Impediment	Ikke tresatt	1

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023
-------	----------	---------	------------



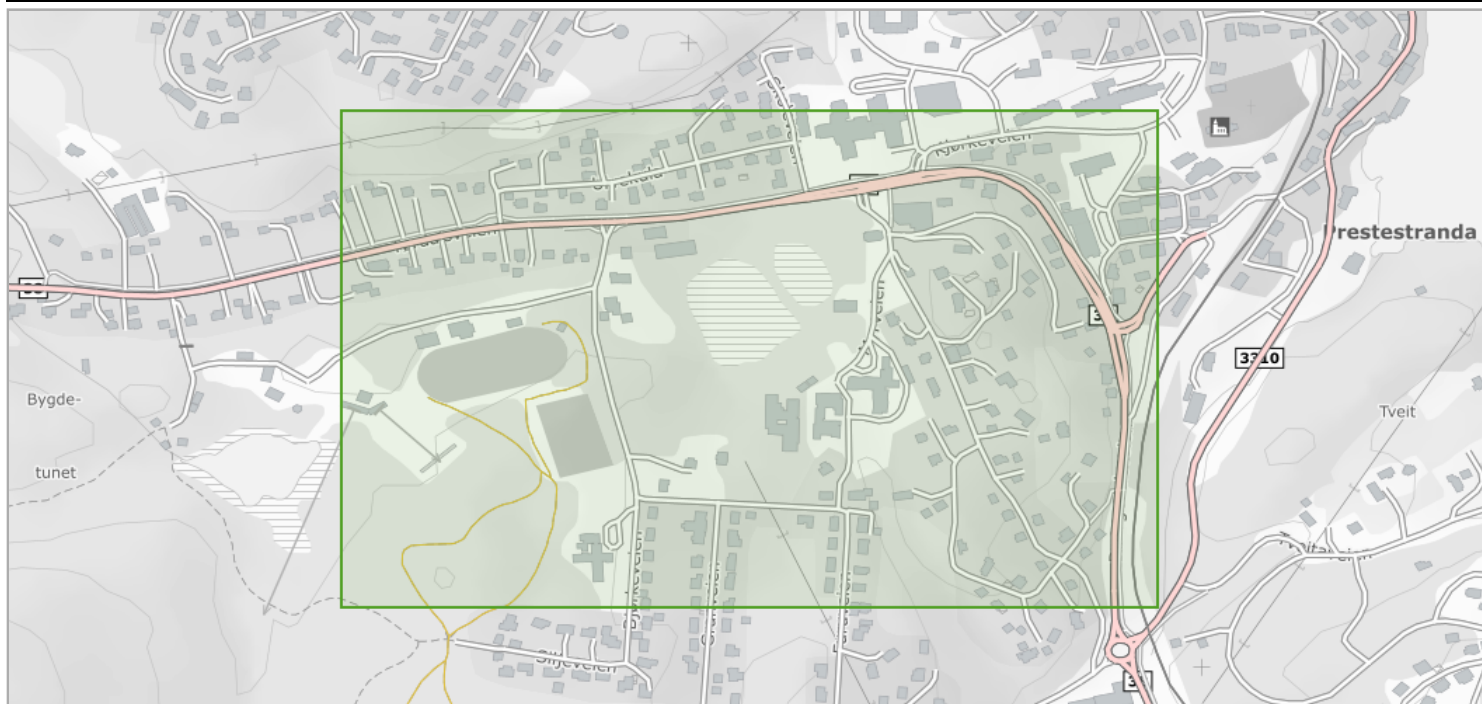
Om datasettet

Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

Objekter

Objekttype	Antall
lekeplass	2
sportidrettsplass	2

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023
-------	----------	---------	------------

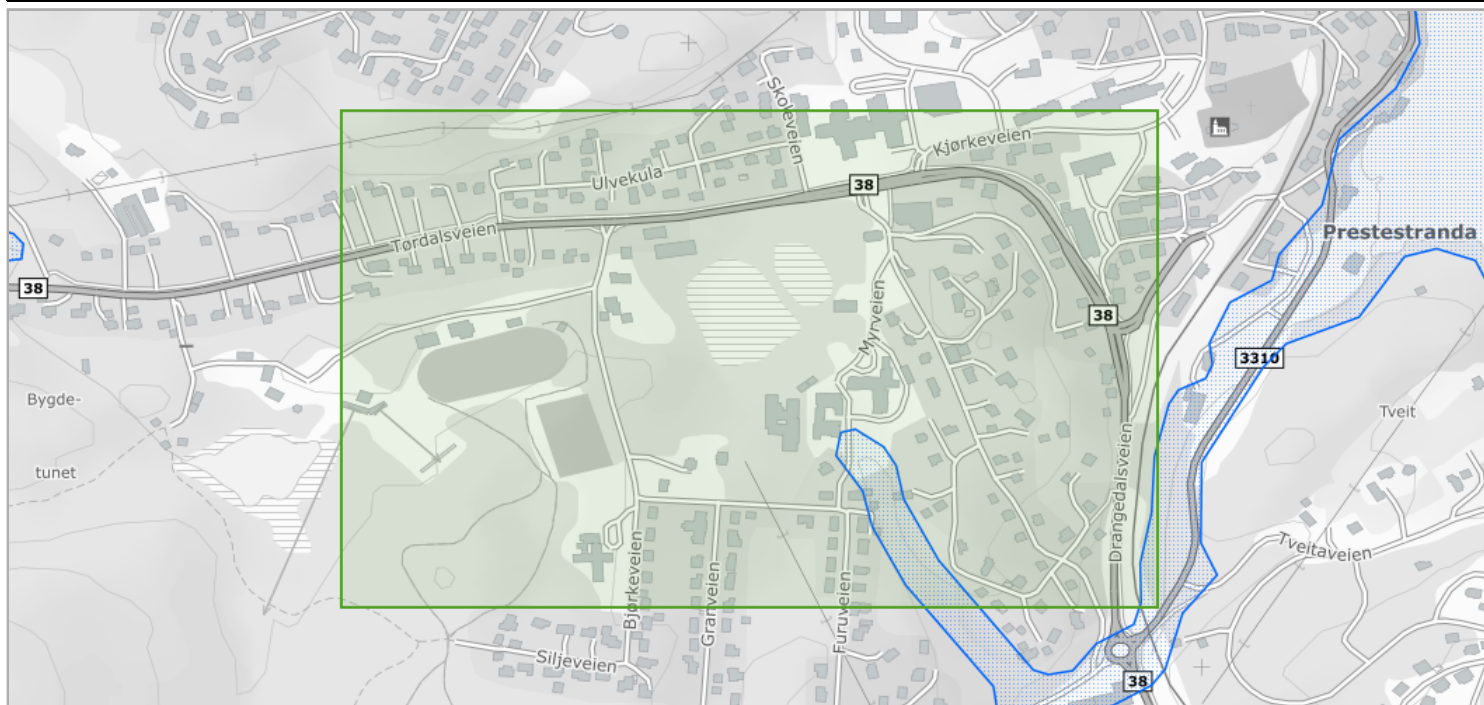


Om datasettet

FKB-data som viser jernbane, t-bane og trikk

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	11.04.2023
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

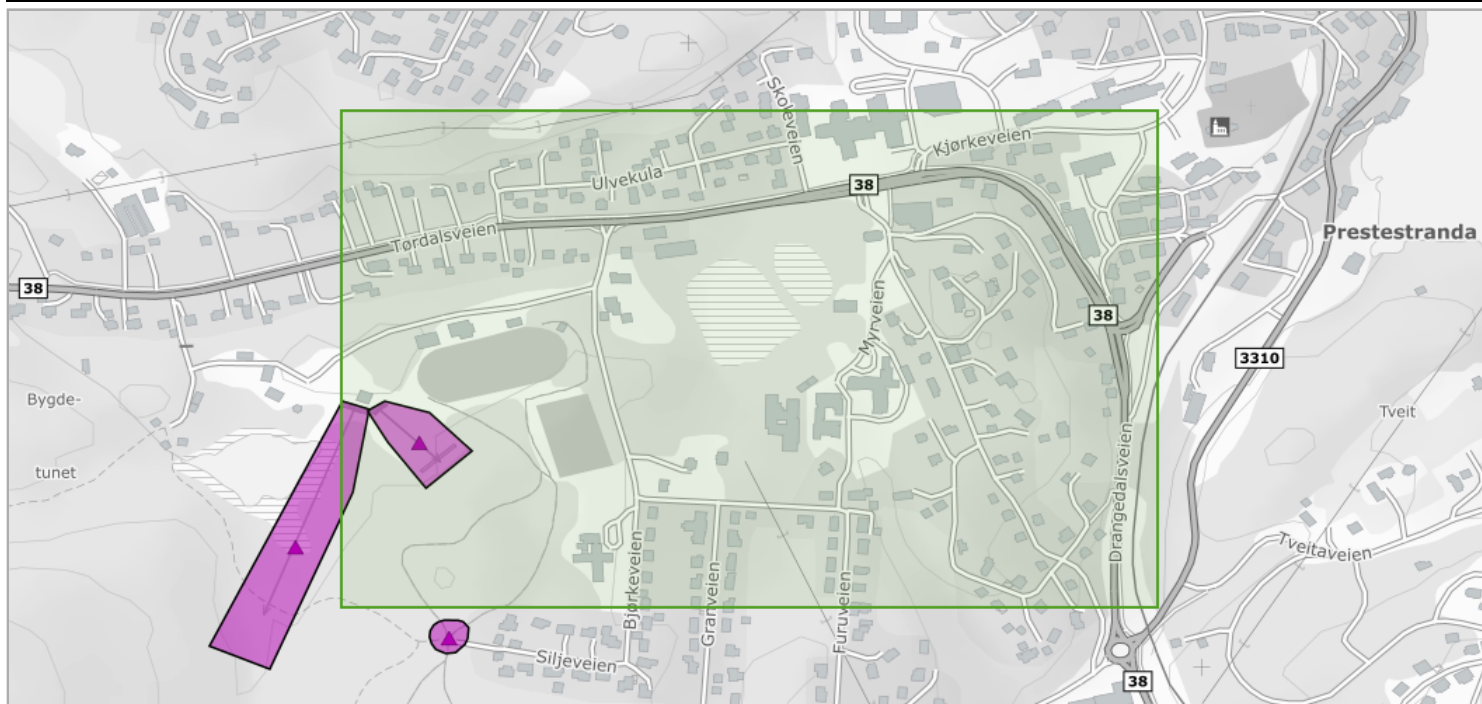
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
Flom aktsomhetsområde

Forurensset grunn

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	27.02.2023
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet omfatter eiendommer med forurensset grunn samt kommunale og private-/industriideponier. Datasettet er fremskaffet ved kartlegging av lokaliteter med forurensset grunn og/eller med mistanke om forurensset grunn og ved innrapporteringer gjort i forbindelse med bygge- og gravesaker, pålegg om undersøkelser etter tiltak eller på eget initiativ.

Tegnforklaring

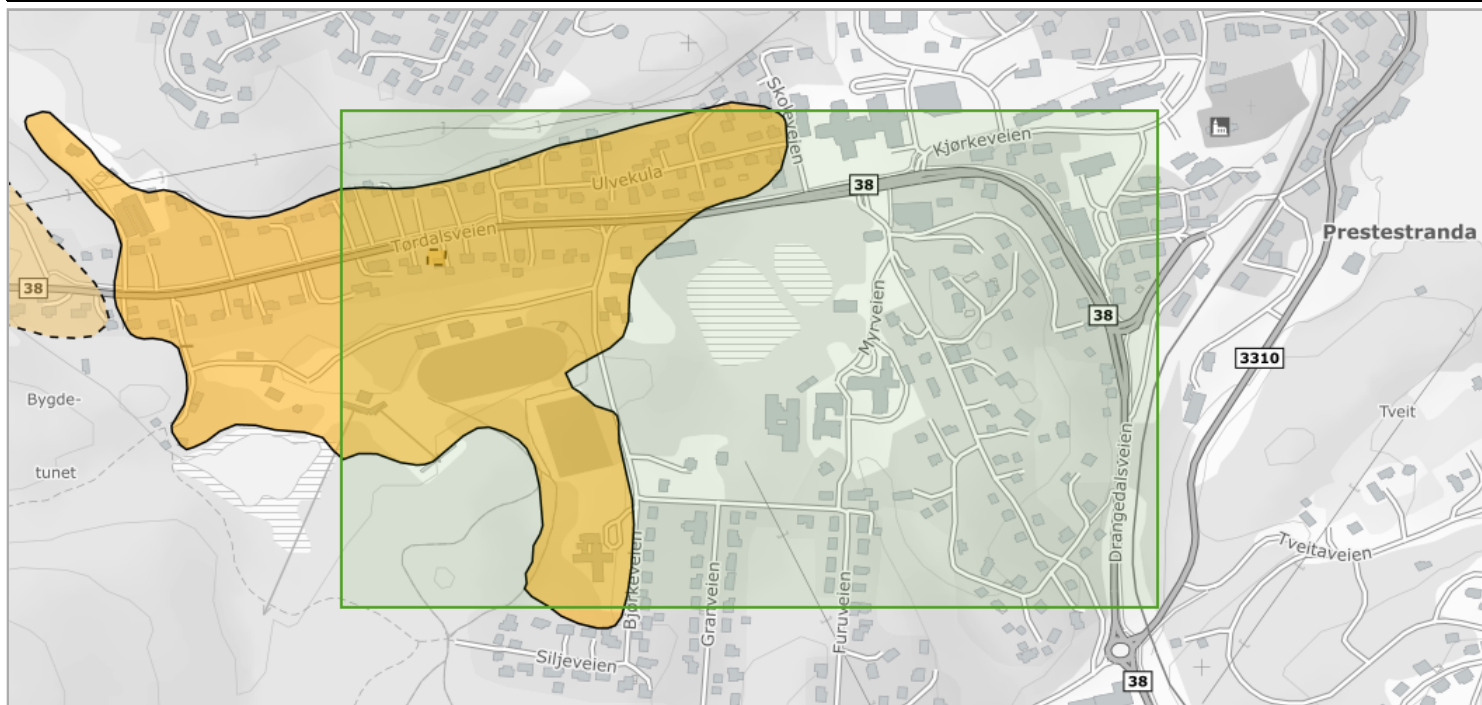
Forurensset grunn
 Mistanke om forurensning

Objekter

Påvirkningsgrad	Navn	Type	Faktaark	Antall
X - Mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall - oppfølging uavklart	Drangedal skytebane	Skytebaner	Faktaark (pdf) (https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/faktaark.html?lok_id=15333)	2

Grus og pukk

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.04.2023
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

Sand og grusområde
Sand og grusområde
Sand og grusregistrering
Sand og grusregistrering

Sand og grusområde

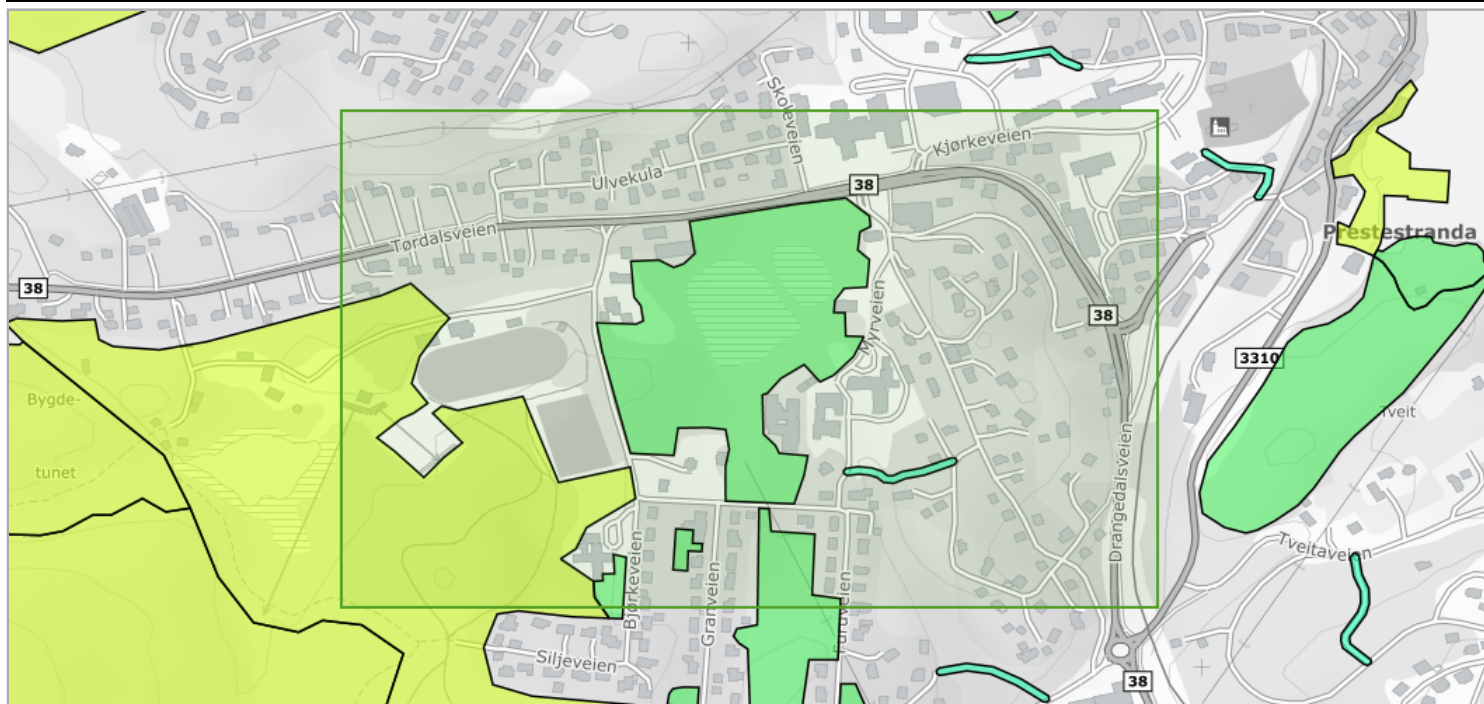
Forekomstid	Navn	Beskrivelse
817010	Prestestranda	Forekomsten består av breelvmateriale. Både mektighet og sammensetning er usikker. Trolig er de største mektighetene rett sør for bebyggelsen, mens fjellet står høyt på flata ved idrettsbanene. Beliggenheten, i Drangedal sentrum, gjør utnyttelse uinteressant.

Sand og grusregistrering

Forekomstid	Navn	Beskrivelse
817010	Prestestranda	-

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.03.2023
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
Kartlag friluftslivsområde - nærturterreng
Kartlag friluftslivsområde - leke- og rekreasjonsområde
Kartlag friluftslivsområde - grønnkorridor

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Doktormyra	LekeOgRekreasjonsomraade	RegistrertFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026279)
Sti mellom Sjømannsbyen og Lauvåsen	Groennkorridor	SvaertViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026288)
Sjømannsbyen	LekeOgRekreasjonsomraade	ViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026280)
Granveien barnehage	LekeOgRekreasjonsomraade	ViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026285)
Motjenn	Naerturterreng	SvaertViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026276)
Heirekshaug barnehage	LekeOgRekreasjonsomraade	ViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00026284)

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	11.04.2023
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

- Sikringssone
- ☐ Sikringssone
- Lokalitet
- ☐ Lokalitet
- Enkeltminner
- ☐ Enkeltminne

Enkeltminner

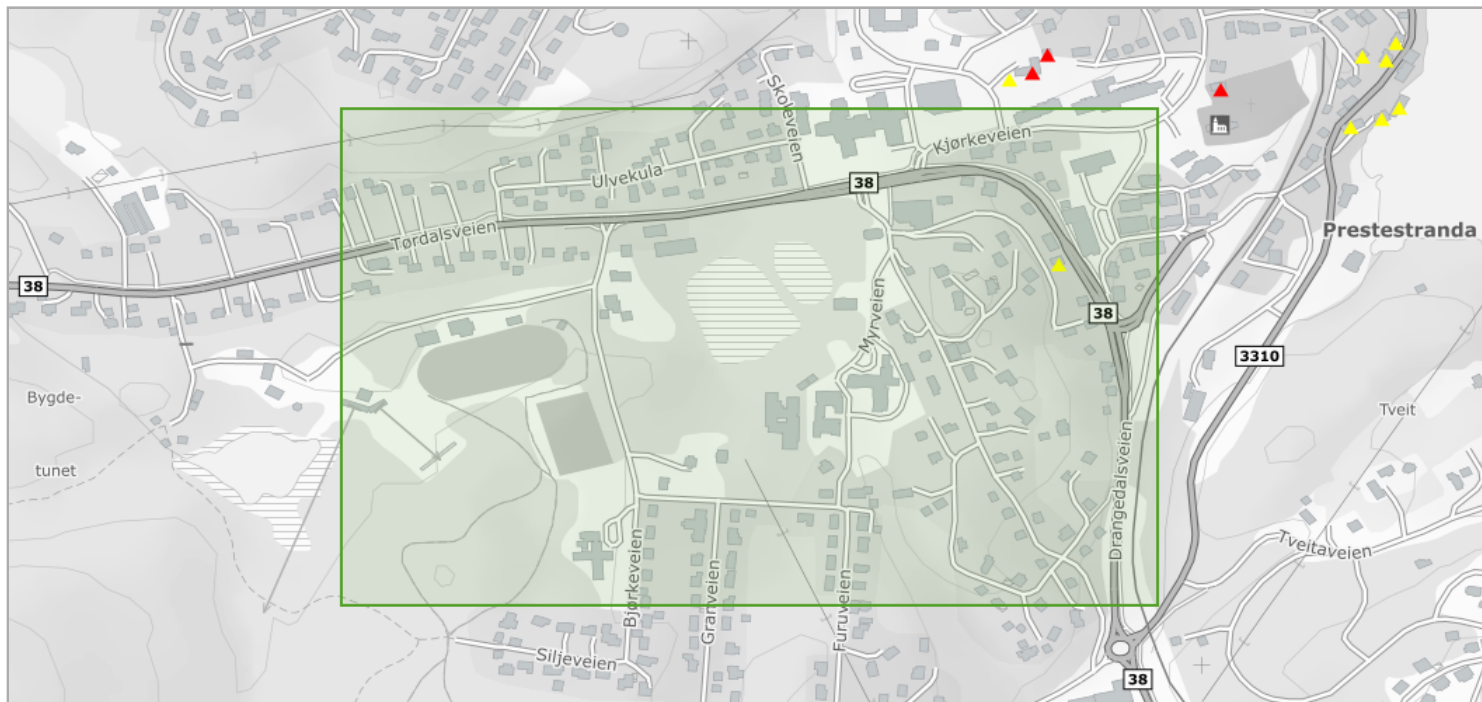
Navn	Kommune	Kulturminneld	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Heirikshaugen	3815	80522-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/80522)

Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Heirikshaugen	3815	80522-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/80522)

Kilde

Riksantikvaren



Om datasettet

Bygninger (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikke er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

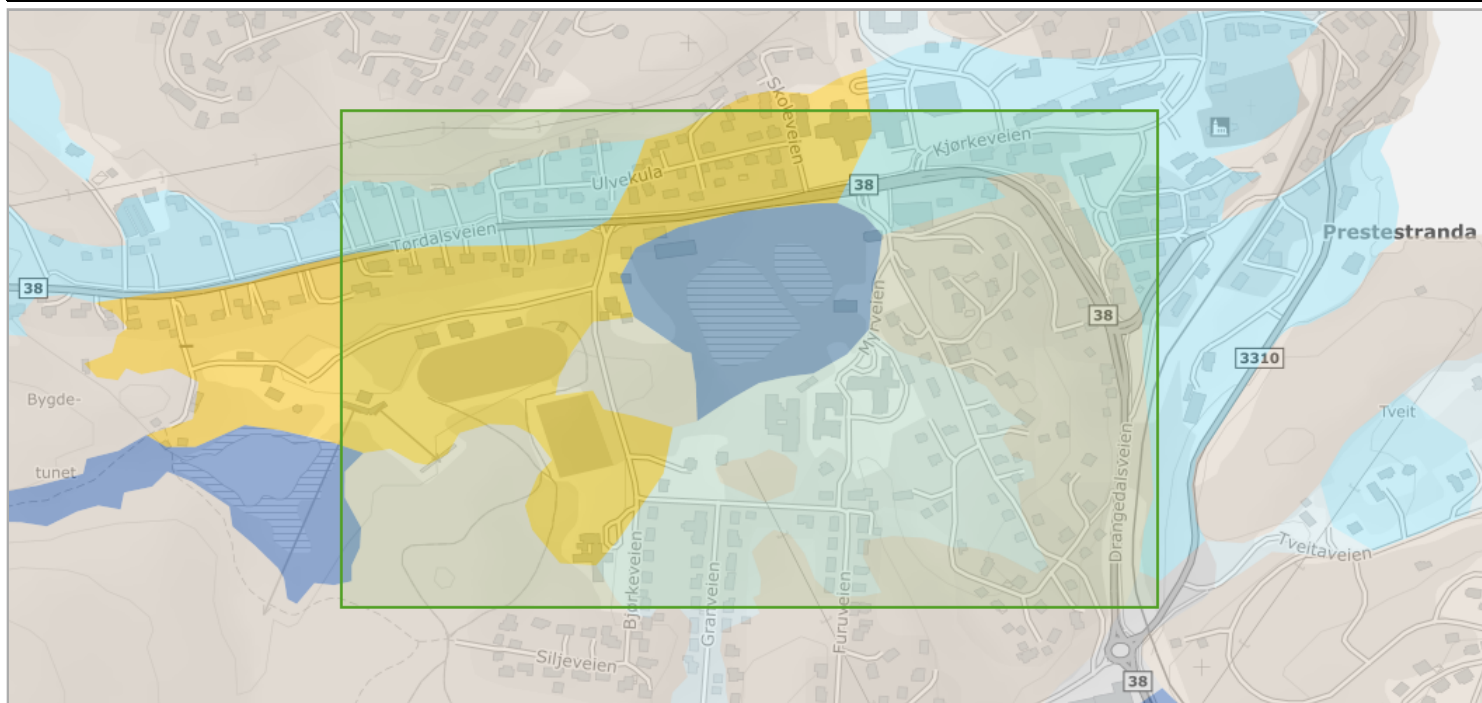
Tegnforklaring

- Sefrakbygninger
- ▲ Ikke-meldepliktig bygg
 - ▲ Meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
0817-0006-010	VÅNINGSHUS, TØRDALSV. 13, DOKTORGÅRDEN, PRES TESTRANNA, DRANGEDAL	Annet SEFRAK-bygg

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.04.2023
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

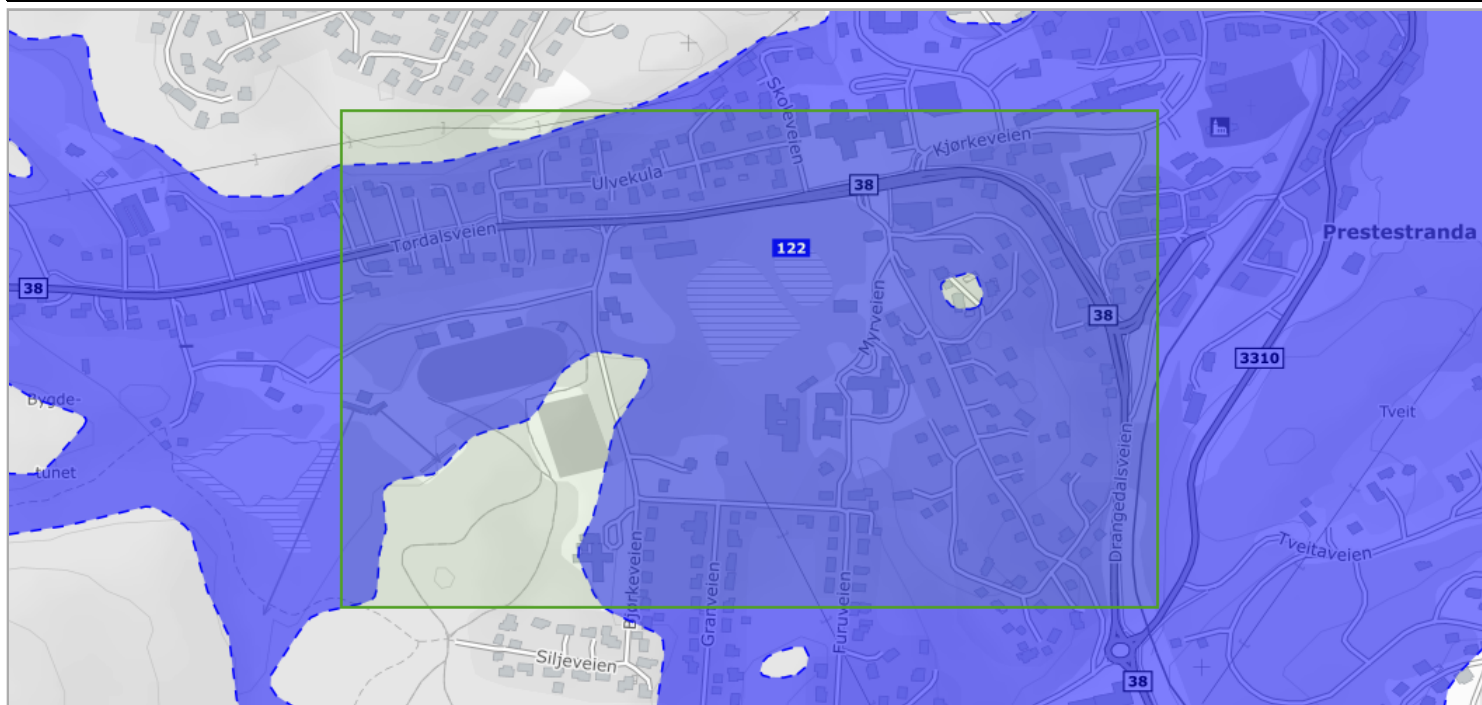
Løsmasser N50/N250
■ Breelavsetning
■ Hav og fjordavsetning, tykt dekke
■ Hav og fjordavsetning, tynt dekke
■ Torv og myr
■ Humusdekke-tynt torvdekke over berggrunn
■ Fyllmasse

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann	Antall
Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	4
Torv og myr (Organisk materiale)	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	2
Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	2
Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	1
Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial	1
Fyllmasse (antropogent materiale)	Ikke klassifisert	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	1

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	11.04.2023
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

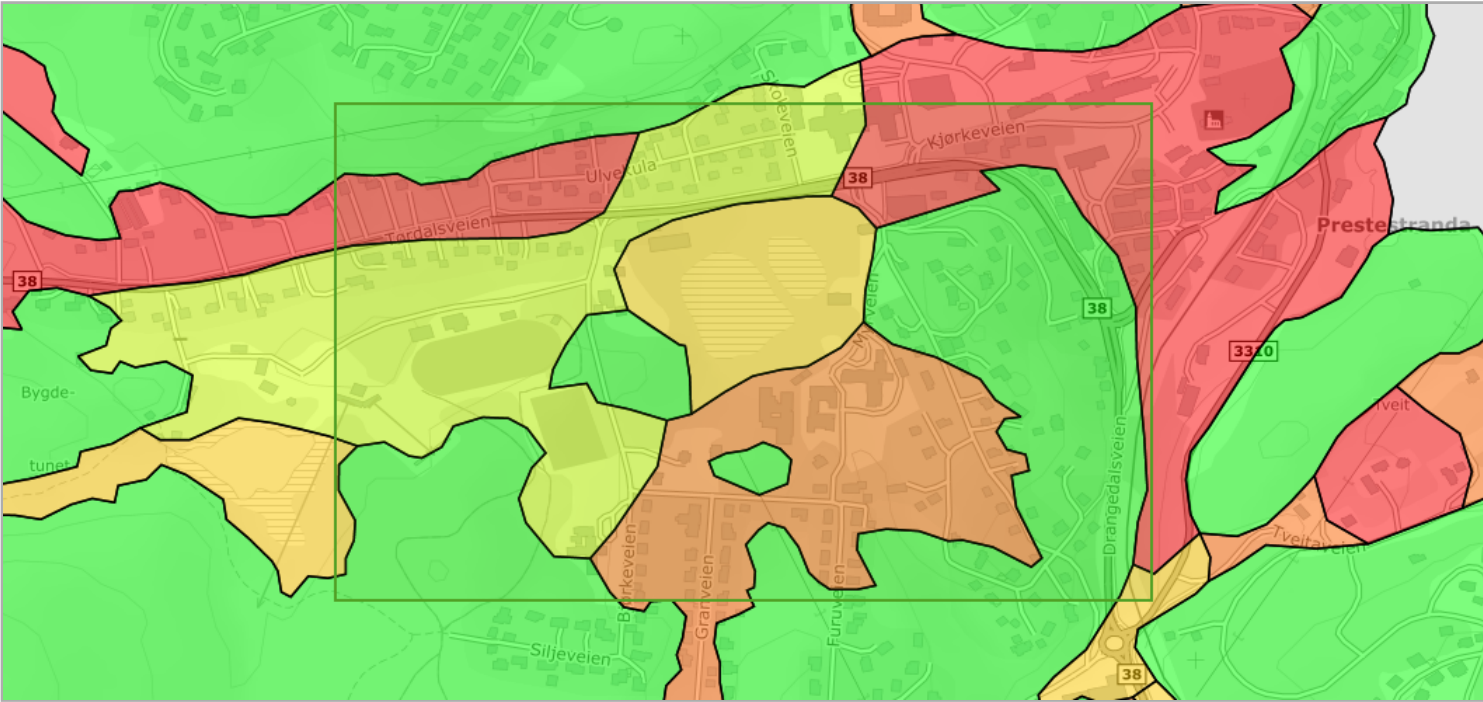
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate
Marin grense høyde
Marin grense høyde

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	11.04.2023
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

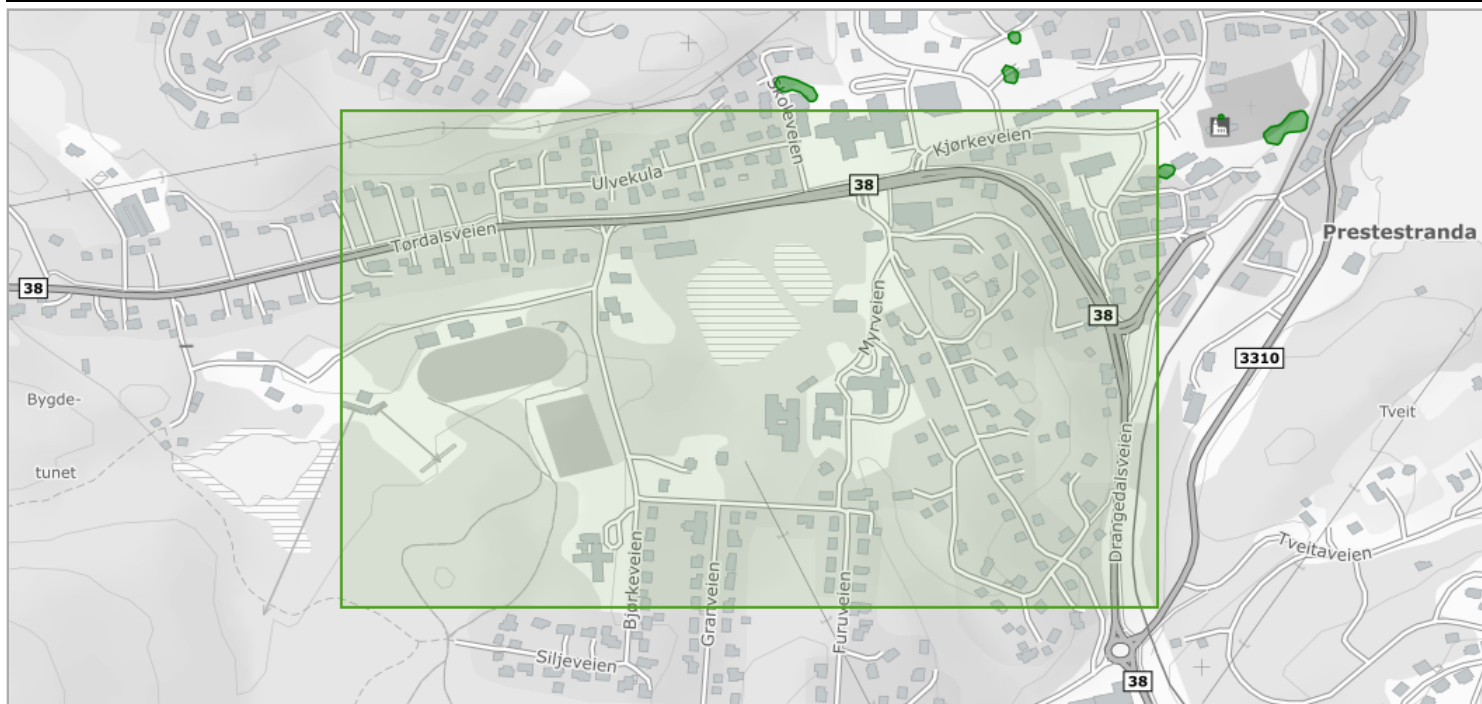
Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
Svært stor
Svært stor, men usammenhengende eller tynt
Stor
Middels
Stort sett fraværende
Ikke angitt

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype	Antall
stortSettFraværende	Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn	4
sværtStor	Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet	2
stor	Torv og myr (Organisk materiale)	2
sværtStorMenUsammenhengendeEllerTynt	Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	1
middels	Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning)	1
stor	Fyllmasse (antropogent materiale)	1

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	23.02.2023
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser forekomster av naturtyper som er vurdert som svært viktige (A), viktige (B) og lokalt viktige (C) for biologisk mangfold. Disse lokalitetene befinner seg både innenfor og utenfor områder som er vernet etter naturmangfoldloven/ naturvernloven. Kriteriene for verdisettingen finnes i kartleggingshåndbøkene. Verdisettingen er et viktig hjelpemiddel ved konsekvensutredninger og andre vurderinger som legges til grunn for arealbruk. Kartleggingen av naturtyper på land og i ferskvann startet i 1999. Marin kartlegging startet i 2000. Kartleggingene er gjort/gjøres både i regi av kommuner, fylkesmenn og Miljødirektoratet i samarbeid med aktuelle sektorer.

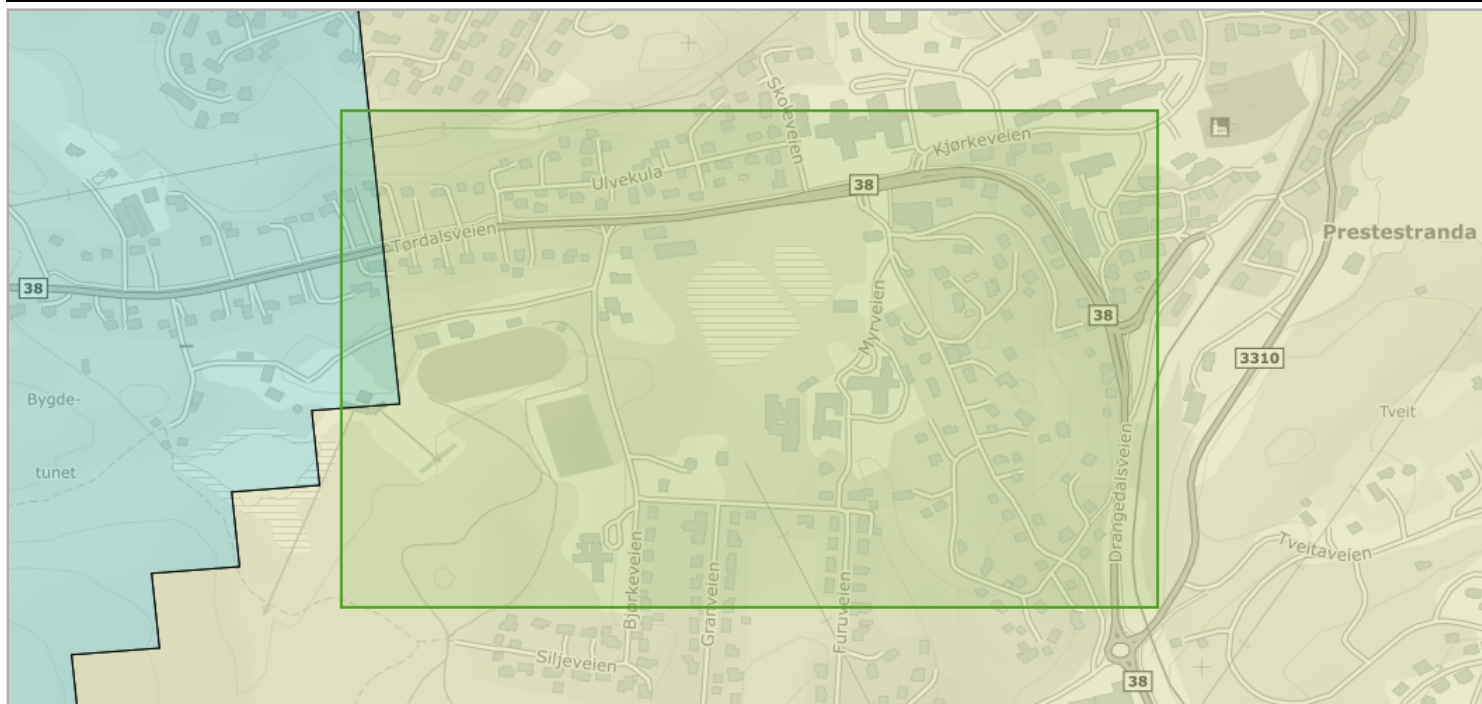
Tegnforklaring

Naturtyper - DN håndbok 13
 Område - Svært viktig og viktig

Objekter

Navn	Faktaark
Sofies gate 1	Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=BN00113301)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	11.04.2023
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

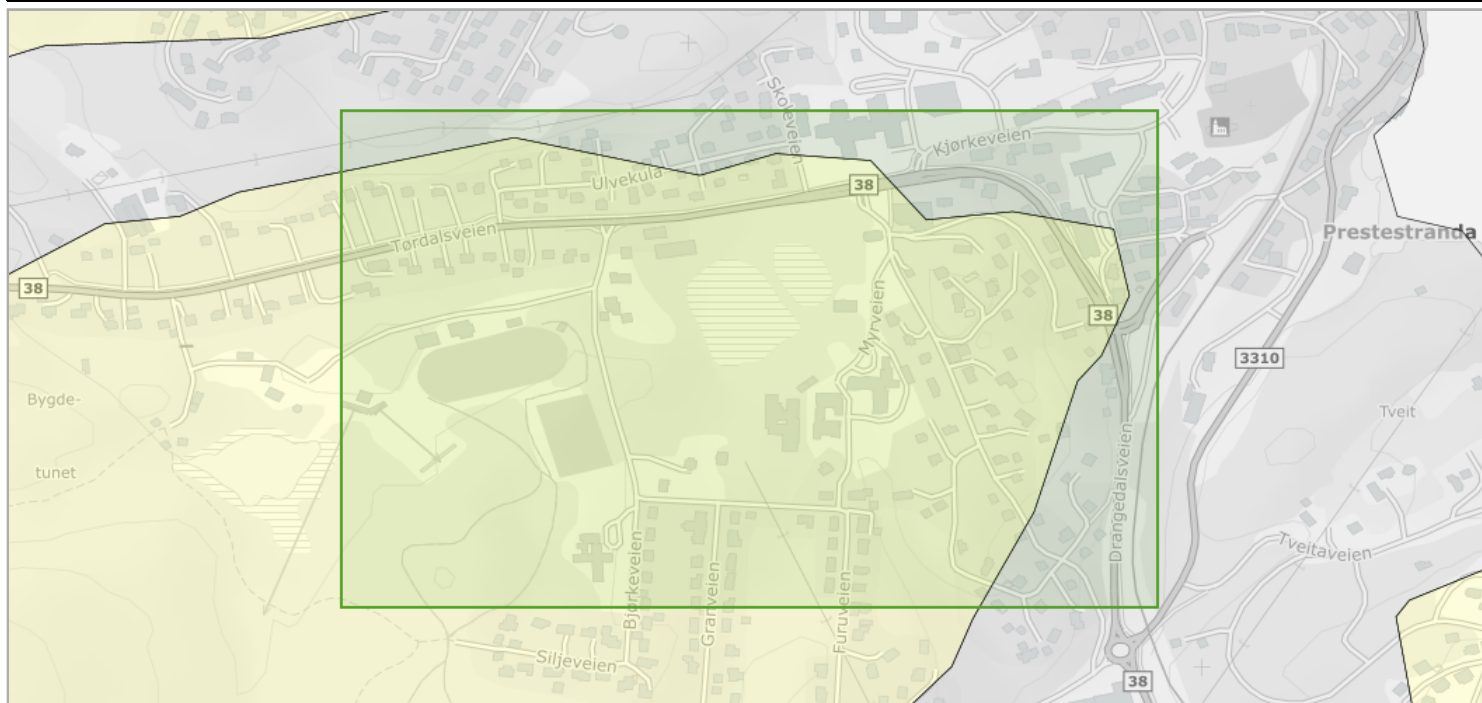
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med tett bebyggelse
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjenne tegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Usikker
Moderat til lav

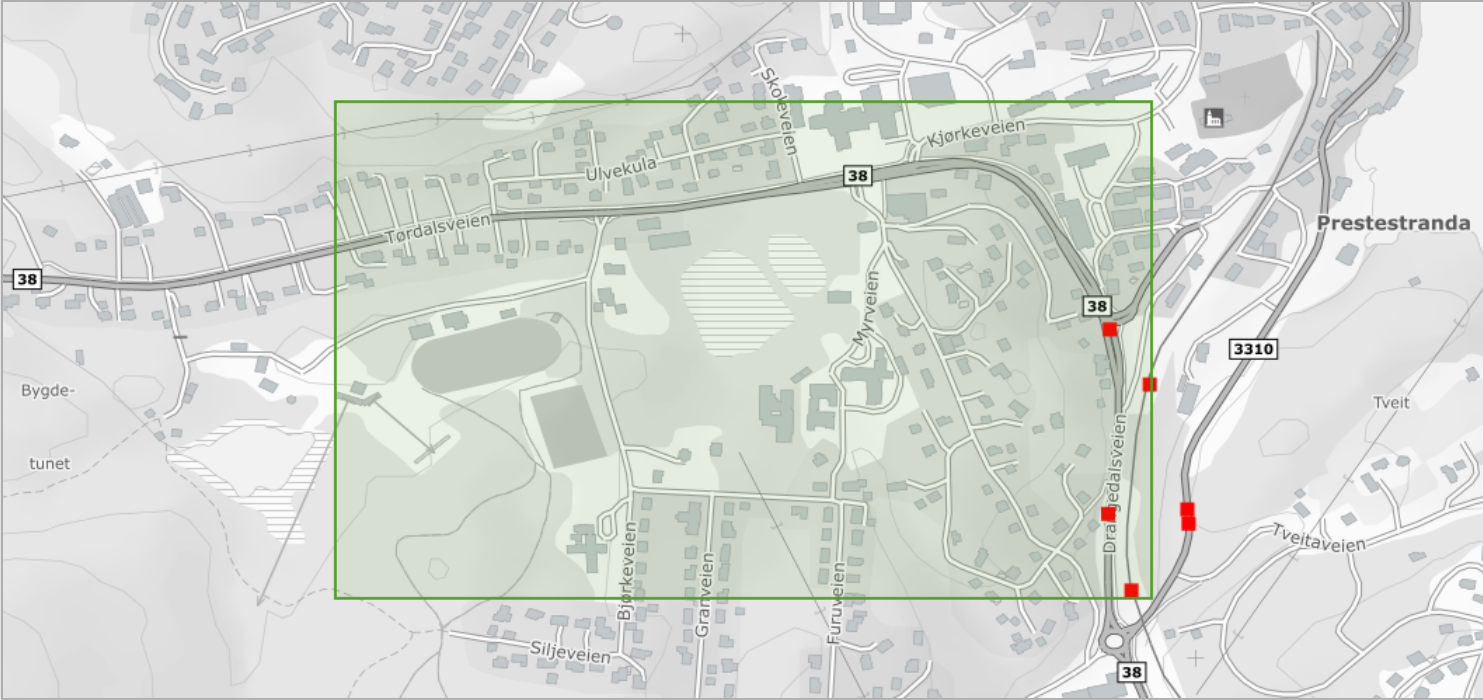
Objekter

Aktsomhetsgrad

Moderat til lav

Skredhendelser

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	11.04.2023
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mange typer skred gjentar seg på samme plass. Det gjelder både for de nesten årvisse skredene, som er et kjent problem i mange deler av landet, og for de langt mer sjeldne skredene. Kunnskap om skred som har gått gjennom historien bidrar til en bedre forståelse av skredfaren i et område. Opplysninger om tidligere skred er derfor viktig ved kartlegging av skredutsatte områder. Skredhendelser er: Skredhendelser - omkomne, Skredhendelser - skredtype, Skredhendelser - konsekvens og Skredhendelser - snøskred.

Tegnforklaring

Skredhendelser

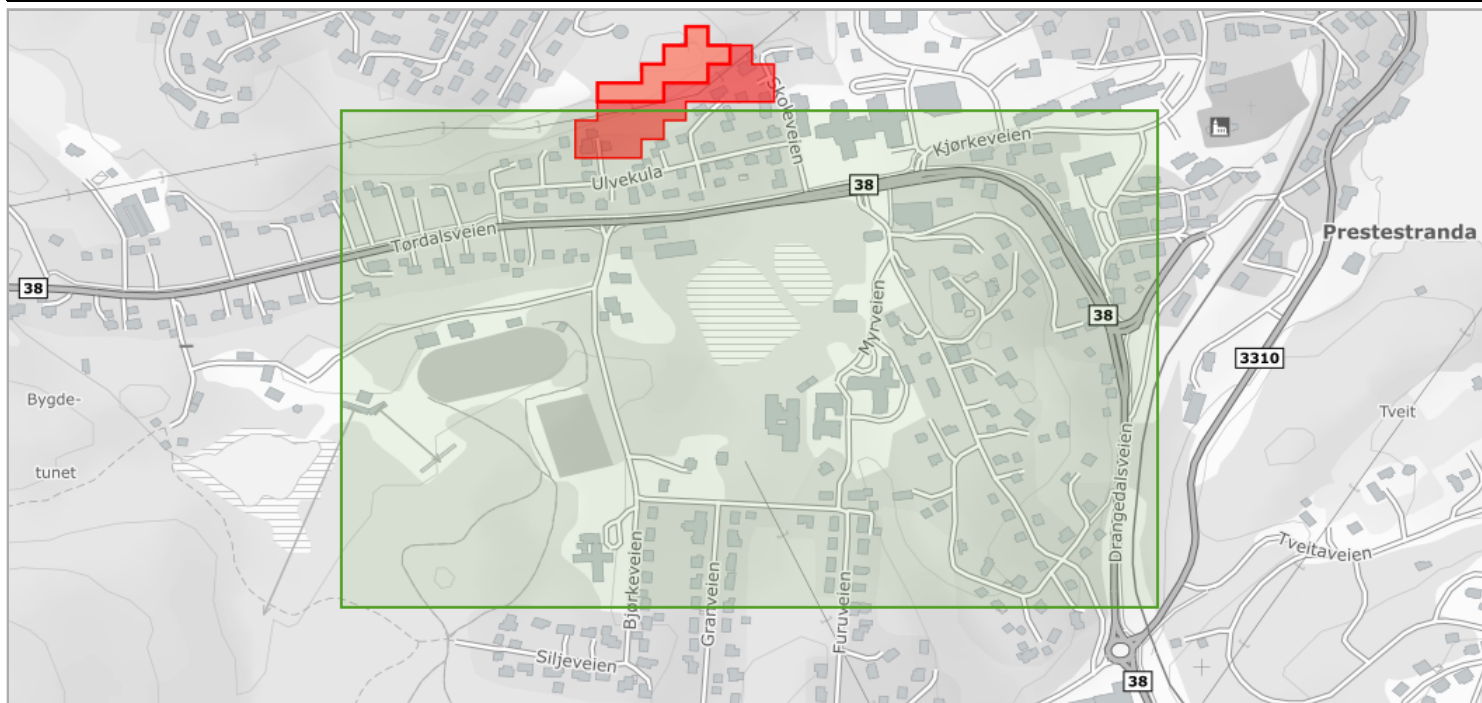
 Skredhendelser

Objekter

Skredtype	Skrednavn
Steinsprang (< 100 m3)	2000-21030 Drangedal stasjon
Steinsprang (< 100 m3)	Drangedal
Løsmasseskred, uspesifisert	2000-21030 Drangedal stasjon
Løsmasseskred, uspesifisert	-

Snøskred - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	27.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



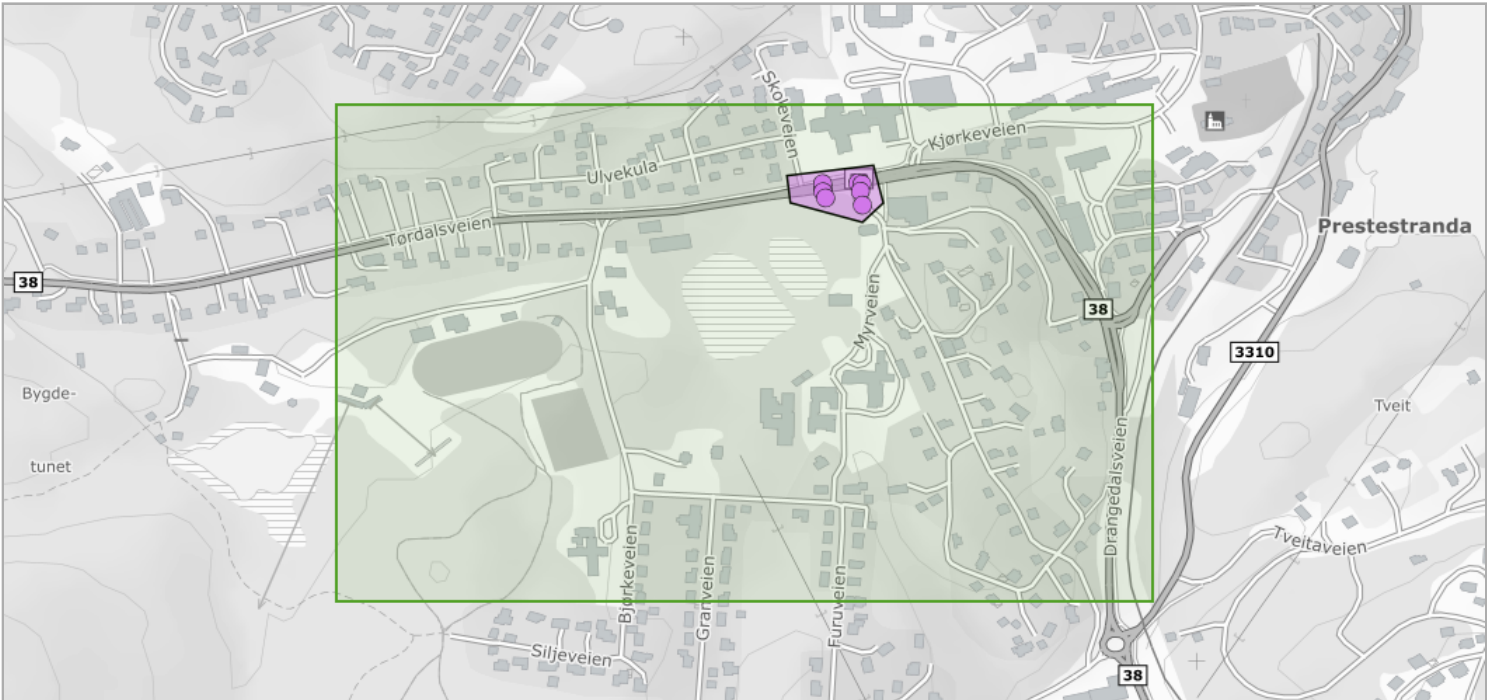
Om datasettet

Aktsomhetsområder for snøskred er en nasjonal kartserie som viser potensielt snøskredutsatte områder (aktsomhetsområder) på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle utløsningsområder og utløpsområder for snøskred. Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen. Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som ut fra helning på terrenget gjenkjenner terreng der utløsning av snøskred er mulig. Fra hvert utløsningsområde er utløpsområdet automatisk beregnet. Det er ikke gjort feltarbeid ved avgrensning av områdene, og effekten av lokale faktorer (f. eks. skog, terrengdetaljer, utførte sikringstiltak o.l.) er derfor ikke vurdert. Aktsomhetsområdene gjelder ikke skredfare knyttet til sørpeskred.

Tegnforklaring

Utløpsområde for snøskred
Utløpsområde for snøskred
Utløsningsområde for snøskred
Utløsningsområde for snøskred

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	11.04.2023
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Kvikkleireområdene utarbeides ved at det gjøres et tekstsøk etter kvikkleirerelaterte ord i alle geotekniske rapporter i Statens vegvesens arkiv. Rapporter med søketreff på ordene «kvikk, sensitiv, bløt, sprø og kontraktant» gjennomgås og kvikkleireområdene tegnes ved at det markeres et område rundt grunnundersøkelsene der det er påvist kvikkleire. I deler av landet vises i tillegg kvikkleirepunkt på kartet, dette er borhull med sikker påvisning av kvikkleire eller antydning til kvikkleire. Årsaken til at det er gjort noe ulikt skyldes at det er kombinert ulike datasett for å lage kartet.

Tegnforklaring

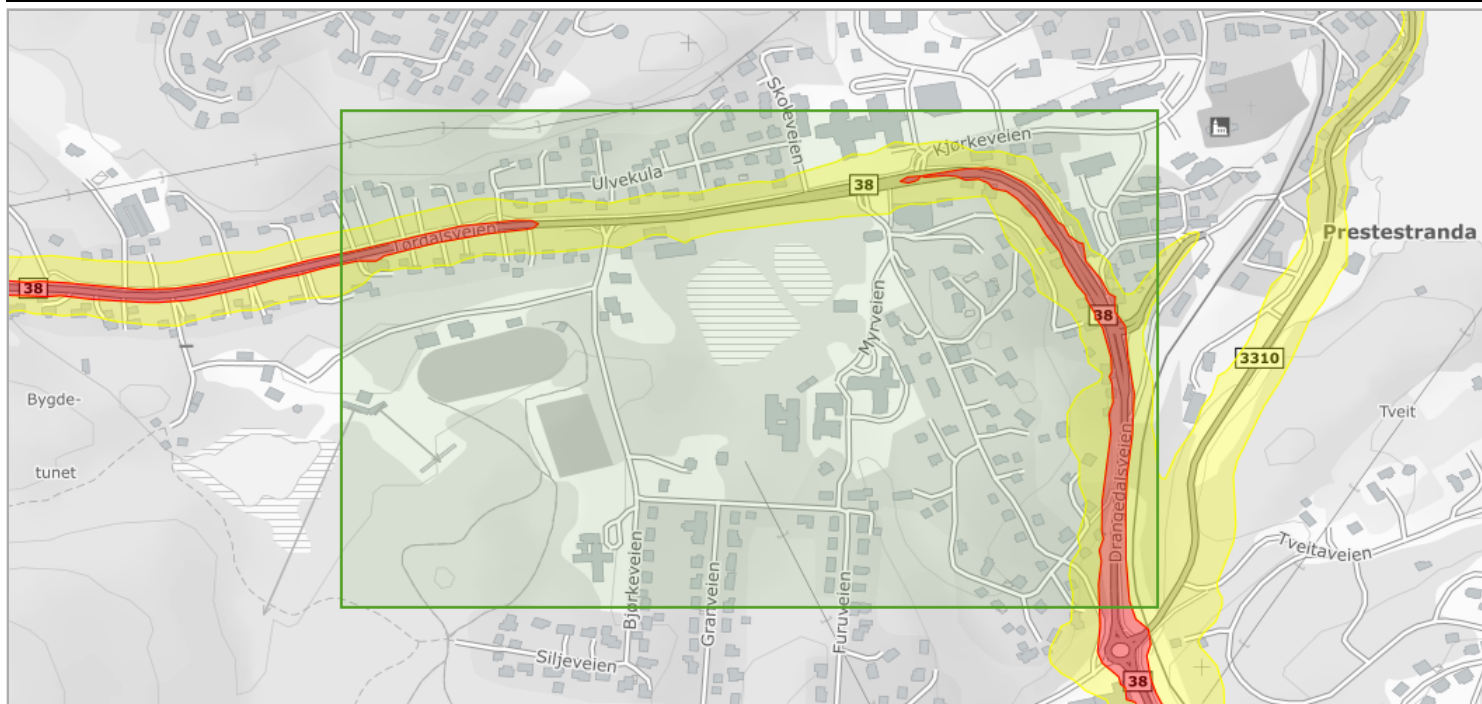
Kvikkleireområde
Kvikkleireområde
Kvikkleirepunkt
Kvikkleirepunkt

Objekter

Navn	Rapport	Antall
-	Hd - 631A	8
Rv. 38 Heldøla - Bostrak	Hd - 631A	1

Støykartlegging veg etter T-1442

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	11.04.2023
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselkart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

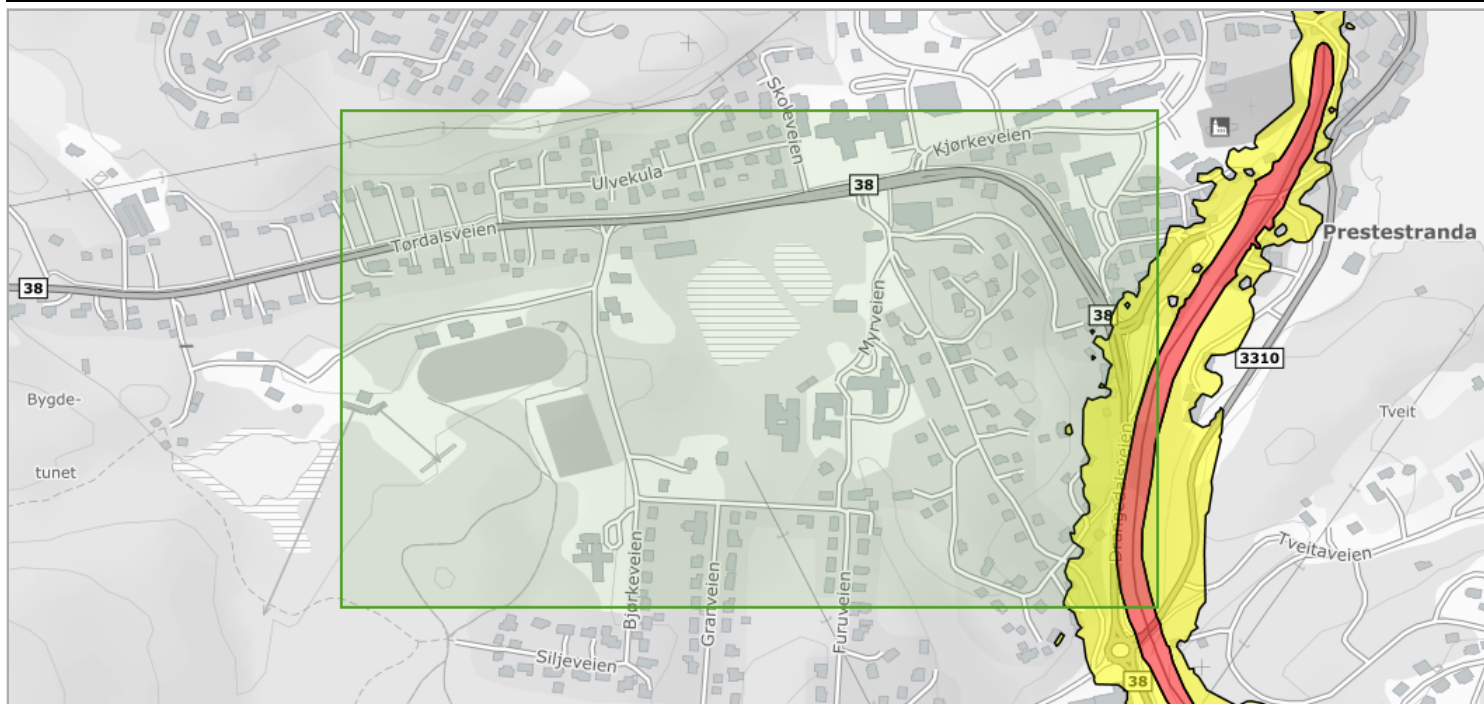
Tegnforklaring

 	Lavt støynivå
 	Høyt støynivå

Objekter

Kategori	Antall
R	3
G	1

Kilde	BaneNOR	Versjon	22.02.2023
-------	---------	---------	------------



Om datasettet

Tenesta inneheld støysonekart for Bane NORs jernbanenett utarbeidd i samsvar med "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)". Støysonekarta viser berekna raud ($L_{den} > 65\text{dB}$) og gul ($L_{den} > 55\text{dB}$) støysoner. Støysonekarta er eit viktig grunnlag for kommunal arealplanlegging.

Støysonekart vert utarbeidd for at utbyggjarar og publikum skal sjå kor støy er eit problem og derfor må være tema i nye planar. Det skal alltid gjerast mer nøyaktige støyberekningar dersom det er aktuelt med utbygging av støyømfintlig bebyggelse innanfor støysonane.

Tegnforklaring

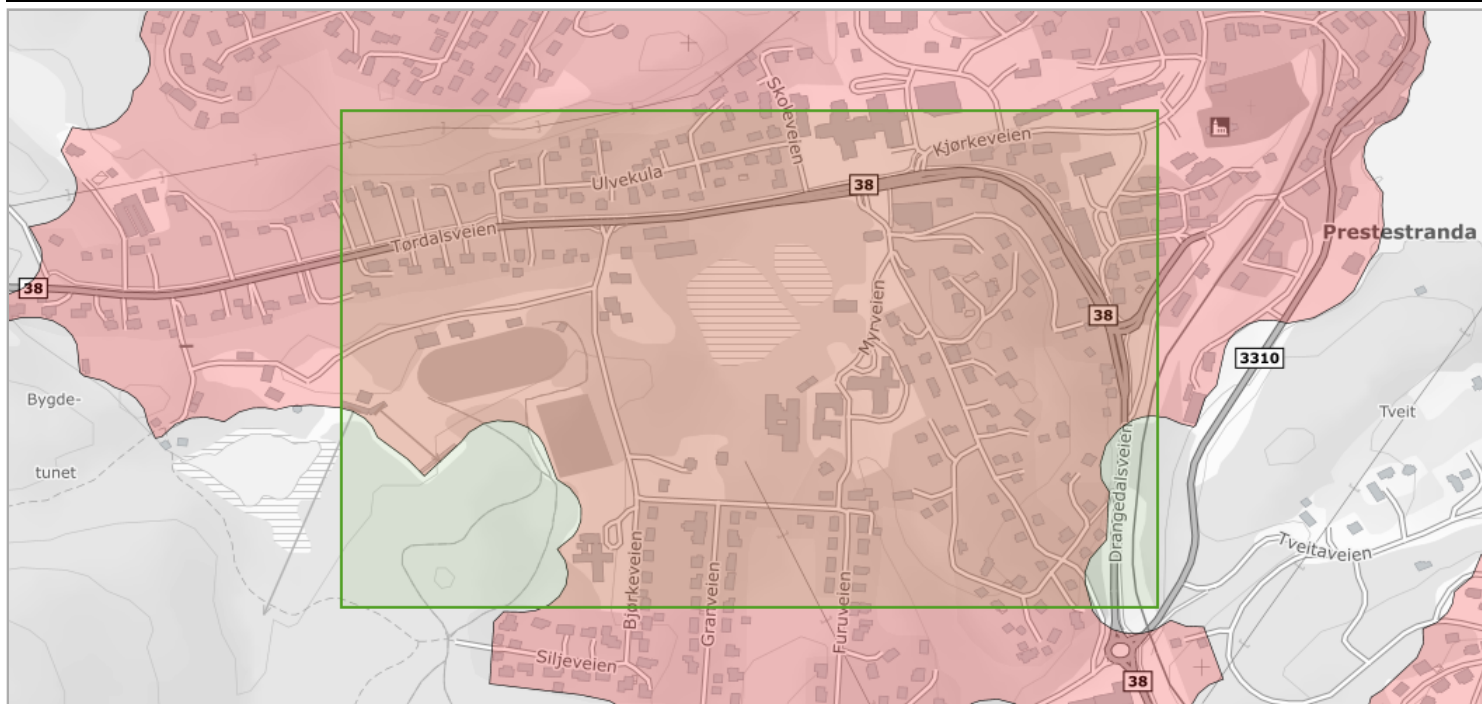
Støysoner	
	Lavt støynivå
	Høyt støynivå

Objekter

Kategori	Antall
G	4
R	1

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	
-------	------------------------	--



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
3061	Prestranda	1301	1.57534570446

Trafikkmengde

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	13.03.2023
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Gir informasjon om representativ trafikkmengde for en trafikkestrekning. Datasettet er hentet fra Nasjonal vegdatabank, og inneholder data for Europa-, Riks- og Fylkesveg. Følgende egenskapsdata følger med datasettet:..ÅDT_total..ÅDT_andel_lange_kjøretøy..År_gjelder_for..ÅDT_start..ÅDT_slutt- Vegnett som er oppdatert etter ÅDT-beregningene, vil kunne mangle trafikkmengde tall.- De tre nordligste fylkene er ikke helt ferdig med beregningene, for mer oppdaterte data ta kontakt med trafikdata@vegvesen.no.

Tegnforklaring

Årsdøgnetraffikk
ÅDT 300-500
ÅDT 500-1500
ÅDT 1500-3000
Påskrift

Objekter

År	Årsdøgnetraffikk
2022	1300
2022	2000
2022	300

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	01.03.2023
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser steder hvor det har skjedd trafikkulykker med personskade.

Tegnforklaring

Trafikkulykker

■ Ukjent ulykkeskategori

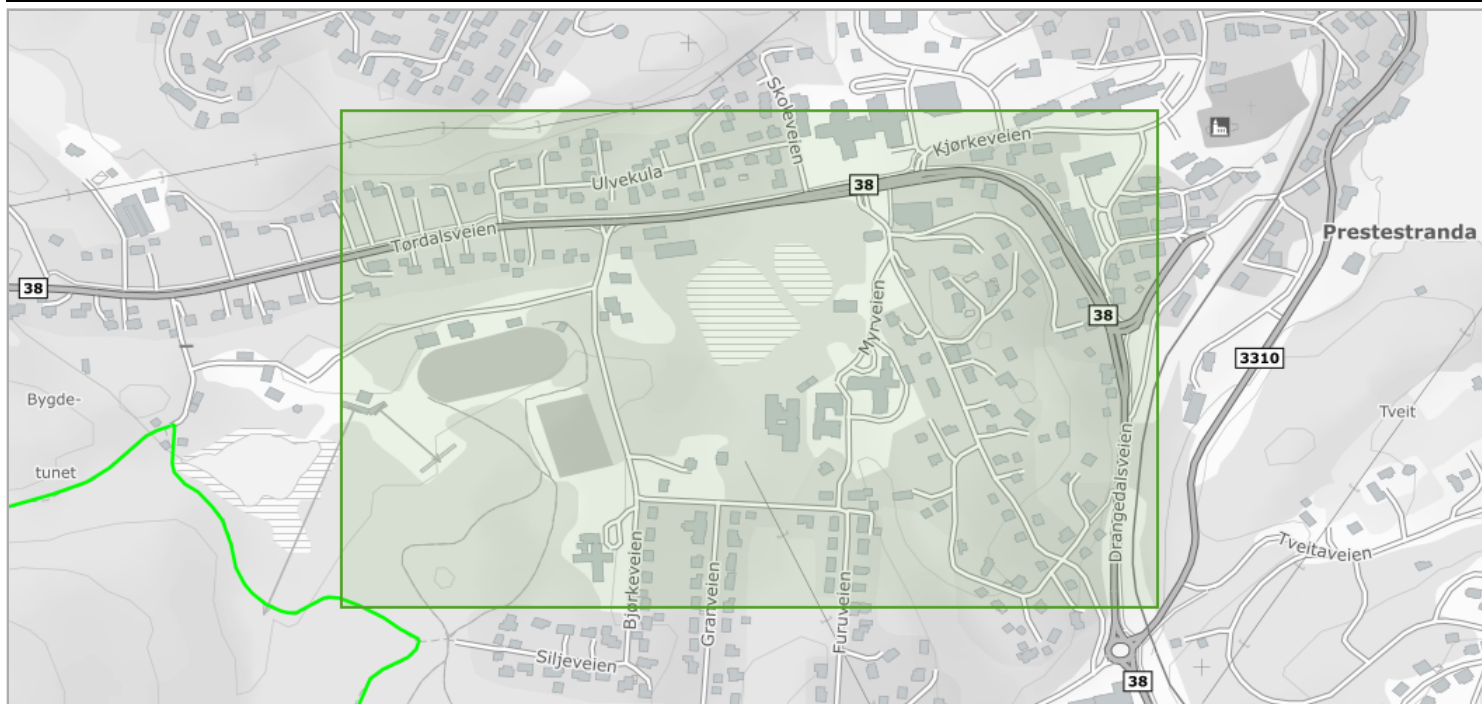
Objekter

Fartsgrense	Føreforhold	Kategori	Antall
60	Våt, bar veg	-	3
60	Tørr, bar veg	-	3
50	Snø / isbelagt veg	-	1
50	Tørr, bar veg	-	1
50	Delvis snø / isbelagt veg	-	1

Tur- og friluftsruter

Kilde

Kartverket



Om datasettet

alle sommerløyper og DNT-hytter, og data fra mange lokale turlag/foreninger

Tegnforklaring

Fotrute
Fotrute

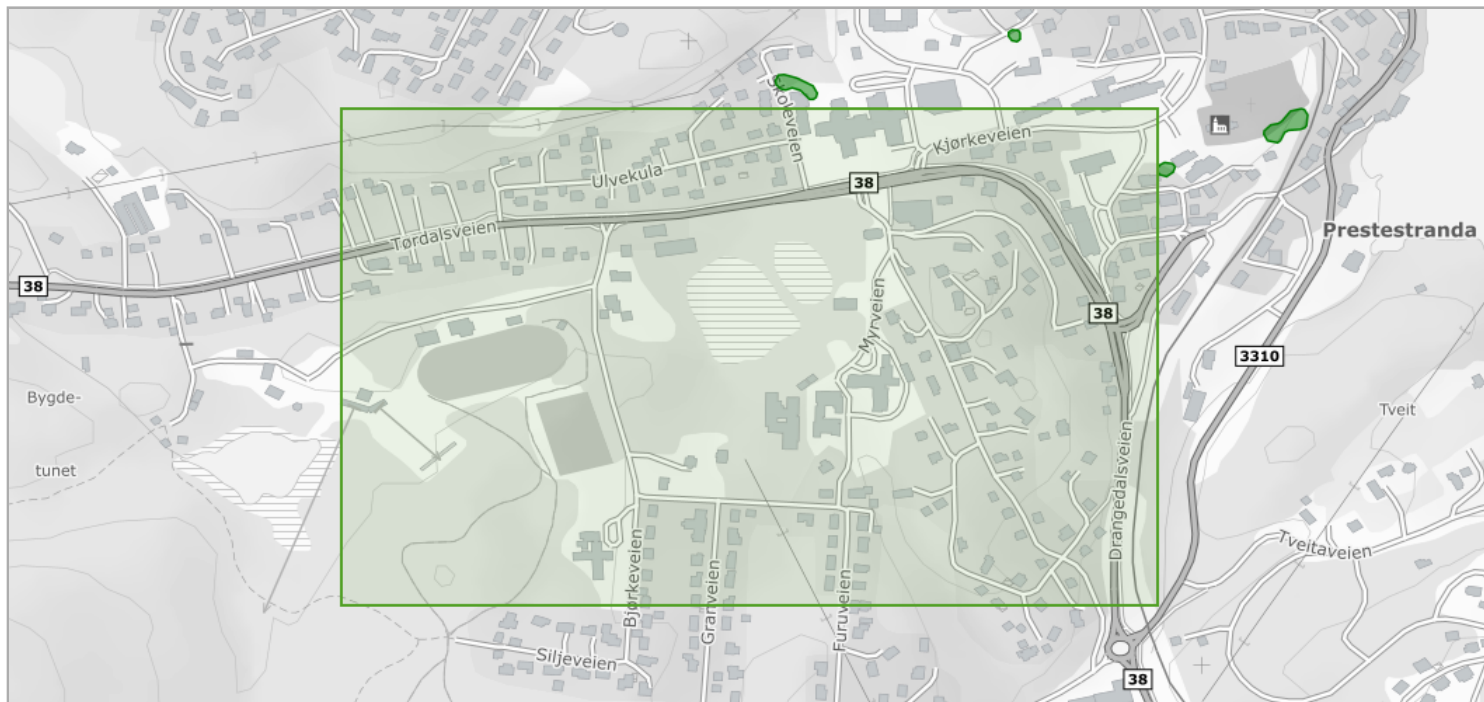
Fotrute

Merking

JA

Utvalgte naturtyper

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	11.04.2023
-------	-------------------	---------	------------



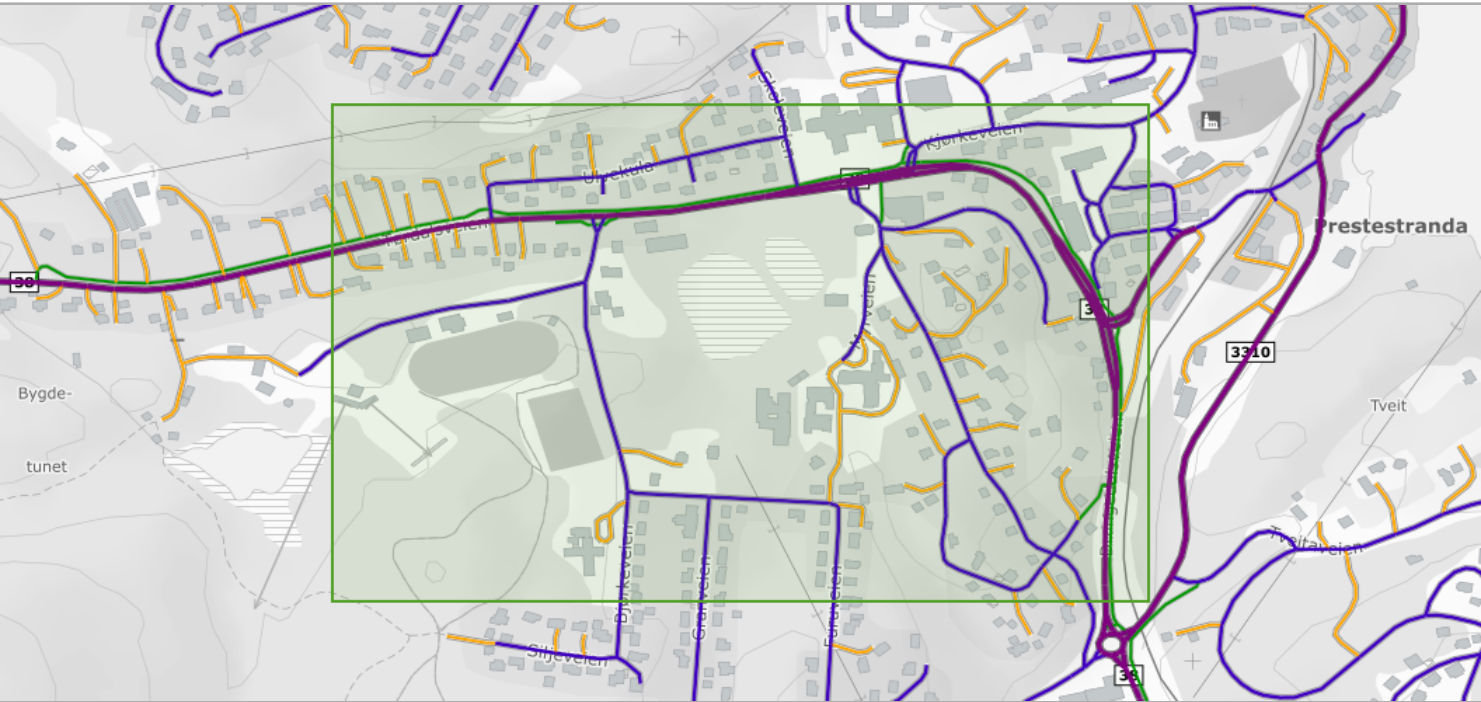
Om datasettet

Datasettet viser registrerte forekomster av utvalgte naturtyper som som ble vedtatt av Kongen i Statsråd 13.05.2011 etter naturmangfold-lovens § 52. De utvalgte naturtypene omfatter: Slåttemark, Slåttemyr, Kalksjør, Kalk-lindeskog, Hule eiker. Forskriften gjelder ikke innenfor verneområder. Forskriften for utvalgte naturtyper gjelder uavhengig av om forekomsten er registrert i Naturbase eller ikke, forutsatt at den fyller kravene i forskriften. Fylkesmannen vil etter beste evne informere grunneiere og andre tiltakshavere om forekomster av utvalgte naturtyper, og vil kunne bistå dersom det er usikkerhet om hvorvidt en registrert forekomst av en utvalgt naturtype er reell eller ikke.

Tegnforklaring

Utvalgte naturtyper
Utvalgte naturtyper område - svært viktig og viktig

Kilde	Kartverket	Versjon	10.04.2023
--------------	------------	----------------	------------



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

- Fylkesveg
Kommunalveg
Privatveg
Gang- og sykkelveg

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer	Antall
veglenke	F	38	116
veglenke	K	1016	27
veglenke	K	1014	12
veglenke	K	1007	11
veglenke	K	1013	10
veglenke	K	1005	9
veglenke	K	1012	4
veglenke	K	1003	3
veglenke	K	1023	3
veglenke	K	1017	3
veglenke	K	99485	3
veglenke	P	98475	2
veglenke	P	98256	2
veglenke	P	99453	2
veglenke	P	99449	1
veglenke	P	99459	1
veglenke	P	1017	1
veglenke	P	99521	1
veglenke	P	99514	1
veglenke	P	99457	1
veglenke	P	98958	1
veglenke	K	1011	1
veglenke	P	99448	1
veglenke	P	97859	1
veglenke	P	98477	1
veglenke	K	1021	1
veglenke	P	97866	1
veglenke	P	99524	1
veglenke	P	97878	1
veglenke	P	97888	1
veglenke	P	98891	1
veglenke	P	99464	1
veglenke	P	99461	1
veglenke	P	99525	1
veglenke	P	98478	1
veglenke	K	1022	1

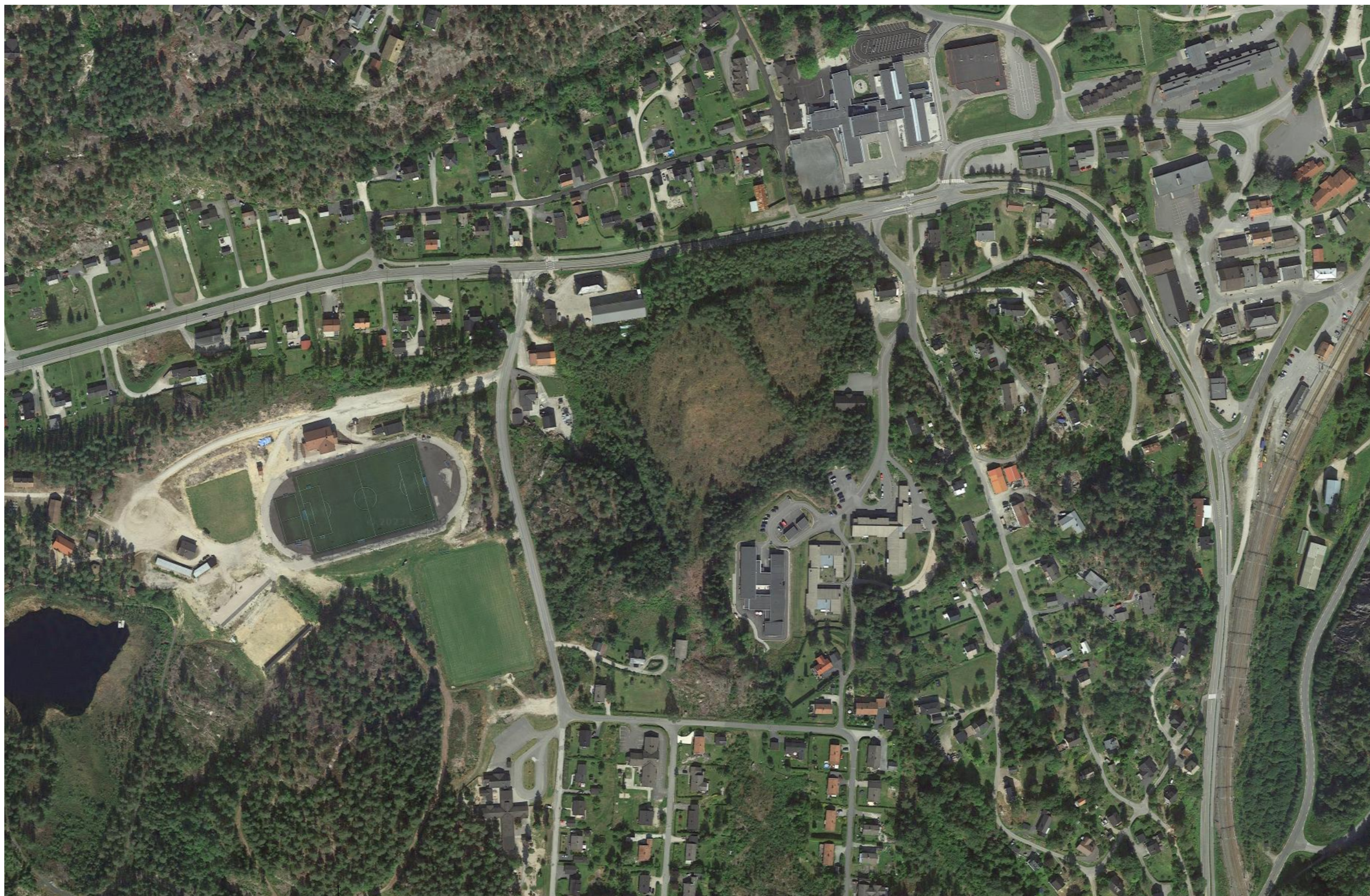
veglenke	K	1006	1
veglenke	P	99479	1
veglenke	P	99476	1
veglenke	P	99460	1
veglenke	P	99473	1
veglenke	P	99522	1
veglenke	P	99451	1
veglenke	P	99523	1
veglenke	P	97868	1
veglenke	P	99477	1
veglenke	P	99482	1
veglenke	P	99513	1
veglenke	P	99512	1
veglenke	P	99515	1
veglenke	P	99481	1
veglenke	P	99478	1
veglenke	P	99480	1
veglenke	P	99511	1
veglenke	P	98479	1
veglenke	P	99456	1
veglenke	P	99192	1
veglenke	P	98476	1
veglenke	P	98957	1
veglenke	P	99462	1

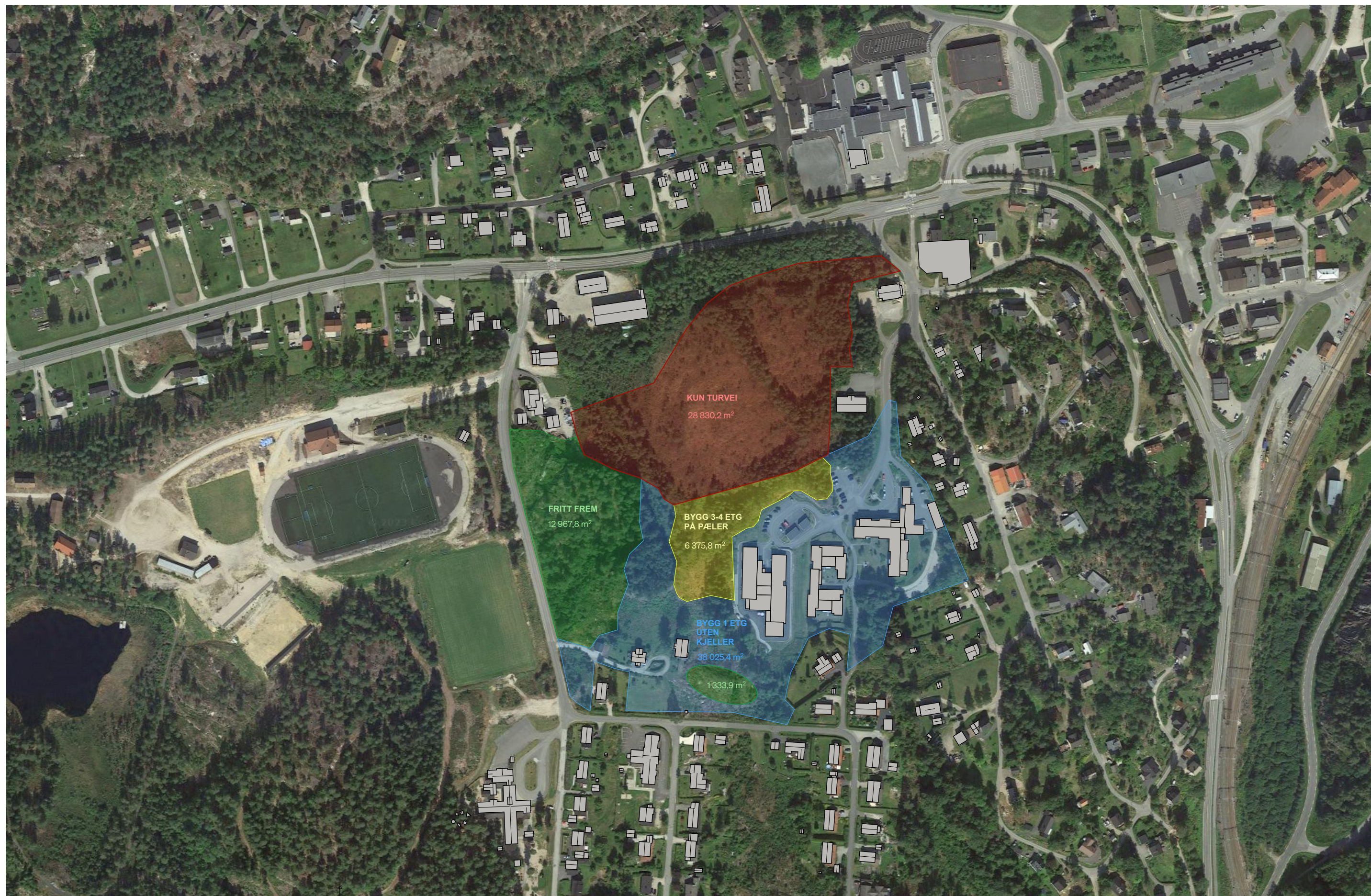
VEDLEGG

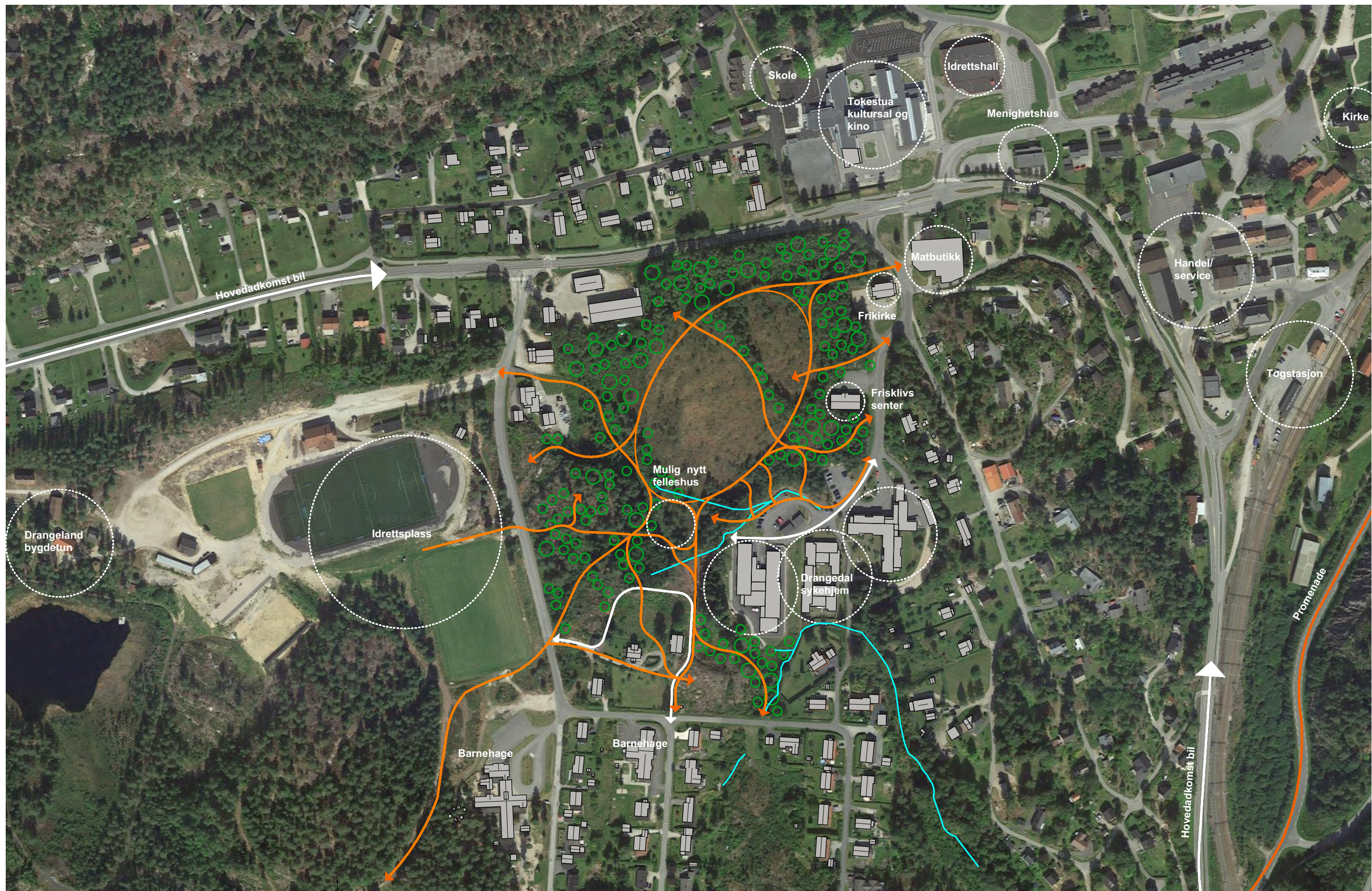
02: ALTERNATIV 01 - LINK ARKITEKTUR

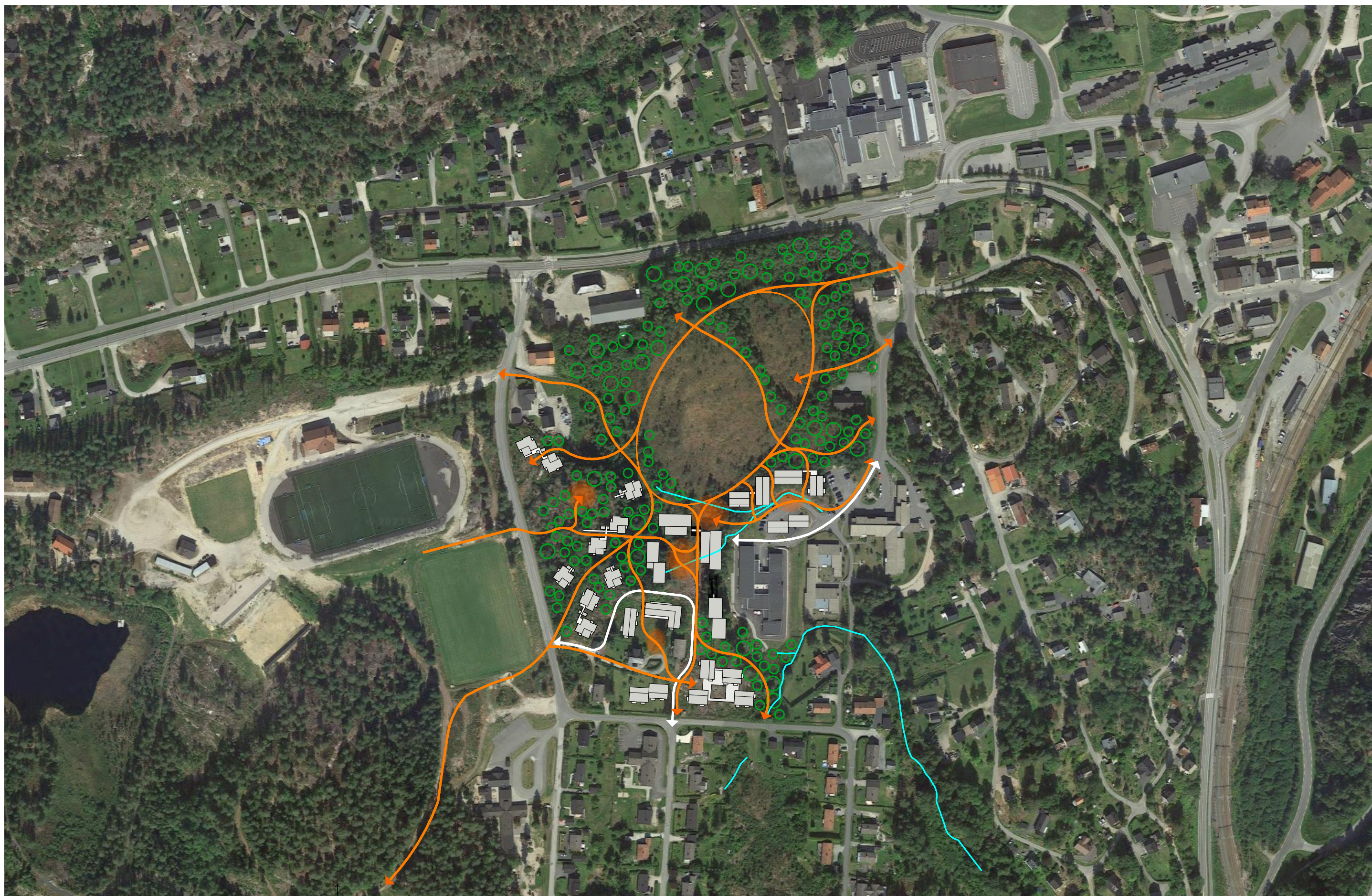
Doktormyra aldersvennlig lokalsamfunn

Mulighetsstudie / 30.05.23



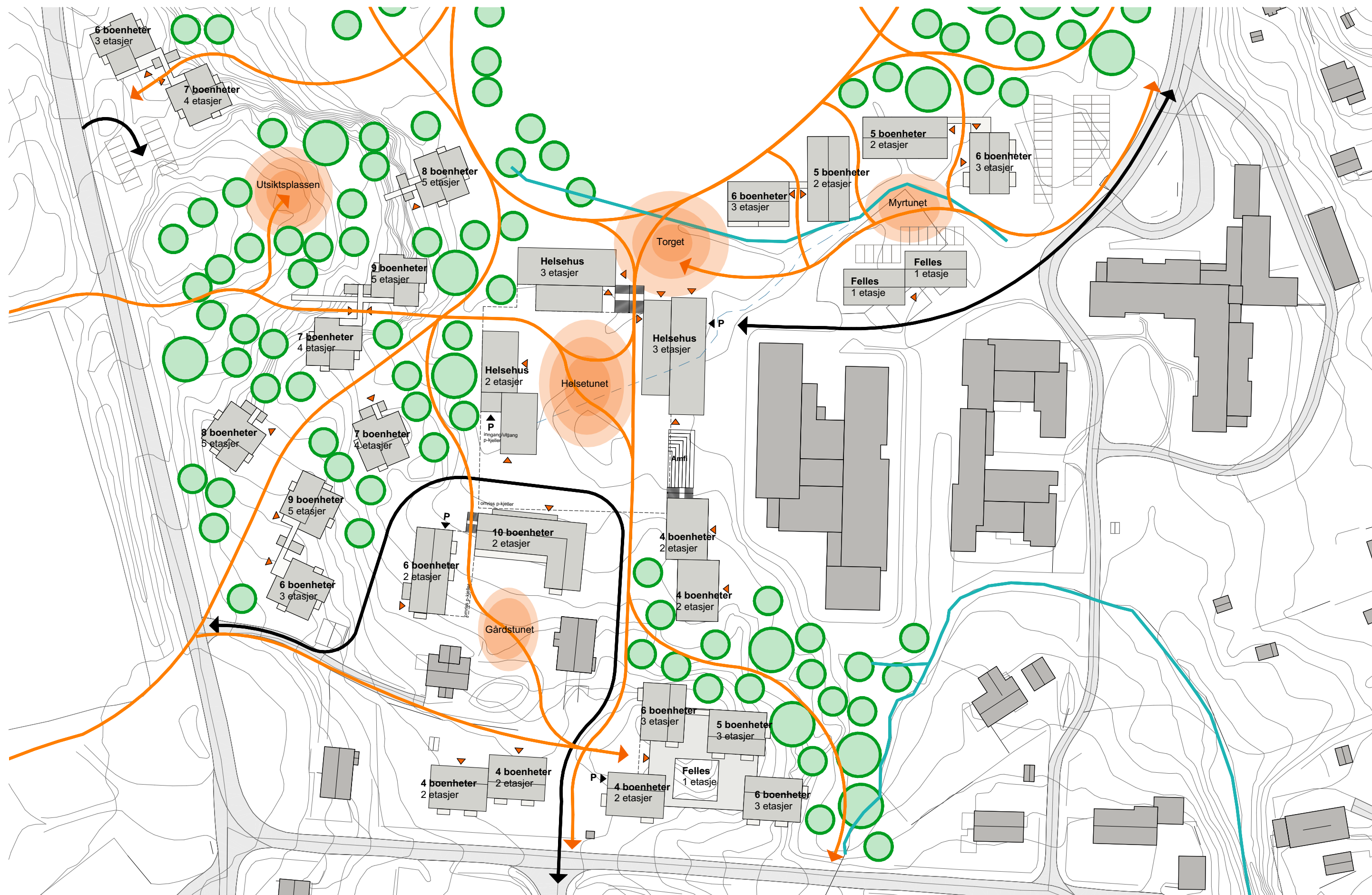


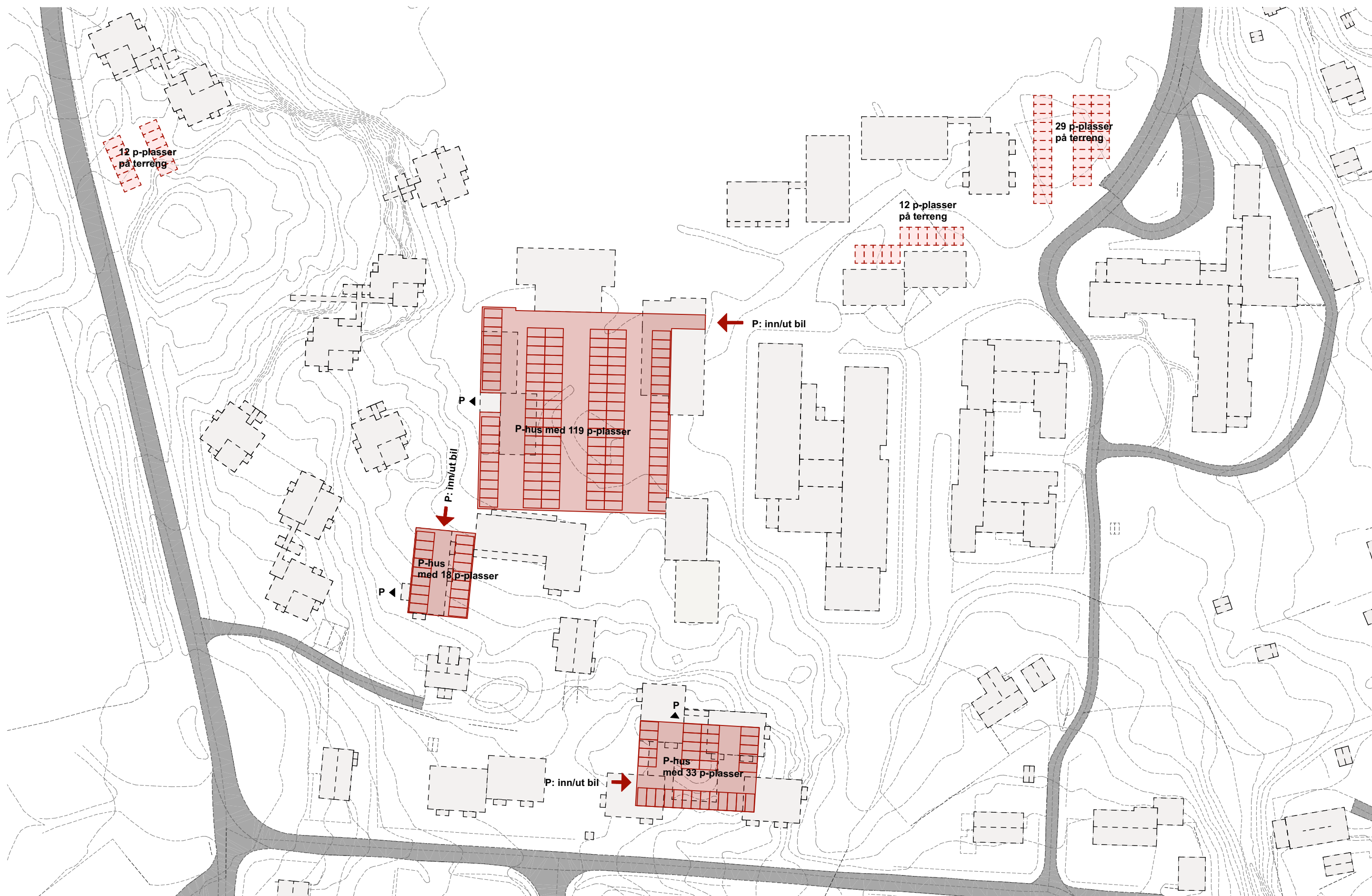












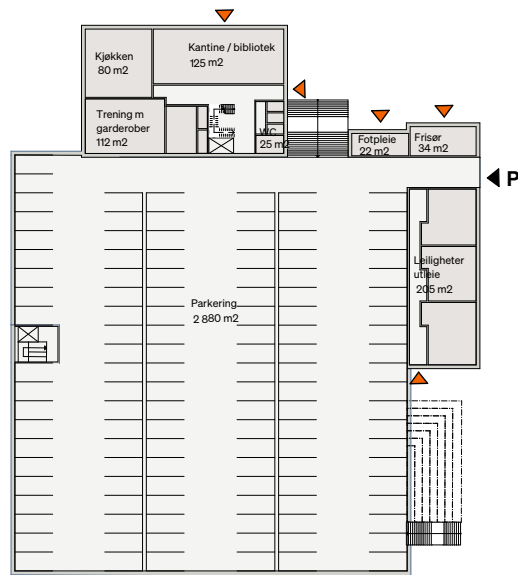


3d oversiktsbilde fra sør øst

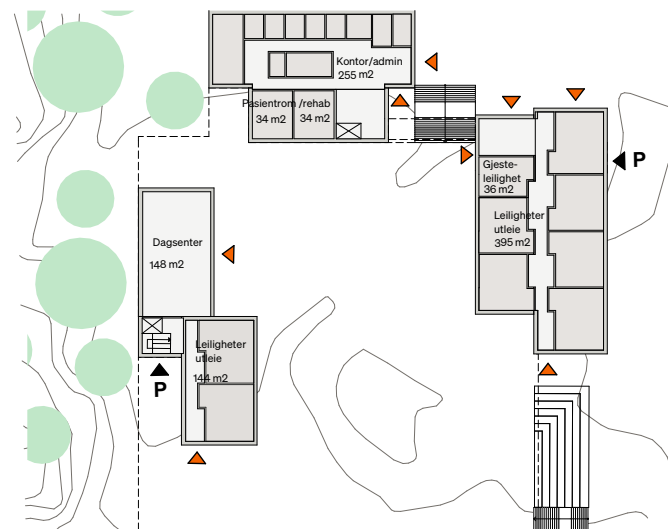


3d oversiktsbilde fra nord

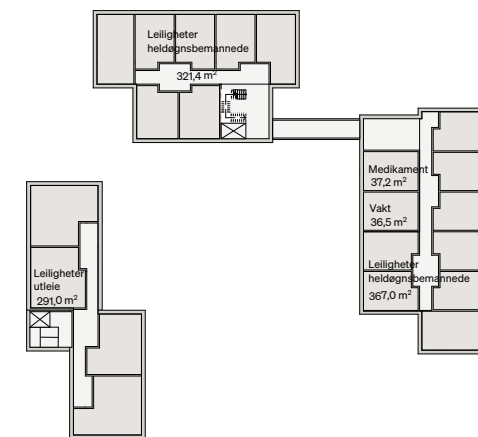




Plan 0 - 1:1000



Plan 1 - 1:1000



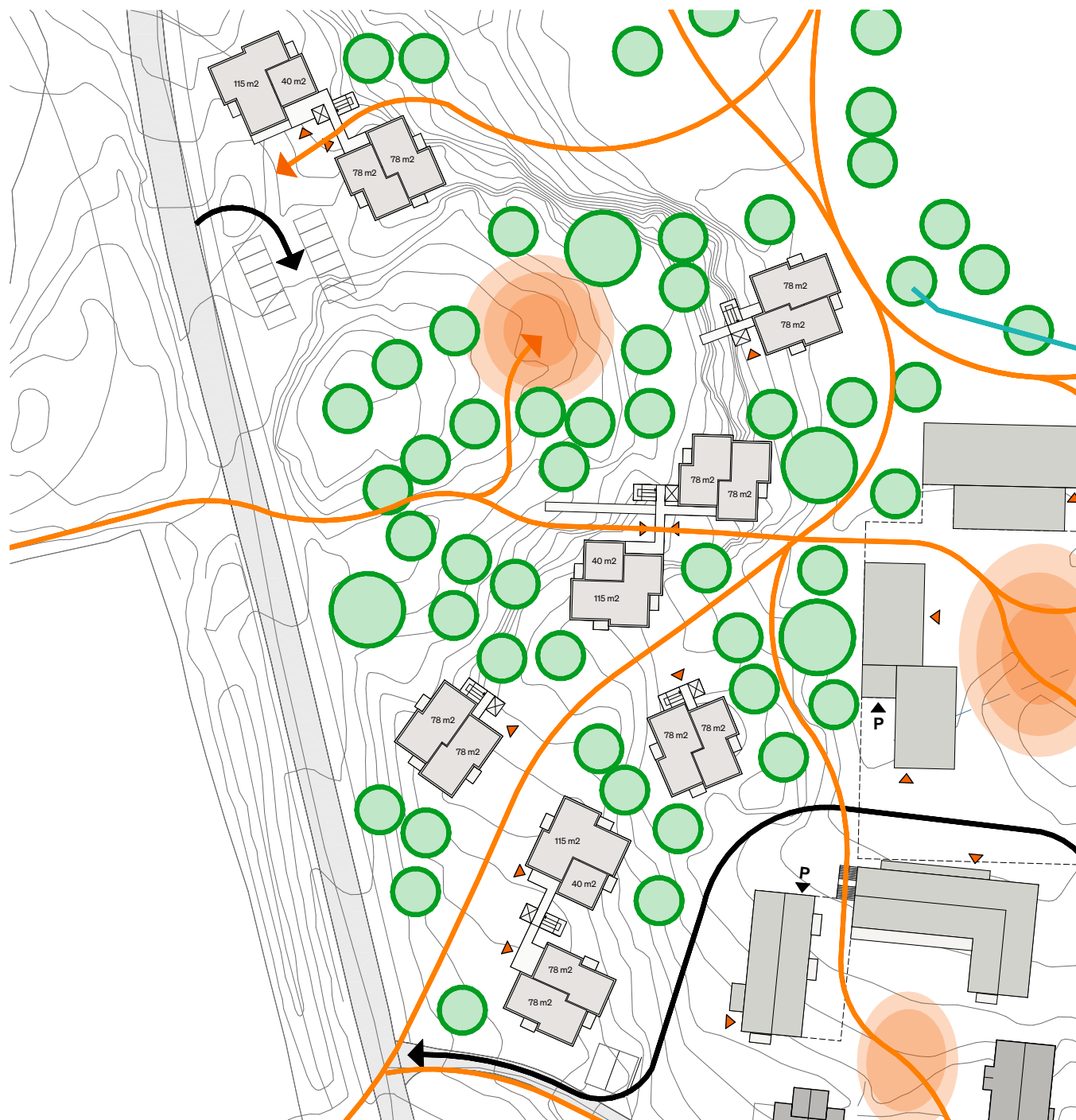
Plan 2 - 1:1000



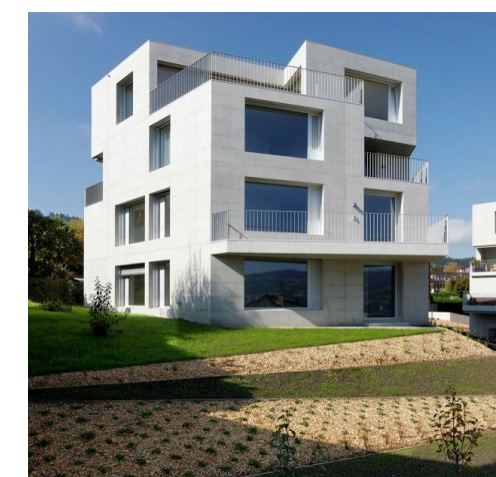
Referansebilder







Planutsnitt med typiske etasjeplaner 1:1000



Referansebilder





Planutsnitt med typiske etasjeplaner 1:1000

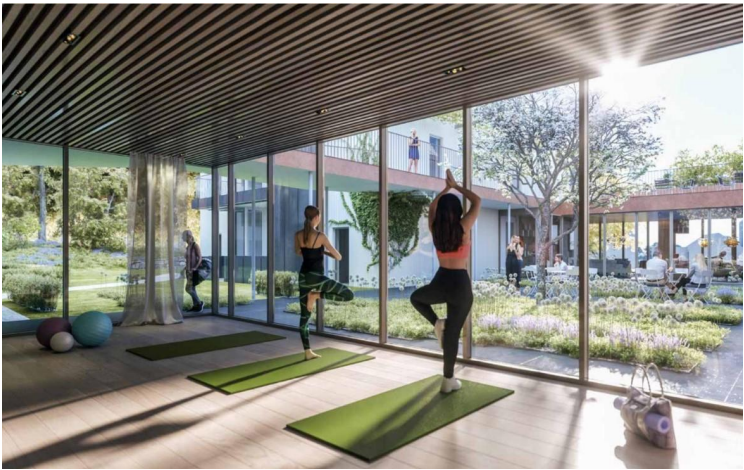


Referansebilder små lamellhus





Planutsnitt med typisk etasjeplan 1:1000



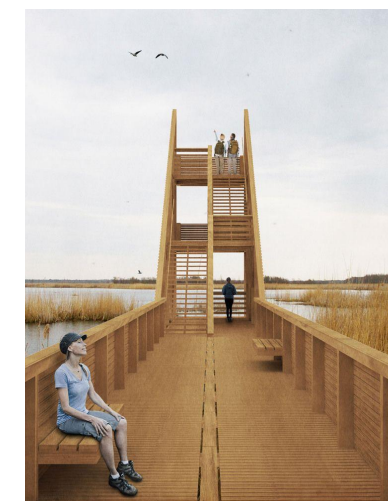
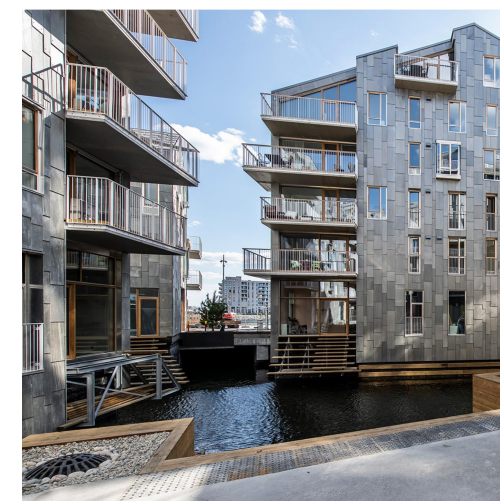
Referansebilder Vålandstun seniorboliger







Planutsnitt med typisk etasjeplan 1:1000



Referansebilder



1

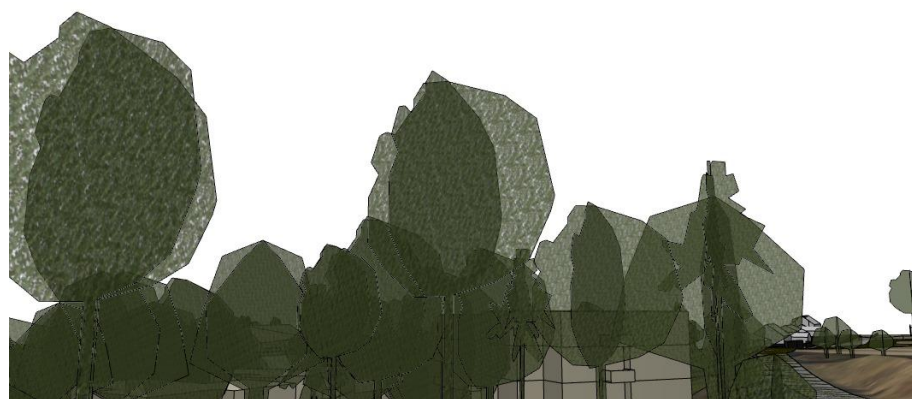


2

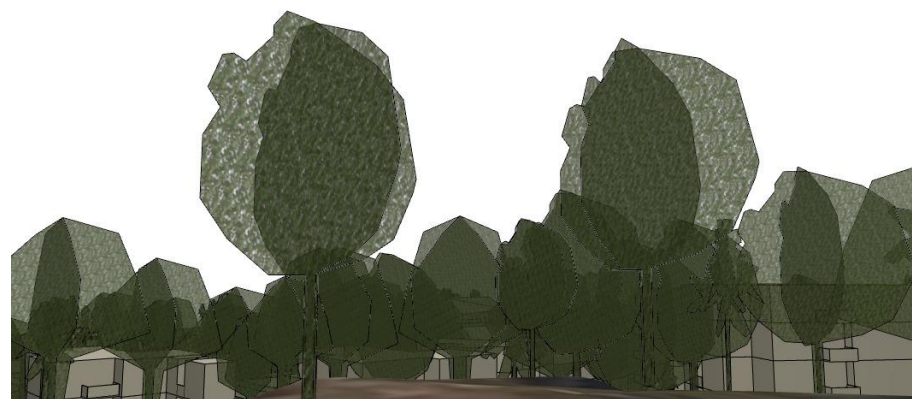


3





1



2

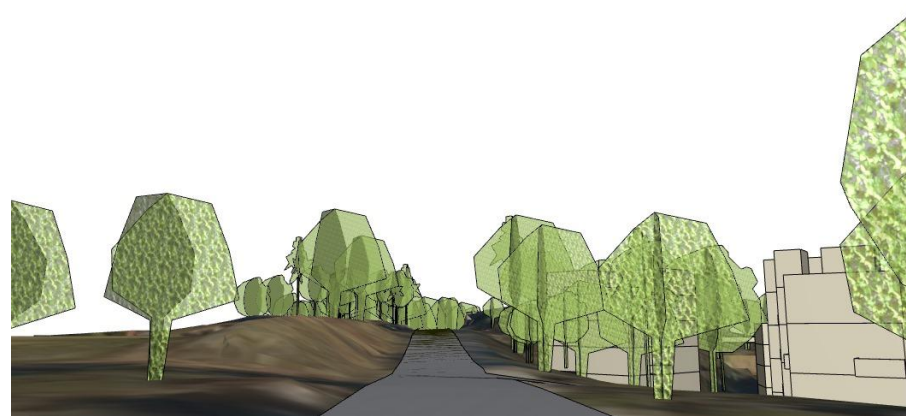


3





1



2



3

Arealoversikt BTA oppvarmet areal	
Kategori	Areal m2
Helsehus	3 415
Bolig	13 015
Felleshus	1 254
Totalt	17 684

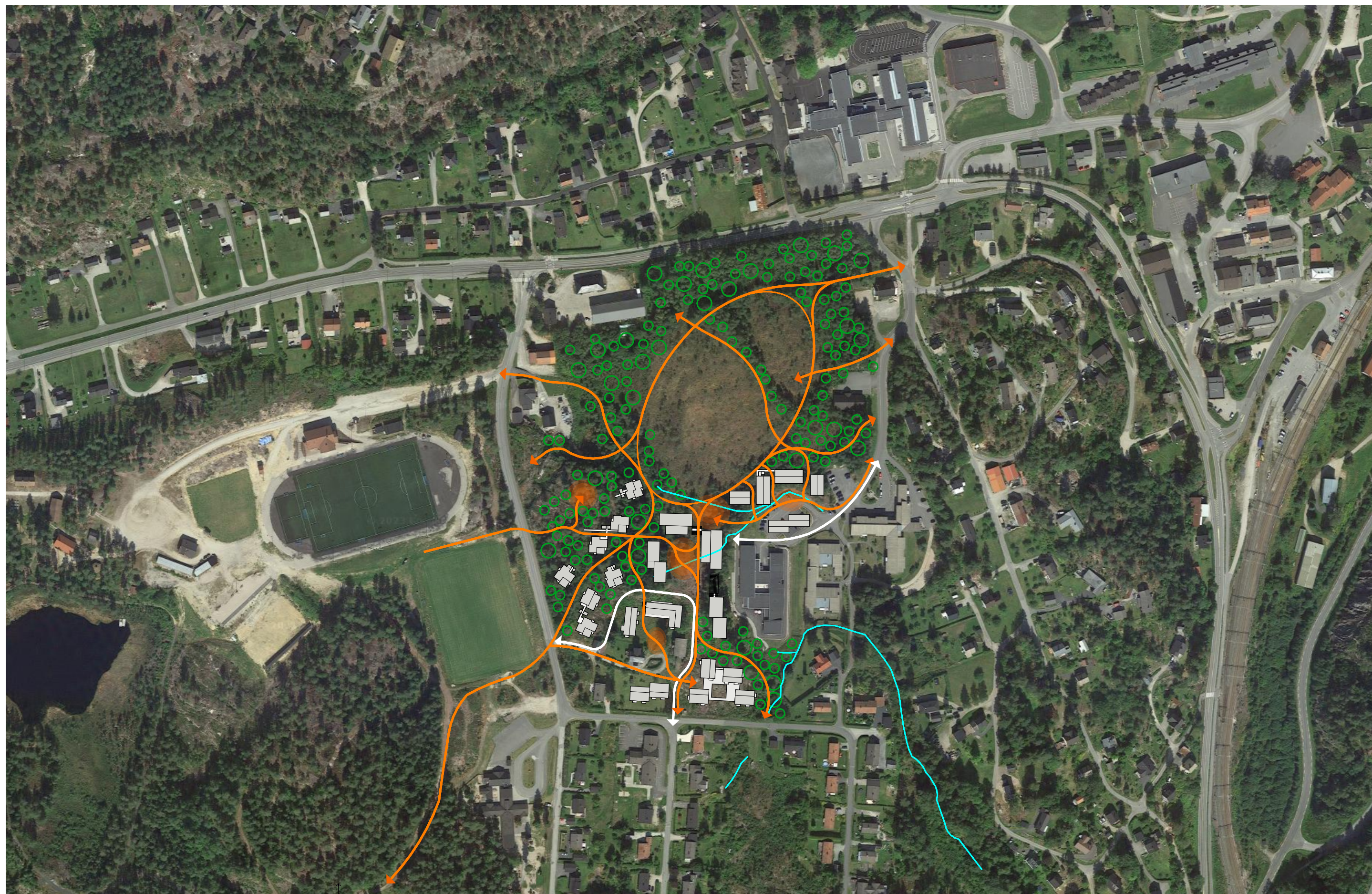
Arealoversikt BTA uoppvarmet areal	
Kategori	Areal m2
Parkeringshus	4 112
Balkonger og svalganger	1 322
Totalt	5 434

LINK Arkitektur

Multiconsult

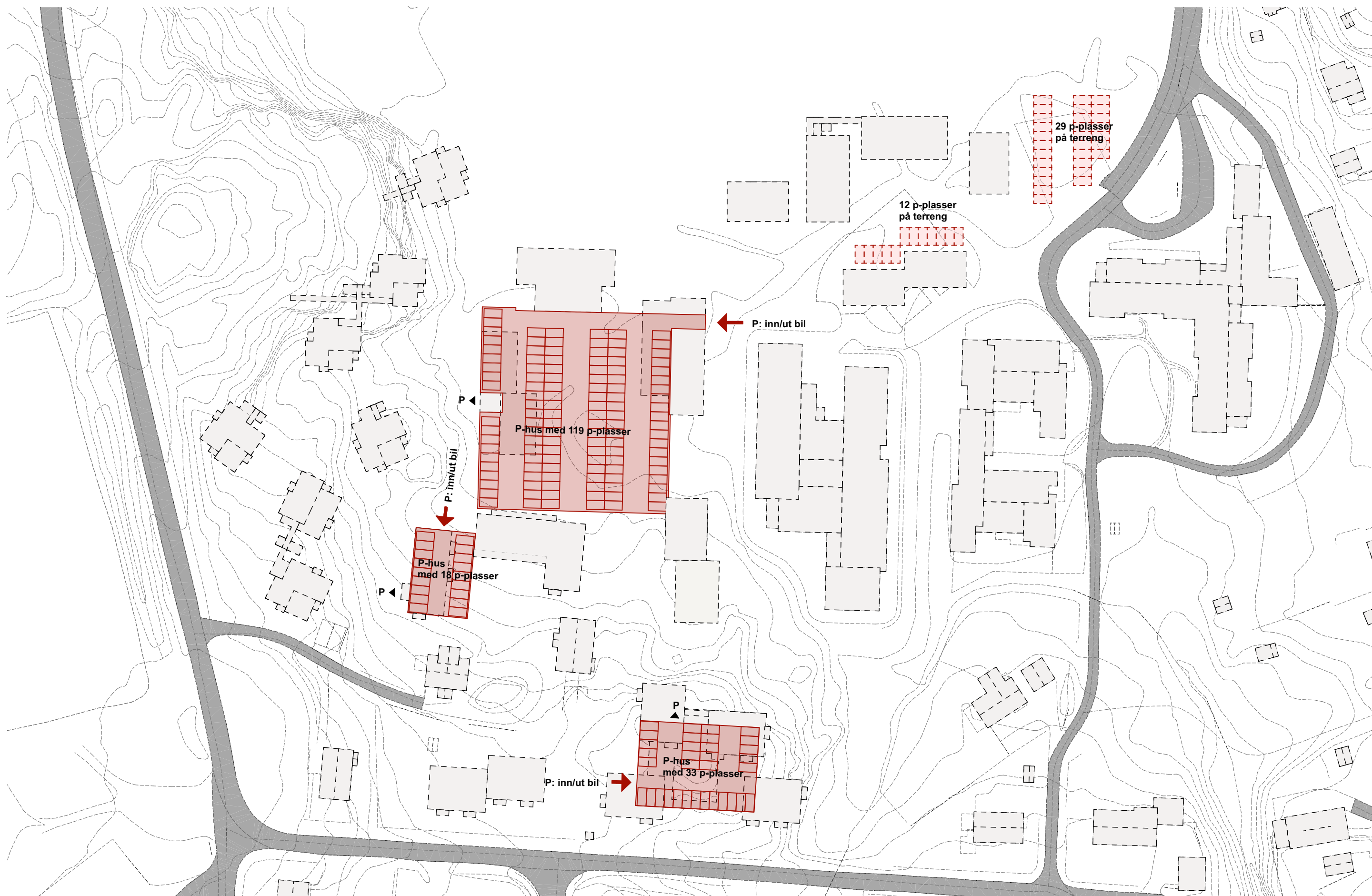
VEDLEGG

03: ALTERNATIV 02 - LINK ARKITEKTUR









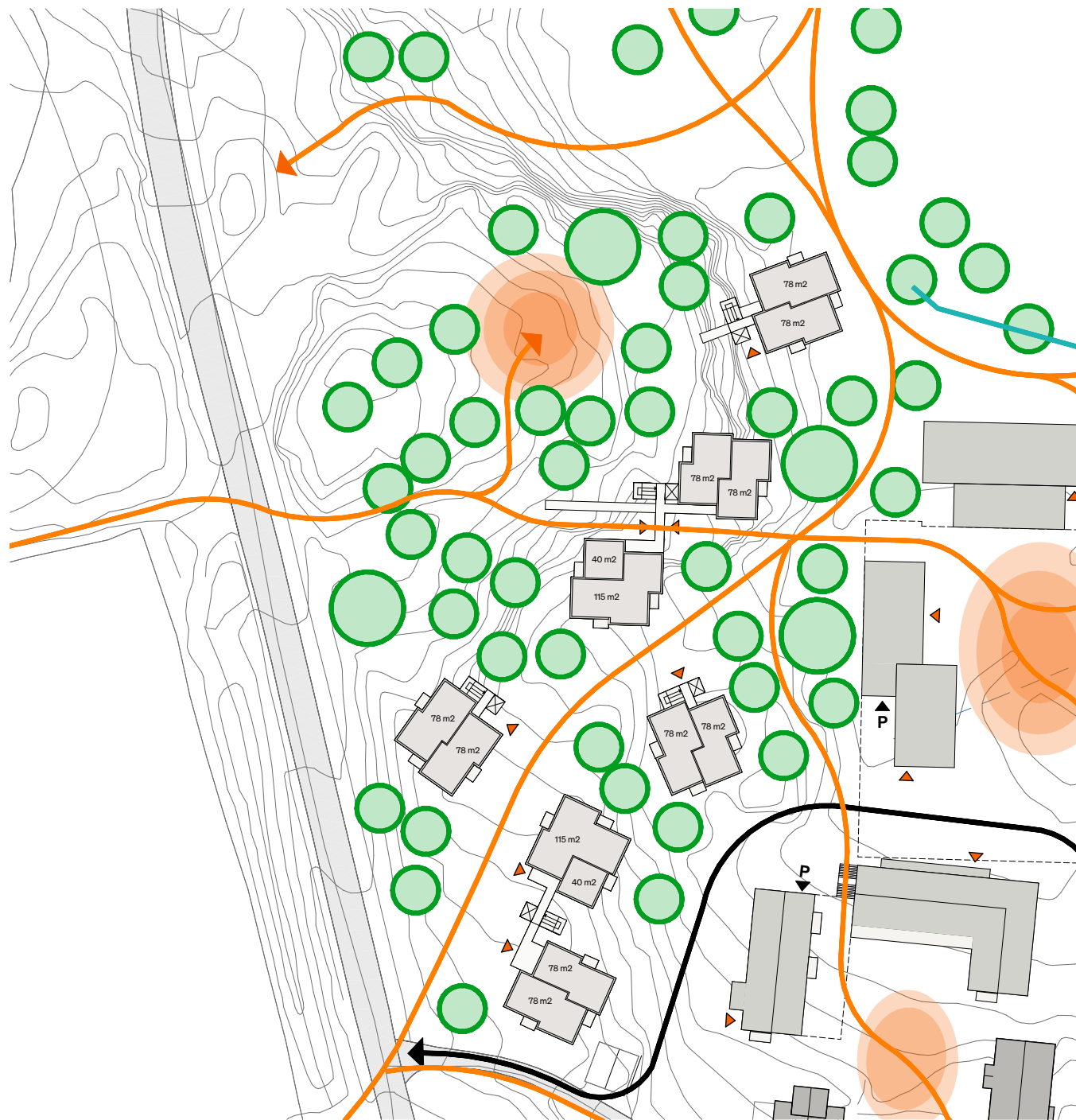


3d oversiktsbilde fra sør øst

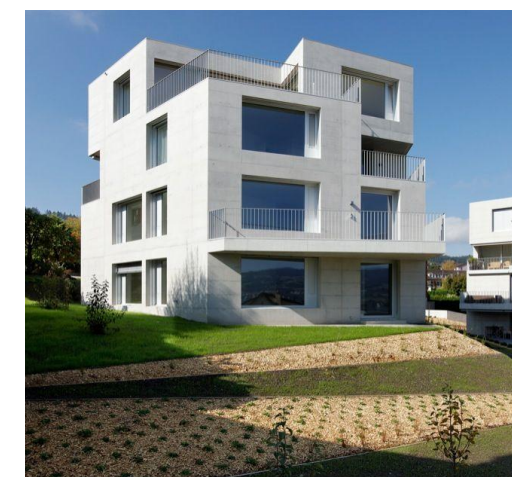
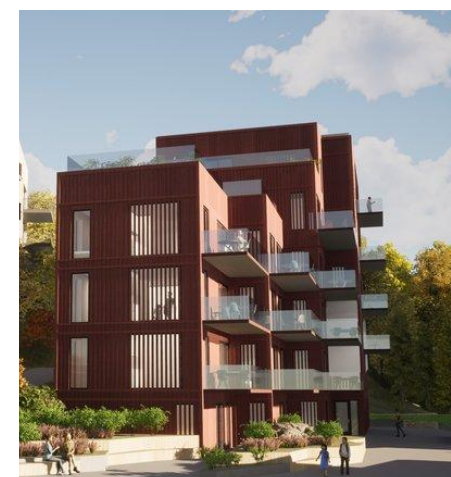


3d oversiktsbilde fra nord





Planutsnitt med typiske etasjeplaner 1:1000

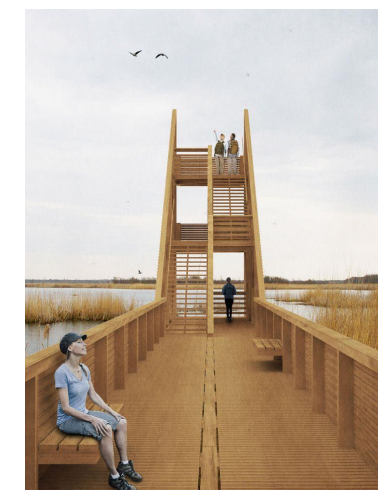
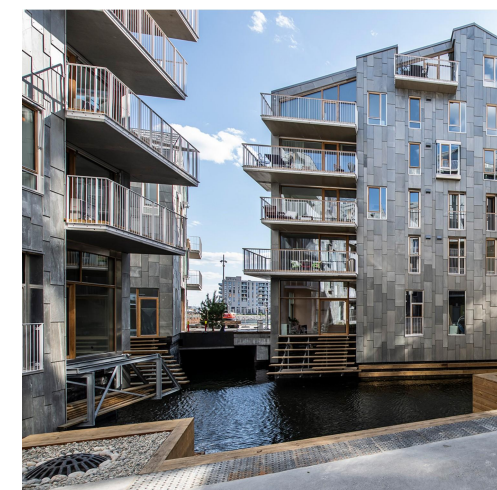


Referansebilder





Planutsnitt med typisk etasjeplan 1:1000



Referansebilder





1

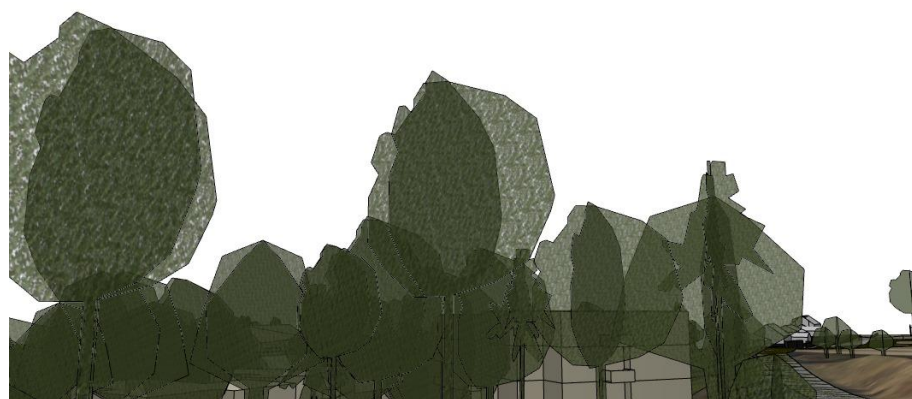


2

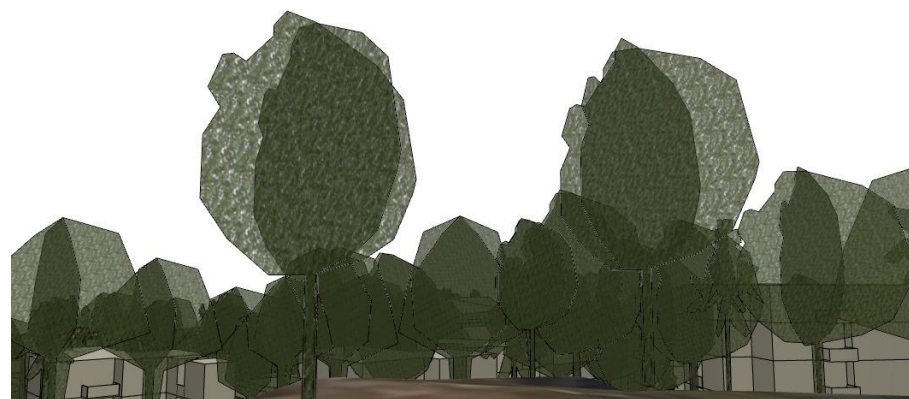


3





1



2

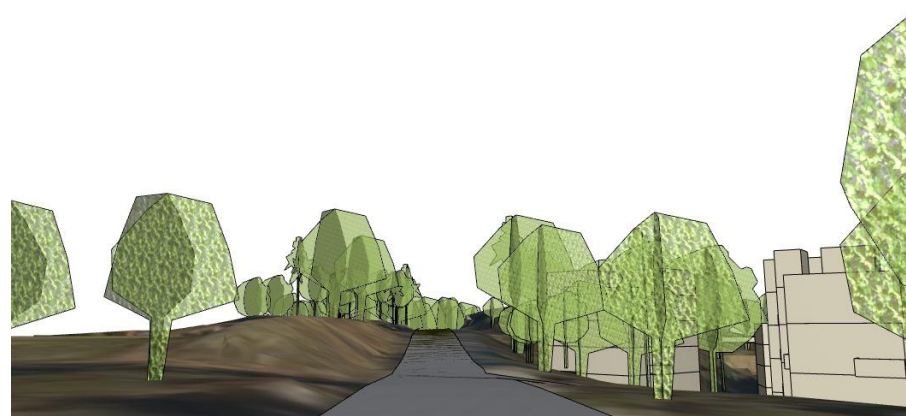


3





1



2



3

Arealoversikt BTA oppvarmet areal

Kategori	Areal m2
Helsehus	3 415
Bolig	11 276
Felleshus	1 254
Totalt	15 945

Arealoversikt BTA uoppvarmet areal

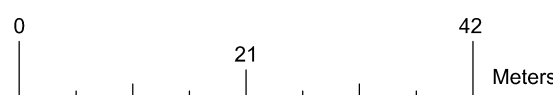
Kategori	Areal m2
Parkeringshus	4 112
Balkonger og svalganger	1 087
Totalt	5 199

VEDLEGG

04: ILLUSTRASJONSPLAN ALT 01



- Eksisterende bygg
- Nye bygg
- Asfalt
- Gressarmering
- Plen/skogbunn
- Stauder/pyrddress/nyttevekster
- Busk/hekk
- Eiendomsgrenser
- Eksisterende koter

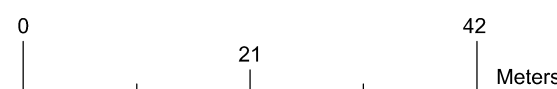
[illegible]

VEDLEGG

05: ILLUSTRASJONSPLAN ALT 02



	Eksisterende bygg		Myr		Trapp
	Nye bygg		Fallunderlag		Tre, nytt
	Asfalt		Heller		Tre, eksisterende (omtrentlig plassert)
	Gressarmering (plastkassetter)		Trillevennlig grus		
	Plen/skogbunn		Tredekke		
	Stauder/prydgress/nyttevekster		Bark/treflis		Møblement/opphold
	Busk/hekk		Sti		Garasjekjeller
	Eiendomsgrenser		Eksisterende grøft		
	Eksisterende koter		Eksisterende kraftlinje		

[illegible]

VEDLEGG

06: AREALREGNSKAP ALT 01

Arealoversikt BTA oppvarmet areal

Kategori	Areal m2
Helsehus	3 415
Bolig	13 015
Felleshus	1 254
Totalt	17 684

Arealoversikt BTA uoppvarmet areal

Kategori	Areal m2
Parkeringshus	4 112
Balkonger og svalganger	1 322
Totalt	5 434

VEDLEGG

07: AREALREGNSKAP ALT 02

Arealoversikt BTA oppvarmet areal

Kategori	Areal m2
Helsehus	3 415
Bolig	11 276
Felleshus	1 254
Totalt	15 945

Arealoversikt BTA uoppvarmet areal

Kategori	Areal m2
Parkeringshus	4 112
Balkonger og svalganger	1 087
Totalt	5 199
