

ENDRINGER TOKEPLANEN

Sammenlignet med gjeldende plan er plangrensa justert i to områder:

- Utvidet planområde med areal som omfatter trasé for Kragerøbanen fram til Eskilt
- Tilpasning av plangrense rundt Drangedal sentrum i samsvar med pågående arbeid med kommunedelplan for sentrumsområdet

<i>Arealformål og benevnelse gjeldende plan</i>	<i>Arealformål og benevnelse forslag ny plan</i>	<i>Begrunnelse for endring Hjemmel i andre planer, lovverk eller praksis</i>	<i>Kommentar</i>
Arealer som inngår i vedtatte reguleringsplaner			
Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er vist som hvite felt	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er vist som hensynssone og med arealbruk slik denne fremgår av reguleringsplanen (noe forenklet). PlanID er teksten på plankartet	I hht vanlig praksis for fremstilling av planer på kommunedelplannivå	Gir bedre oversikt over arealbruken. I kommuneplanens arealdel er det vist en arealbruk som i langt større grad avviker fra vedtatt reguleringsplan
Bebyggelse og anlegg			
Boligbebyggelse – framtidig B5	Boligbebyggelse – nåværende Inngår i reguleringsplan. PlanID 20092004		Ikke vist som bebyggelse og anlegg i kommuneplanen
Boligbebyggelse – framtidig B1	Tas ut. Arealet inngår i LNF spredt boligbebyggelse SB4_1. Bolig som er bygget i område B1 er vist med formål bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse nåværende	Planarbeid ikke igangsatt selv om området har ligget i kommuneplanen siden 2003 I tråd med føringer i stadfestet planprogram	Grunneier er varslet om foreslått endring
Boligbebyggelse – framtidig B3	Tas ut. Arealet inngår i LNF spredt boligbebyggelse SB7_1	Planarbeid ikke igangsatt selv om området har ligget i kommuneplanen siden 2003. I tråd med føringer i stadfestet planprogram	Grunneier er varslet om foreslått endring
Boligbebyggelse – framtidig B4	Boligbebyggelse – nåværende B3	I samsvar med kommuneplanens arealdel	Naturlig utvidelse av regulert boligområde på Henneseid
Boligbebyggelse – framtidig B2, B6, B7 og B8	Boligbebyggelse – nåværende B1, B2, B4 og B5	Arealbruk i samsvar med kommuneplanen (område B5 er redusert i størrelse). Alle arealene ligger i områder hvor det allerede er etablert boligbebyggelse med atkomstveger fra fylkesveg med mulighet for utvidet bruk	Grunneiere er blitt tilskrevet og har meldt tilbake at de ønsker å opprettholde delområdene. Alle har planer om å utvikle arealene for boligbygging

<i>Arealformål og benevnelse gjeldende plan</i>	<i>Arealformål og benevnelse forslag ny plan</i>	<i>Begrunnelse for endring Hjemmel i andre planer, lovverk eller praksis</i>	<i>Kommentar</i>
Fritidsbebyggelse nåværende Omfatter to gamle felt med hytter ved Moland og et område ved Straume	Fritidsbebyggelse – nåværende FB5-FB7	Delområdene er nummerert.	
Fritidsbebyggelse – framtidig FB5-FB10 og FB12	Fritidsbebyggelse – nåværende FB1 – FB4 og FB8-FB10	I samsvar med arealbruk i kommuneplanens arealdel (FB1-FB3 har større utstrekning i kommuneplanen). I planbeskrivelsen for kommuneplanen fremgår det at kommunedelplan for Tokes plankart gjelder foran kommuneplanen.	Grunneier for tidligere FB5-FB7 er varslet om at areal er redusert sammenlignet med kommuneplanen.
Fritidsbebyggelse – framtidig FB11	Fritidsbebyggelse – nåværende. Inngår i reguleringsplan id 20120001		Arealet avsatt til bebyggelse er mindre enn i kommuneplanen
Område på Merkebekk (25/19). Inngår ikke i gjeldende kommunedelplan	Fritidsbebyggelse – framtidig FB10	Delvis i samsvar med arealbruk kommuneplanen. Grunneier ønsker feltet inn Feltet foreslås lagt inn, men med redusert størrelse i forhold til kommuneplanen. Tilpasses eiendomsgrenser, strandlinje/ byggegrense mot vassdrag og flomsone langs bekk	2011: Grunneiers synspunkt: Ikke aktuelt å bygge ut. Ingen annen vurdering av området. Ny grunneier overtok i 2011 og er ikke kjent med at det ble opplyst at utbygging var uaktuelt
Fritids- og turistformål nåværende Voie camping	Fritids- og turistformål nåværende FT1	I samsvar med gjeldende plan. Forslag til bestemmelser utarbeidet	Det har tidligere
Inngår ikke i gjeldende plan	N1 Næringsvirksomhet framtidig	I samsvar med kommuneplanens arealdel. I hht til bestemmelsen §1 gjelder arealer til næringsformål foran kommunedelplan for Toke	Næringsområde ved Straumekrysset
Samferdselsanlegg			
Hovedvegnett med linjesymbol Ingen arealer	Hovedvegnett med linjesymbol Arealer innenfor regulerte områder hvor plan fortsatt skal gjelde		
Grønnstruktur			
Inngår ikke i gjeldende plan	Grønnstruktur – turdrag. Omfatter Bane Nors	Drangedal kommune ønsker å opparbeide tursti i nedlagt	Planområdet for kommunedelplanens er

<i>Arealformål og benevnelse gjeldende plan</i>	<i>Arealformål og benevnelse forslag ny plan</i>	<i>Begrunnelse for endring Hjemmel i andre planer, lovverk eller praksis</i>	<i>Kommentar</i>
	eiendom langs nedlagt jernbanespor. I tillegg areal i vannkanten på Merkebekk hvor turstitrásé må legges om	jernbanetrasé. I tråd med føringer i planprogrammet	utvidet med området som omfattes av den vestre del av turstitráséen, ca. 600 m av total lengde på ca. 5500 m
Landbruks-, natur- og friluftformål			
Spredd boligbebyggelse framtidig SB1-SB6	Spredd boligbebyggelse framtidig som del av SB4-SB7 (større delområder i kommuneplanens arealdel)	I samsvar med gjeldende kommuneplan. Det framgår av bestemmelsene at denne gjelder foran kommunedelplan for Toke i arealer til spredd utbygging av bolig i LNF	Færre antall enheter enn i gjeldende kommunedelplan tillates
Spredd boligbebyggelse nåværende	Spredd boligbebyggelse nåværende	Foreslås opprettholdt som nåværende selv om de ligger i gjeldende kommuneplan som del av framtidig spredd boligbebyggelse. Gjelder mindre grender med boligbebyggelse på Merkebekk, Heldøla, Ringnes, Luggens og Voje. Områdene kan være egnet til fortetting	Arealformål framtidig spredd boligbebyggelse som vises i kommuneplanen er ikke i samsvar med dagens situasjon
Spredd fritidsbebyggelse framtidig SF1-SF7	Spredd fritidsbebyggelse nåværende SF1-SF7	Arealformål sammenfallende med kommuneplanen og gjeldende kommunedelplan. Områdene har ikke krav om reguleringsplan. Dette er i samsvar med kommuneplanens arealdel.	Fradeling av tomter og bygging av hytter er delvis igangsatt
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone			
Kombinert formål i vassdrag	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	Arealformål sammenfallende med kommuneplanen	
Hensynssoner			
Hensyn friluftsliv	Tatt ut	Hensynssonene i gjeldende kommunedelplan er videreført fra tidligere kommuneplan uten nærmere vurderinger. Disse er også tatt ut i gjeldende kommuneplan	Det er tatt inn nye bestemmelser som sikrer hensyn til friluftslivet
Inngår ikke i gjeldende plan	Hensyn friluftsliv H530 plan	Gjelder tre øyer i Toke som er statlig sikrede friluftsområder. Inngår i naturbasen	

<i>Arealformål og benevnelse gjeldende plan</i>	<i>Arealformål og benevnelse forslag ny plan</i>	<i>Begrunnelse for endring Hjemmel i andre planer, lovverk eller praksis</i>	<i>Kommentar</i>
Bevaring naturmiljø	Bevaring naturmiljø H560	Omfatter område i Rørholtfjorden som inngår i verneplan for vassdrag	Del av Rørholtfjorden med nedslagsfelt
Hensyn landbruk	Tatt ut	Hensynssonene i gjeldende kommunedelplan er videreført fra tidligere kommuneplan uten nærmere vurderinger. Disse er tatt ut i gjeldende kommuneplan	Det er tatt inn nye bestemmelser som sikrer hensyn til landbruket
Hensynssone naturvern og båndlegging	Båndlegging etter lov om naturvern H710 Raster på plankart endret fra hensynssone til båndleggingsone	Med hjemmel i fastsatt forskrift for hvert enkelt naturreservat	Nye naturreservat som er opprettet etter 2011 er lagt til
Sikringssone nedslagsfelt drikkevann H110	Sikringssone nedslagsfelt drikkevann H110. Utvidet til også å omfatte vannflaten i Oseidvannet	Sammenfallende med kommuneplanen	
Hensynssone. Planer som fortsatt skal gjelde	Soner hvor regulering fortsatt skal gjelde Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Vanlig praksis	Mangler i kommuneplanen
Strandsonegrense	Strandlinje vassdrag	Delvis i samsvar med kommuneplanen, men er justert nærmere vassdraget i områder for spredt boligbygging i LNF. I disse områdene har kommuneplanen bestemmelser om at tiltak ikke tillates nærmere vassdrag enn 50 meter.	Endringen gir bedre samsvar mellom plankart og bestemmelser.